

청년행복누리센터 건립사업 설계공모 공고

『건축서비스산업진흥법』 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영 지침」에 따라 청년행복누리센터 건립사업 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 10월 13일

밀 양 시 장

1. 사 업 명 : 청년행복누리센터 건립사업

2. 사업개요

가. 대지위치 : 밀양시 북북면 나노융합국가산업단지 A15-4

나. 계획규모

- 1) 대지면적 : 2,081㎡
- 2) 건축규모
 - 연 면 적 : 1,520㎡ (± 5%범위 내 조정가능)
 - 층 수 : 지상3층(1동)
 - 주 용 도 : 업무시설

다. 총 예상공사비 : 5,624,000천원(부가가치세 포함)

라. 설계비(예정) : 267,534천원(부가가치세 포함)

마. 설계기간 : 착수일로부터 240일간 (우리시 사정에 따라 조정될 수 있음.)

3. 설계범위 : 청년행복누리센터 건립사업 실시설계용역 전반

4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

- 1) 「청년행복누리센터 건립사업」에 관련된 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 2) 본 설계공모는 밀양시의 인구감소를 막기 위하여 청년들의 창업, 취업, 문화 등을 지원하기 위한 공간 및 나노융합국가 산업단지에 입주하는 기업의 청년근로자를 위한 여가, 체육 등 모두 함께 향유할 수 있는 One-Stop 거점 공간을 조성하여 밀양시 인구 증가에 기여하고 시민들의 정주 환경을 개선하고자 함

나. 설계공모 방식 : 일반설계공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 필한 자로서 「건축사법」 제9조의 자격사유가 없는 업체 (업체간 공동 이행방식에 의한 공동응모 가능)
- 2) 설계공모 공고일 기준 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
- 3) 공동응모시 응모자 모두 “1)항” 및 “2)항”의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함 (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
- 4) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 관련법에 따른 전기·정보통신·소방(기계소방·전기소방)분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.
- 5) 「건축사법」 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허를 취득한 자는 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 하여야 함 (주계약자는 국내 건축사로 한정함)
- 6) 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음

5. 설계조건 : 『청년행복누리센터 건립사업 실시설계용역 설계공모 지침서』 참조

6. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2023. 10. 13.(금)	나라장터, 밀양시청 홈페이지, 세움터
참가등록	2023. 10. 20.(금) 09:00 ~ 18:00 ※12:00~13:00 점심시간 제외	밀양시청 건축과 방문 접수
질의접수	2023. 10. 24.(화) ~ 25.(수) (09:00 ~ 18:00)	서면으로 직접 또는 전자우편 (kmm0727@korea.kr) ⇒ 반드시 발주처에 수신 확인(유선)바람
질의답변	2023. 11. 1.(수)	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄 통보
작품접수	2023. 11. 27.(월) 09:00 ~ 18:00 ※12:00~13:00 점심시간 제외	밀양시청 건축과 방문 접수 ※ 우편 접수 불가
작품심사	2023. 12. 4(월) 14:00 (예정)	제안설명, 당선작 및 입상작 선정
심사결과 발표	2023. 12. 6.(수)	밀양시 홈페이지, 세움터

※ 상기 일정은 여건에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도 통보

가. 참가등록

- 1) 참가등록(접수) : 2023. 10. 20.(금) 09:00 ~ 18:00 (※12:00~13:00 점심시간 제외)
- 2) 접수장소 : 밀양시청 건축과 공공건축담당(경남 밀양시 밀양대로 2047, 본관 3층)
- 3) 참가등록방법: 방문접수 (마감시한 전 접수까지만 인정)
- 4) 참가등록 구비서류
 - 본 설계제안공모에 참여하고자 하는 자는 등록 기간 내에 다음의 서류를 등록(접수)하여야 하며, 마감이후 서류보완은 불가함.
 - 가) [서식1] 설계공모 응모신청서 1부.
 - 나) [서식2] 대표자선임계 1부.(공동응모시)
 - 다) [서식3] 공동응모협정서 1부.(공동응모시)
 - 라) [서식4] 청렴서약서 1부.
 - 마) [서식5] 사전접촉금지 서약서 1부.
 - 바) [서식6] 위임장 1부.(대리인 등록시)
 - 사) [서식7] 사용인감계 및 인감증명서 1부. (법인인 법인등기부등본 및 법인인감증명서)
 - 아) [서식8] 보안각서
 - 자) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부. (공동응모시 개별 제출)
 - 차) 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류 1부.
(공동응모시 개별 제출, 공고일 기준 1년 이내)
 - 카) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
※ 공동 응모자의 경우 공동응모 참여업체 분까지 포함하여 제출
※ 등록하는 자는 신분증 지참(대리인 접수 시, 대리인 신분증 지참)
 - ※ 유의사항
 - ① 사본의 경우 “사실과 다름없음” 확인필
 - ② 설계공모관련 모든 신청서 등에는 설계공모 응모신청서와 동일한 날인으로함
 - ③ 공동응모자도 건축사자격증 및 건축사사무소개설 신고확인증 등 해당서류제출, 외국건축사는 자격증 및 자격취득자신고 확인증, 공동업무 수행계약서 사본 제출

나. 질의접수 및 응답

- 1) 질의방법 : 서면질의서[서식9]를 작성하여 직접 접수 또는 E-mail 접수(kmm0727@korea.kr)
- 가) 접수기간 : 2023. 10. 24.(화) ~ 25.(수)(09:00 ~ 18:00)

나) 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소를 필히 기재
 다) 서면질의서는 기간 내 접수하여야 함

라) 이메일 접수의 경우에는 질의신청자가 접수 사실을 반드시 발주처에 유선으로
 확인하여야 함

2) 답변방법

가) 일 시: 2023. 11. 1.(수) 모든 참가자에게 전자우편으로 일괄통보
 ※ 답변내용의 확인 책임은 참가등록자에게 있음.

3) 응답효력

가) 질의서에 대한 답변은 본 설계공모 지침서와 동일한 효력을 가지며, 설계 공모 지침
 서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 기존 내용의 추가 또는 수정으로 간주

다. 공모안 제출

1) 제출일자 : 2023. 11. 27.(월) 09:00 ~ 18:00 (※12:00~13:00 점심시간 제외)
 (시간 내 밀양시 건축과 사무실 도착분에 한함)

2) 제출장소 : 밀양시 건축과 (☎ 055-359-5384)
 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

3) 제출서류

- 가) 설계응모 응모작 제출서: 1부(설계공모 응모신청서 접수증 제시)
- 나) 심사용 설계도판: A1 2매
- 다) 설계설명서(설계도면 포함): A3 10부
- 라) 심사 후 입상작 확인용 서류(서식을 담은 봉투 1매)
- 마) USB 메모리: 1매(모든 제출도서 수록)

4) 작품제출 시 유의사항

- 가) 제안공모 참여 신청서와 구비서류를 기간내 제출 장소에 모두 제출하여야 접수 가능
 (마감시간 전 건축과 사무실 도착분에 한함)
- 나) 응모신청등록을 하지않은자는 작품을 제출·접수할 수 없음 (응모접수증지참)
- 다) 응모작은 응모자별로 1개 작품으로 제한하고 추가나 수정할 수 없음
- 라) 제출도서 제본은 스프링, 클립 등의 사용 불가하며, 좌측을 무선 제본한다.

라. 심사 위원 및 심사 방법

- 1) 일시 : 2023. 12. 4.(월) 14:00 (예정)
- 2) 장소 : 밀양시청 3층 브리핑룸
- 3) 방법 : 『청년행복누리센터 건립사업 실시설계용역 설계공모 지침서』의 심사위원회
 구성 및 운영에 따름
- 4) 심사기준 : 『청년행복누리센터 건립사업 실시설계용역 설계공모 지침서』에 따름
- 5) 실격 및 감점기준
 : 『청년행복누리센터 건립사업 실시설계용역 설계공모 지침서』에 따름
- 6) 심사위원

연번	소 속	성 명	비고
1	건축사사무사 사람인	송 인 옥	
2	(주)메종 건축사사무소	이 주 영	
3	애플레이 건축	김 태 운	
4	부산대학교	이 인 희	
5	동서대학교	정 희 응	
예비1	건축사사무소 시토	하 동 렬	
예비2	(주)무위 건축사사무소	서 정 석	
예비3	(주)건축사사무소 이인집단	이 영 재	

마. 심사결과 발표

- 1) 일시 : 2023. 12. 6.(수) (심사일정에 의해 변동될 수 있음)
- 2) 방법 : 밀양시 홈페이지(www.miryang.go.kr “고시공고”)에 게시

바. 입상작품 및 보상

- 1) 당선작 : 설계용역권 부여(설계 용역 낙찰자로 결정)
- 2) 입상작 : 최대 4개작품 이내로 하며, 작품 보상여부는 심사위원회에서 결정

순 위	기타 입상자 4인 경우	기타 입상자 3인 경우	기타 입상자 2인 경우	기타입상자 1인 경우	비 고
2위	4/10	4/10	4/10	1/3	26,000천 원 이내
3위	3/10	3/10	3/10	-	
4위	2/10	2/10	-	-	
5위	1/10	-	-	-	

7. 기타사항

- 가. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항에 대하여는 『청년행복누림센터 건립사업 설계 공모 지침서』, 『건축서비스산업 진흥법』, 『건축 설계공모 운영지침(국토교통부 2023-180호)』에서 정하는 바에 따름.
- 나. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 다. 총예정공사비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- 라. 설계공모지침서, 본 설계공모와 관련된 변경사항 등은 밀양시 홈페이지(www.miryang.go.kr “고시공고”)에 게시

8. 담당자 : 밀양시 건축과 공공건축담당 김미나(☎ 055-359-5384)