

공공건축 그린리모델링 사업

건축설계 제안공모 공고

취약계층이 이용하는 노후 공공건축물을 녹색건축물로 그린리모델링하여 에너지소비량 절감 및 쾌적한 환경을 조성하는데 그 목적이 있으며, 당 건물은 그린리모델링사업 중에서도 시그니처 대상건물로 그린리모델링 건물로서의 상징성과 홍보효과가 뛰어난 건물로 조성하고자 충북대학교병원 공공건축 그린리모델링 사업 건축설계 제안공모를 아래와 같이 공고합니다.

2023. 10. 20.

충북대학교병원장

1. 공 고 명 : 충북대학교병원 공공건축물 그린리모델링 사업 건축설계 제안공모

2. 시행기관 : 충북대학교병원

3. 사업개요

가. 위 치 : 충북 청주시 서원구 개신동62 충북대학교병원 본관동

나. 건축구분 : 대수선

다. 설계범위 : 충북대학교병원(본관동) 그린리모델링 사업 기본, 실시설계

(1) 건축물 단열,창호,지붕(방수),냉난방장치,보일러 공사 등 그린리모델링 기술요소 적용

(2) 건축협의, 각종 심의 및 관련법에 따른 인준 등 우리병원에서 요구하는 각종 보고 자료와 이에 수반되는 용역진반에 관한사항 및 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

(3) 기타 본원에서 노후시설 보수 등 개선이 필요하여 요구하는 사항
라. 대상시설규모

(1) 규 모 : 지하 1층 / 지상 9층

(2) 건물연면적 : 60,848.82㎡

(3) 주 용 도 : 의료시설

마. 총사업비 : 13,987,191천원(부가가치세 포함)

(1) 공 사 비 : 13,308,447천원 추정(부가가치세 포함)

※ 건축, 각종설비, 철거비, 폐기물처리비등의 공사비 일체포함

(2) 설계 용역비 : 448백만원 (부가가치세 포함)

바. 용역기간 : 계약일로부터 120일(4개월, 공휴일을 포함)

4. 설계공모의 목적

취약계층이 이용하는 노후 공공건축물을 녹색건축물로 그린리모델링하여 에너지소비량 절감 및 쾌적한 환경을 조성하는데 그 목적이 있으며, 당 건물은 그린리모델링사업 중에서도 시그니처 대상건물로 그린리모델링 건물로서의 상징성과 홍보효과가 뛰어난 건물로 조성하고자 함. 이용하는 노후 공공건축물을 녹색건축물로 그린리모델링하여 에너지소비량 절감 및 쾌적한 환경 조성하고자 함.

5. 건축 설계공모의 방법 : 제안공모

6. 건축 설계공모 응모자격 : 아래의 조건을 모두 갖추어야 함.

가. 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허소지자로서 같은 법 제23조에 의하여 공고일 현재 건축사사무소를 개설하고 건축사 업무 신고를 필한 자.

나. 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

다. 공동응모시 공동응모자는 (나)항 또는 (다)항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수 비율을 초과한 응모자를 대표자로 선정하고 대표업체가 실적이 있는 경우 응모자격을 갖춘 것으로 한다.(단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 2개사를 초과 할 수 없음)

※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없으며, 응모신청 시 공동응모협정서를 제출하여야 한다.

라. 건축설계 제안공모 공고일 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. [등록신청일 기준 공인기관(건축사협회) 발급 증빙서류를 첨부하며, 공동응모자도 행정처분 관련 증빙서를 제출하여야 함]

마. 현장설명 참여 및 응모신청 등록, 해당 사업에 대한 사전조사 및 컨설팅 용역 보고서 열람을 필한 업체에 한하여 제안서제출 권한이 있으며, 참가등록자는 1개의 제안서만 제출할 수 있음.(현장설명 불참 및 관련 보고서 미열람 업체는 제안서제출 권한이 없음)

바. 건축설계 제안공모 당선작의 경우 설계용역 계약 시 전기, 정보통신, 소방분야 설계업 면허가 없는 경우, 아래 항목의 면허(자격)을 소지한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기

술사사무소 등록을 필요하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 신고를 필한 자가 설계하여야 하며, 공동도급(분담이행방식) 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

※전기분야는 「전력기술관리법」 제14조의 규정에 의한 전력종합설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자, 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(건설분야 중 건축 전기설비) 또는 기술사사무소(전기분야 중 발송배전)을 개설 등록한 업체

※정보통신분야는 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업(정보통신), 또는 정보통신공사법에 의한 정보통신공사업, 또는 기술사법에 의한 기술사사무소(정보통신)에 등록한 업체

※소방분야는 「소방시설공사법」 제4조 및 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)등록을 필한 자

※ 기타 계약에 관한 사항은 관계법령, 예규 등에 따른다.

7. 응모신청서 교부 및 등록

가. 응모신청서 등록 : 2023. 10. 26(목) 09:00~14:00(방문접수만 가능)

나. 충북대학교병원 시설과(장례식장 2층)

다. 신청서 교부 : 우리병원 홈페이지(<http://www.cbnuh.or.kr> → 병원소식 → 입찰정보)에서 다운받아 사용.

라. 구비사항

- (1) 건축 설계공모 응모신청서 1부
- (2) 청렴서약서 1부
- (3) 건축사면허증 사본 1부
- (4) 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- (5) 대표자 및 담당건축사 선임계 1부
- (6) 설계공모참여자명단 1부
- (7) 공동응모협정서 _ 해당 시 1부
- (8) 사용인감계 _ 해당 시 1부
- (9) 위 임 장 _ 해당 시 1부
- (10) 서약서 1부
- (11) 개인정보 수집 및 이용동의서 1부
- (12) 사전접촉금지 서약서 1부
- (13) 공모작품 사용 동의서 1부

8. 현장설명

가. 일 시 : 2023년 10월 26일(목) 15:00

나. 장 소 : 충북 청주시 서원구 1순환로 776(개신동) 충북대학교병원 서관 9층 회의실
(현장설명 장소는 사정에 따라 변경 될 수 있으며 변경된 장소는 접수시 안내)

다. 참가자격 : 응모업체 대표자, 담당건축사 또는 위임받은 자

라. 구비서류 : 응모신청 접수증, 위임장 및 재직증명서(대리인이 참석할 경우)

9. 질의응답

가. 질의기간 : 2023년 10월 27(금)

나. 접수처 : sinsinok@cbnuh.or.kr, Fax 043-269-6800 (시설과, 신민상, 043-269-6689)

다. 유의사항

(1) 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함

단, 접수일 09:00~18:00이내 도착분에 한하여 유효함

(2) 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함

(3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함

라. 질의회신 : 2023년 10월 31일(화) (발주기관 홈페이지에 일괄게재)

10. 설계공모 제안서 제출

우편접수는 할 수 없으며, 응모신청 및 현장설명을 필한 자로서 업체 대표자 또는 대리인이 직접 제출하여야 함.

가. 제출일자 : 2023년 11월 08일(수) 10:00~17:00

나. 제출장소 : 충북대학교병원 시설과(장례식장 2층)

다. 제출도서

(1) ‘설계공모 제안서 제출서’ 1부

(2) ‘담당건축사 경력 및 실적’ 1부(실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함)

(3) ‘설계공모 제안서’ 13부

※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품(담당건축사로 수행했던 작품이어야 하며 증빙서류 제출)

※ 수행계획 및 방법 부문

(4) 발표 자료 (ppt 포맷)

(5) 위 (1), (2), (3), (4) 내용을 저장한 CD 1매 , USB 1개

※ 저장형식 : PDF

(6) 응모신청서 접수증

11. 심사일자 : 2023년 11월 16일(목) 13:00~

12. 당선작 발표

가. 일시 : 2023. 11. 20(월)

나. 방법 : 입선작에 대하여 우리병원 홈페이지 공시

13. 건축 설계공모 심사위원 및 심사방법

가. 건축 설계공모 심사위원회 구성·선정 및 운영에 관한 사항은 우리병원에서 별도로 정한다.

나. 심사위원의 공개 : 심사일 3일전에 발표(예정)임

다. 심사방법

(1) 작품심사는 심사위원회에서 “건축 설계 제안공모 지침서”의 심사방법에 따라 심사한다.

(2) 건축 설계공모 심사위원회의 심사 및 심사내용은 비공개로 하며, 심사에 관하여 운영

기준에서 정하지 않은 사항은 심사위원회에서 정한다.

- (3) 우리병원에서 작품심사 전에 실격 또는 감점사유에 해당하는 대상작품을 검토하여 그 결과를 건축 설계공모 심사위원회에 보고한다.
- (4) 심사위원회에서 심사결과 공모 목적에 적합지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 입선작을 선정하지 아니할 수 있다.
- (5) 제출된 작품이 2 작품 이하일 경우 심사를 하지 아니하거나 재공고할 수 있으며, 응모 작품수가 5점 이하일 경우 가작을 선정하지 않을 수 있다.

14. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

- 가. 최우수작 (1점) : 계획설계 및 실시설계권 부여
- 나. 우수작 (1점) : 상금 700만원 및 상패
- 다. 가작 (1점) : 상금 각 500만원 및 상패

15. 기타사항

- 가. 응모 신청서류 작성 및 제출 성과물 등에 관계되는 모든 비용은 응모자의 부담으로 한다.
- 나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 현장 부지조건과 관계법규 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.
- 다. 설계시 고려하여야 할 조건은 설계지침서를 참조한다.
- 라. 공고내용 및 제안공모지침서 등은 우리병원 홈페이지(<http://www.cbnuh.or.kr> → 병원소식 → 입찰정보)에서 보실 수 있습니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 충북대학교병원 시설과로 문의바랍니다.
(☎ 043-269-6689, FAX 043-269-6800)