

「비룡산 전망대 설치 사업계획」  
**건 축 설 계 공 모 공 고**

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에 의하여 「비룡산 전망대 설치」 설계를 위한 설계공모 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. 20.

예 천 군 

1. 공 모 명 : 비룡산 전망대설치 사업계획 건축 설계공모

2. 공모개요

가. 공모방식 : 제안공모

나. 사업위치 : 경상북도 예천군 지보면 마산리 산113-7 일원

다. 대지면적 : 20,000㎡

(지보면 마산리 산 113-7의 공부상 면적은 400㎡이며 해당 지번 일대를 중심으로 응모자가 자유롭게 계획안을 제시하고 당선안을 기준으로 세부적인 사항은 향후 협의 예정임)

라. 건축규모

1) 연 면 적 : 약 1,450㎡(전체 연면적 ±10% 이내에서 조정가능)

2) 용 도 : 관광휴게시설(관망탑)

3) 층 수 : 지상 4층 (높이 30m 이내, 지상 4층이하(층고제한 없음))

4) 지역지구 : 보전관리지역(군관리계획(공원) 지정)

마. 예정공사비 : 금6,040백만원(부가세 포함)

바. 예정설계비 : 금342,000천원(부가세 및 손해배상책임 보증증권 포함)

사. 설계기간 : 착수일로부터 180일(기본설계 60일, 실시설계 120일)

### 3. 참가자격 및 참가 제한

가. 설계공모 참가자는 다음 각 호의 자격요건을 충족하여야 한다.

1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록한 자(법인 포함)

2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따른 자격을 갖춘 자

2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국의 건축사 면허·자격을 취득한 자로서, 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능한 자(대표자는 국내건축사로 한다.)

※ 공동수급체 구성원 수는 3인 이하의 범위에서 구성 가능(단, 구성원 별 계약 최소지분율은 5% 이상으로 함)

- 응모신청서 등록 후에는 공동응모자를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)

- 공동응모는 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계를 수행하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제29조에 따른 공동계약을 의미함

3) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니하고, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자

※ 당선자는 용역계약 시 전기·소방·통신 분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며, 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보완을 위하여 공동수급(분담이행 방식)으로도 가능함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동 수급업체 대표사가

되어야 함.

※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운영  
요령을 준용함

나. 참가 제한

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 각 호에  
해당하는 자
- 2) 공고일 기준 현재 등록취소, 휴·폐업, 영업정지와 이에 준하는 행정처분을  
받은 자
- 3) 심사위원, 운영위원, 기술위원 및 그가 속한 조직의 직원, 기본계획 수립  
용역에 참여한 자 등 본 공모와 관련된 자

4. 응모신청서 접수

가. 일 시 : 2023. 10. 23.(월) ~ 11. 15.(수) 18:00 까지

나. 응모방법

- 1) 응모신청서를 작성하여 E-mail 제출(kai@kai2002.org)
- 2) 기타 세부사항은 설계공모 지침서 참조

5. 설계조건

- 설계공모지침서 및 과업지시서 참조

6. 설계공모 추진일정

구 분	일 시	유 의 사 항
설 계 공 모 공 고	2023. 10. 20.(금)	· 조달청 나라장터, 예천군 홈페이지 등
참 가 등 록	2023. 10. 23.(월) ~ 11. 15.(수) 18:00	· 접수방법 : E-mail 제출(kai@kai2002.org)

질 의 접 수	2023. 10. 27.(금) 10:00 ~ 17:00까지	· 접수방법 : 전자메일(kai@kai2002.org) (질의서 수신 여부 반드시 확인)
질 의 회 신	2023. 11. 1.(수)	· 전자메일 회신
제 안 서 접 수	2023. 12. 6.(수) 17:00 까지	· 제출방법 : E-mail 제출 (kai@kai2002.org) · 제출대상 : 응모신청 접수한 업체
기 술 심 사	2023. 12. 8.(금)	
작 품 심 사	2023. 12. 13.(수)	· 예천군청 예정
당 선 작 발 표	2023. 12. 15.(금)	· 예천군 홈페이지 공고

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 예천군 홈페이지를 통해 통보

## 7. 설계공모 도서의 형식과 규격

- 설계공모 지침서 참조

## 8. 심사위원 및 심사방법, 배점기준, 실격 및 감점기준

- 설계공모 지침서 참조

## 9. 입상작품 및 보상

- 가. 당선작 1점 : 기본 및 실시설계권 부여
- 나. 기타 입상작 : 보상금 지급(설계공모 지침서 참조)

## 10. 기타사항

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모 지침서 및 과업지시서 등을 참조하고 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있음.
- 나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의 조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리

다. 응모신청 접수자에 한해 등록된 이메일로 설계참고자료 발송 예정

※ 설계참고자료 : 현황측량도, 지질조사보고서, 현장드론사진, 기획설계자료 등

라. 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의함

마. 기타 자세한 사항은 예천군 문화관광과 (054-650-6908)로 문의