

건축설계공모 공고

삼천포초등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. 20.

경상남도사천교육지원청재무관

< 해당 설계공모는 청렴서약제가 적용됩니다 >

- ◆ 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에서 관계 공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응·편의 제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바라며, 「공익신고자 보호법」에 따라 공익신고자의 비밀을 보장합니다.
 - 누리집: www.gne.go.kr(전자민원마당 / 신고센터(감사관) / 교육감신문고(부패비리센터))
 - 부패 비리 신고 전화: 경상남도교육청 감사관(☎1577-8539)
 - 스마트폰 활용 신고: 스마트폰으로 아래의 QR코드를 찍으면 신고창이 열립니다.



스마트폰 신고방법



QR코드앱
다운로드

QR코드 클릭(스캔)

신고서 작성



[유의 사항]

- ※ 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고, 설계공모 지침서, 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 설계공모 참가자에게 있습니다.
- ※ 해당 공고와 관련하여 공고문과 과업지시서 등의 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용됩니다.
- ※ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 바뀔 경우 개정 규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정을 적용할 수 있습니다.

1. 사업개요

가. 사업명: 삼천포초등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역

나. 대지위치: 경상남도 사천시 각산로 10

다. 대지면적: 18,294m²

라. 사업규모: 신관 개축 2,367m²

※ 전체 연면적(±5%범위)은 설계자의 계획에 의하여 조정 가능하며, 세부시설 개요는 ‘과업내용서의 스페이스프로그램’ 참조

마. 주용도: 교육연구시설(초등학교)

※ 세부 현황: 스페이스프로그램 참조

바. 총 예정사업비: 6,807,070천원(공사비+임시교사 설치 비용)

※ 건축(구조포함), 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리, 에너지절약설비, 설계의 안전성 검토, 손해 배상보험료 등 포함, 관련 법령에서 정하는 심의, 건축협의를 등에 따른 서류 작성 등 행정절차 이행 및 발주처가 필요시 요구하는 제반 업무 비용 일체 포함, 제경비 및 부가가치세 포함

※ 총 예정사업비는 기존 시설 철거비(석면 포함), 내진 보강비, 임시 교사비, 각종 설비 등의 인입 및 배출에 따른 시설분담금도 포함

사. **설계용역비: 265,230천원(부가가치세 포함)**

※ 건축, 토목, 조경, 기계설비, 철거 등 제반 분야의 기본 및 실시설계용역 수행 등의 비용을 말함(단, 각종 영향평가 관련 기타 용역비 및 설계공모 상금은 별도)

※ 건축물에너지효율등급인증(1++등급) 및 제로에너지건축물인증(5등급), 장애물 없는 생활환경(BF인증), 지질조사(NX 2공, 탄성파 포함), 건축협의, 심의(경관심의 등) 등 인허가 포함, 제반 행정절차 이행, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고 자료에 대한 일체의 비용을 포함(단, 설계 의도 구현 비용은 추후 협의를 통한 실비정산 예정)

아. 설계용역 기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

2. 공모방식

본 설계공모는 ‘**일반 설계공모(공동참여 가능)**’ 방식으로 시행합니다.

3. 계약 방법

당선작으로 선정된 자와 ‘설계용역비’를 계약금액으로 수의계약 합니다.

4. 참가자격 및 자격제한

가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은법 제23조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 **건축사사무소**를 개설하고 건축사업무신고를 필한 자여야 합니다.

나. 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우 공동응모 참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행 방식에 의한 공동응모 가능자로서 4.가.의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동응모 건축사 중에서 1인을 응모대표자로 지정하여야 합니다.

다. 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며, 설계관

- 리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사 사무소는 참가할 수 없습니다.
- 라. 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴.폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다. (*응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
- 마. 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자여야 합니다. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됩니다.)
- 바. 각 건축사사무소에서는 1개의 작품만 응모(공동응모 포함)를 할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 사. '참가등록을 하지 않은 자'는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없습니다. (* 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않습니다.)

5. 설계공모 일정

구분	일정	비고
참가등록 접수	2023. 11. 1.(수) 10:00~16:00까지	심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편 접수 E-mail: bitolee@hanmail.net ☎ 070-7780-3432
현장설명	미 실시	지침서로 대체함
질의 접수	2023. 10. 25.(수) 10:00~16:00까지	사천교육지원청 담당자 전자우편 접수 E-mail: bit6749@korea.kr ☎ 055-830-1594
질의 회신	2023. 10. 27.(금)	경상남도사천교육지원청 홈페이지 게시 (사천교육☞부서별자료실☞행정지원과 게시)
공모안 제출 및 접수	2023. 12. 4.(월) 13:00~16:00까지	장소와 방법은 참가등록자에게 별도 안내
공모안 기술검토	2023. 12. 5.(화)	법규 및 지침 위반사항 검토 등
심사	2023. 12. 8.(금)	발표심사 미 실시
심사결과 발표	2023. 12. 11.(월)	경상남도사천교육지원청 홈페이지 게시 (알림·참여☞공지사항 게시)

* 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도 통보 합니다.

6. 참가등록

- 가. 접수기간: 2023. 11. 1.(수) 10:00~16:00까지
- 나. 접수방법: 심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편(E-mail: bitolee@hanmail.net)으로 제출
- 다. 신청서류
- 1) 설계공모 응모신청서 1부(서식1)
 - 2) 위임장 및 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)

- 3) 대표자선임계(공동응모 할 경우에 한함) 1부(서식3)
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 건축사면허증 사본 1부
- 6) 건축사사무소등록증 사본 1부
- 7) 인감증명서 1부
- 8) 사용인감신고서 1부
- 9) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)
- 10) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우에 한함, 사실과 상이 없음 확인필)
- 11) 공동 응모자의 경우 공동수급협정서(서식4)와 상기 해당 서류를 각각 제출하여야 합니다.
 - ※ 사본 제출 시 '일본대조필'란에 해당건축사 날인.
 - ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출.
- 12) 참가자격(4.라.)에 대한 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류(행정처분 여부 사실 증명서 등) 1부
- 13) 사전접촉 금지서약서(서식5) 1부, 청렴서약서(별도 서식) 1부.

7. 공동수급협정서 제출

- 가. **공동이행방식**을 허용합니다. 단, 총 공동수급체 구성원 수는 2인 이내이어야 하며 공동이행방식으로 참여하는 구성원별 계약참여 최소지분율은 5%이상이어야 합니다.
- 나. 대표자는 상기 4.가.의 자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자여야 합니다.
- 다. 제출방법: 심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편(E-mail: bitolee@hanmail.net)으로 제출
- 라. 제출기간: 2023. 11. 1.(수) 10:00~16:00까지

8. 질의 접수 및 회신

- 가. 질의 접수
 - 1) 접수기간: 2023. 10. 25.(수) 10:00~16:00까지
 - 2) 접수방법: 응모자(업체)별 1회에 한해 설계공모 서면 질의서(서식6)에 의한 서면질의만 가능하며, 사천교육지원청 담당자 전자우편(E-mail: bit6749@korea.kr)으로 접수
- 나. 질의 회신
 - 1) 회신일자: 2023. 10. 27.(금)
 - 2) 회신방법: 사천교육지원청 홈페이지 게시(사천교육☞부서별자료실☞행정지원과 게시)
 - 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주합니다.
 - 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않습니다.

9. 심사위원 제척 및 기피 신청

가. 신청기한: 공모안 제출 마감일로부터 7일 전까지

나. 신청방법: 심사위원 기피·회피 신청서(서식12)를 작성하여 심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편(E-mail: bitolee@hanmail.net)으로 제출

10. 공모안 제출

가. 제출일시: 2023. 12. 4.(월) 13:00~16:00까지

나. 제출방법 및 장소: 참가등록자에게 별도 안내

다. 공모안 작성방법은 “설계공모 지침서”를 참고하여 작성합니다.

라. 설계공모안의 무효: 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서 제2절 ‘12-다’에 해당하는 설계공모안 제출은 무효로 합니다.

11. 공모안 심사 및 제안보상

가. 심사

1) 심사위원회 구성: 사업의 특수성을 고려하여 각 분야별 외부 전문기관에서 구성된 설계공모 심사위원으로 구성합니다.

※ 심사위원 명단 및 평가 세부사항은 “설계공모 지침서” 참고

2) 심사일자: 2023. 12. 8.(금) 예정

3) 공모안 심사 시 별도의 설명(발표) 시간이 없습니다.

나. 심사결과 발표

1) 일자: 2023. 12. 11.(월) 예정

2) 설계공모 심사의 투명성 제고를 위하여 심사의 결과를 경상남도사천교육지원청 홈페이지 등을 통해 공개할 예정입니다.(알림·참여☞공지사항 게시)

다. 당선작 선정

1) 당선작은 심사위원회에서 충분한 토론을 거쳐 2차 심사(채점제)에서 높은 점수를 얻은 공모안으로 결정합니다.

2) 심사결과 당선작이 없는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있습니다.

3) 당선작을 제출한 자가 계약을 포기할 경우에는 기타 입상작을 제출한 자에게 순차적으로 설계권을 부여하여 계약할 수 있습니다.

라. 공모비용의 보상

1) 당선자: 설계권 부여

2) 기타 입상자: 기타 입상자(4인 이내)는 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비를 지급합니다.[단, 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 보상 대상 작품(입상작)을 선정하지 않을 수 있습니다.]

- 4인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급

- 3인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10

분의 2지급

- 2인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
- 1인인 경우: 보상금의 3분의 1 지급

3) 보상비 예산: 공고서 상 설계비의 10%(금26,523천원, 부가가치세 포함)

4) 기타 입상자는 당해 심사위원회가 정하며 4인 이내로 합니다.

※ 기타 입상자로 선정된 자가 특별한 사유가 없이 보상 통지한 날로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주합니다.

12. 기타 사항

- 가. 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 ‘설계공모 지침서’ 및 ‘과업설명서’ 등을 참고하시기 바랍니다.
- 나. 제안서의 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 허위서류의 제출 등의 경우 계약을 해제할 수 있습니다.
- 다. 공모안은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반출해야 하며 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담하며, 위 기간 안에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리할 수 있습니다.
- 라. 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역이며, 「건축사법 시행령」 제21조 제2항에 따라 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.
- 마. 기타 문의사항은 [경상남도사천교육지원청 시설지원담당(☎ 배재경 055-830-1594)]로 문의하시기 바랍니다.

청 럽 서 약 서

당사 임직원과 대리인은 사천교육지원청에서 시행하는 공사·용역·물품 등의 입찰·낙찰, 계약체결, 「지방계약법」 제16조에 따른 감독, 제17조에 따른 검사 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에 참여함에 있어서

1. 직접 또는 간접적인 사례, 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공 또는 약속하거나 수수하지 않을 것이며,
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않을 것이며
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「공직자의 이해충돌 방지법」 및 「경상남도교육청 공직자의 이해충돌 방지제도 운영 규정」 시행에 따라 물품·용역·공사 등의 수의계약을 체결하려는 경우 법 제12조제1항 각 호에 해당하는 수의계약 체결 제한 대상인지 확인하기 위한 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 사실대로 제출하겠습니다.

위의 사항을 위반할 경우에는 입찰·낙찰의 취소, 계약의 해제·해지 및 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

2023 . . .

서 약 자

업 체 명 :

사업자등록번호:

대 표 자 : (인)

경상남도사천교육지원청 재무관 귀하