

강릉시 공고 제2023-1800호

주문진농공단지 복합문화센터 건립사업 설계용역 간이공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계 공모 운영지침」(2023-180호) 제5조에 따라 주문진농공단지 복합문화센터 건립사업 설계용역 간이공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 일
강릉시장

- 용역명: 주문진농공단지 복합문화센터 건립사업 설계용역
- 시행기관: 강릉시
- 사업개요

구분	세부내용	비고
위치	강릉시 주문진읍 교항리 1263-6번지	
부지면적	전체: 5,142.1㎡	
규모	건물: 지하1층,지상3층, 연면적: 1,080㎡	연면적 ±5%범위 내에서 조정가능
주차대수	법정주차대수 이상-장애인, 전기차주차장설치	일반주차장은 기존 조성된 주차장 이용 가능
용도	제1,2종 근린생활시설, 노유자시설(근로복지시설)	
주요시설	기계실 등	설계지침서 참조
추정공사비	3,240,000천원 (VAT포함)	
추정설계용역비	192,727천원 (VAT포함)	
설계용역기간	최대7개월 (착수일로부터 210일, 공휴일 포함)	인허가 및 인증기간 포함

4. 용역범위

가. 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방분야 등 기본 및 실시설계

나. 건축인허가 등 제반 인·허가와 기술자문위원회, 계약심사 등의 제반업무

다. 인증【건축물에너지효율 인증, 제로에너지건축물(4등급) 인증 등】 등 일체의 비용 포함
(예비인증에 따른 인증기관 수수료 제외)

5. 공 사 비: 3,240,000천원 (VAT포함)

6. 설 계 비: 192,727천원 (VAT포함)

7. 설계공모의 목적

노후화된 주문진농공단지 내 문화·복지·편의 기능이 집적된 복합문화 센터를 건립하여, 농공단지의 환경개선 및 종사자들의 복지증진을 통한 경쟁력강화에 기여하고자 함.

8. 공모방식: 간이공모

9. 응모자격

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 같은법 시행령 제92조에 의한 부정당업체로 제재를 받지 않은 업체
- 2) 공고일 현재 건축사법 제7조에 따라 건축사 면허를 소지하고 같은법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 국토교통부에게 건축사업무 신고를 필한 업체
- 3) 공고일 현재 업무정지, 자격정지 또는 휴업 중인 건축사사무소는 응모불가
※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무 정지중이 아님을 증명하는 서류를 제출하여야 한다.
(공동응모 업체도 행정처분 관련 증빙서를 제출하여야 함)
- 4) 건축사법 시행령 제21조2에 따라 외국건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소를 개설한 자와 공동업무수행계약을 통해 응모할 수 있다.
(이 경우 대표사는 국내건축사로 함)
- 5) 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능하며, 공동응모 시 공동응모자 모두 "1)항", "2)항", "3)항", "4)항"의 자격조건을 모두 갖추어야

하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정한다.

(단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)

- 6) 본 설계공모 응모신청서를 접수한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있으며, 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있음
- 7) 설계공모 입상자의 경우 설계용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 전기분야는 전력기술관리법 제14조에 따라 전력종합 설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자, 통신분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조에 따라 한국엔지니어링협회에 엔지니어링 사업자로 신고를 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 동법시행령 제2조에 따라 전문 소방 시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기) 등록을 필한 자와 공동 도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

10. 설계공모 등록

- 가. 기 간: 2023. 10. 23.(월) 10:00 ~ 18:00까지
- 나. 장 소: 강릉시청 기업지원과 (강릉시청 10층)
- 다. 접수방법: 방문접수 (※ 우편, 팩스 접수 불가)
- 라. 구비서류: 설계공모지침서 참조
- 마. 전화번호: 033-640-5567

11. 현장설명: 생략 (설계공모지침서 및 서면질의로 갈음)

12. 질의접수 및 응답

- 가. 접수기간: 2023. 10. 30.(월).
- 나. 질의방법: 서면질의서 양식 작성하여 이메일 접수(hongs3686@korea.kr)

- 다. 회신방법: 2023. 11. 3.(금) 강릉시 홈페이지 일괄 게시
- 라. 기타 자세한 사항은 설계공모지침서 참조

13. 심사위원 및 심사방법

- 가. 심사위원: 설계공모지침서 참조
- 나. 심사방법: 설계공모심사위원회를 구성하여 작품 심사
- 다. 배점기준, 실격 및 감점기준 등은 설계공모지침서 참조

14. 공모안 제출

- 가. 제출기간: 2023. 12. 4.(월) 10:00 ~ 18:00까지(장소 도착분에 한함)
- 나. 제출장소: 강릉시청 기업지원과(강릉시청 10층)
- 다. 제출방법: 방문접수(우편, FAX 불가)
- 라. 제출서류: 설계공모지침서 참조

15. 심사결과 발표 및 공개

- 가. 입상작발표: 2023. 12. 19.(화).
- 나. 발표 방법: 강릉시 홈페이지 및 세움터 게시(입상작에 한하여 순위와 회사명 발표)

16. 공모안 반환

- 가. 일시: 2023. 12. 22.(금) ※ 입상작은 미반환

17. 입상작 선정

기타 입상작	보상비용				비고
	768만원 (예산4/10)	576만원 (예산3/10)	384만원 (예산2/10)	192만원 (예산1/10)	
4인인 경우	768만원 (예산4/10)	576만원 (예산3/10)	384만원 (예산2/10)	192만원 (예산1/10)	
3인인 경우	768만원 (예산4/10)	576만원 (예산3/10)	384만원 (예산2/10)	-	
2인인 경우	768만원 (예산4/10)	576만원 (예산3/10)	-	-	
1인인 경우	640만원 (예산1/3)	-	-	-	

18. 기타

- 가. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서 및 과업이행요청서 등을 참고하시기 바라며, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나 도서작성 기준을 위반하였을 경우에는 감점 대상입니다.
- 다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 마. 「강릉시 관급공사 체불임금 방지 및 지역근로자 우선고용 등에 대한 조례」를 준수하여야 하며, 계약 시 임금 지불서약서를 별도로 제출하여야 합니다.
- 바. 강릉시에서는 입찰·계약 관련 부패행위 발생 시 신고제도(공직자 부조리신고/ 온라인민원상담)을 운영하고 있습니다. 자세한 정보는 우리시홈페이지 (<https://www.gn.go.kr>) 에서 확인 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 강릉시 기업지원과(033-640-5567)로 문의 바랍니다.