

「친환경 과학영농 융복합 시설 신축사업」 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」 제5조 규정에 따라 「친환경 과학영농 융복합 시설 신축」 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. 20 .

함 평 군 수

1. 공모개요

가. 공 모 명: 친환경 과학영농 융복합 시설 신축사업 설계 공모

나. 계획규모

구 분	내 용	비 고
위 치	전라남도 함평군 함평군 학교면 월산리 1545-12	
대지면적	4,990㎡	
용도지역·지구	농림지역, 농업보호구역, 소하천구역	
연 면 적	694.25㎡	
건축규모	1동, 지상1층	
용 도	교육연구시설(연구소)	
주요시설	농산물안전성분석실, 종합검정실, 가축분뇨 분석실 등(설계공모지침서 참고)	

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주청 사정에 따라 변경될 수 있음

다. 공사비(예정): 2,791,602천원(부가세포함)

라. 설계비(예정): 158,408천원(부가세포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 철거 및 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등에 대한 총공사비임

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 지반조사, 측량 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함(단, 각종 예비인증, 에너지절약계획 검토 수수료는 발주기관 부담)

마. 설계용역기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

바. 공모방식: 일반 설계공모

2. 설계공모 목적

가. 함평 먹거리 종합계획에 맞춰 농산물 안전성분석실과 종합검정실 운영을 위한 기반시설 이전 신축

나. PLS 전면 시행에 따른 농산물 안전성 검사업무 수행을 위한 종합분석센터 신축으로 안전 농산물 및 친환경 농산물 생산 기여

다. 안전 농산물 생산 선도지역 이미지 구축으로 지역농산물 소비 확대 기여, 농가소득 증대 및 지역경제 활성화 도모

3. 응모자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법 제23조에 따른 건축사사무소의 개설신고를 필한자로서 관계법령에 따른 결격사유가 없는 자

나. 설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음.

다. 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소개설자와 공동업무수행 협약한 자.(단, 국내건축사사무소개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

라. 공동으로 응모할 경우 응모자 모두 위 사항의 자격요건을 갖추어야 하고 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 하

며, 공동응모업체 수는 2개사 이내로 한다.

- 마. 응모등록에 참여한 업체(응모등록 불참업체는 작품을 제출할 수 없음)
- 바. 1개업체가 2개이상 중복응모는 불가하며, 공동응모의 경우 대표자 1인 지정하여야 한다. 공동응모에 따른 권한과 책임사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 계약예규, 「건설기술진흥법」 등 관련 규정에 따름
- 바. 설계공모 당선자는 용역계약 이후 계약완료시까지 기계·통신 및 전기·소방 분야를 포함하여 설계하여야 하고 관련 인허가 절차를 이행하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 하여 설계하여야 함

4. 설계공모 일정

구 분	추진 일정	유의 사항
· 시행 공고	2023.10.20.(금)	함평군청 홈페이지 및 나라장터 공지
· 참가등록 및 현장설명	2023.10.27.(금) 10:00~17:00까지	방문 접수만 가능(우편·팩스 접수 불가) (현장설명회: 이메일 배포)
· 질의서 및 기피 신청서 접수	2023.11.1.(수) 18:00까지	E-MAIL 접수 (메일주소: ibinee@korea.kr)
· 질 의 회 신	2023.11.7.(화)	응모신청자(대표자)에게 이메일 회신
· 작품 접수 마감	2023.12.11.(월) 09:00 ~ 17:00까지	방문 접수만 가능(참가등록업체에 한함) (장소: 함평군농업기술센터 기술보급과 식량작물팀)
· 심사위원회 개최 (작품 발표·심사)	2023.12.20.(수), 14:00 예정	장소: 함평군농업기술센터 (발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음)
· 심사결과 발표 (당선작, 입상작)	2023.12.26.(화) 예정	함평군청 홈페이지 공지
· 공모안 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	기한 내 반환되지 않은 작품은 임의처분 (입상작 제외)

※ 상기 공모일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있을 경우에는 함평군 홈페이지에 게재할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음.

5. 설계조건: 설계시 고려해야 할 사항은 설계공모지침서 참조

6. 질의응답의 기간·절차 및 그 공개방법

가. 질의접수: **설계공모 일정표 참조**

나. 질의사항: 설계지침서 등 공고 내용 중 모호한 부분 및 그 밖의 필요한 사항 등에 대해 서면질의서를 작성

다. 절차: 농업기술센터 기술보급과로 서면질의[전자메일(ibinee@korea.kr)]
- 반드시 농업기술센터 기술보급과 식량작물팀(061-320-2480)으로 수신확인
※ 질의는 1회에 한해 대표자가 할 수 있으며 전자메일 제출 시는 마감시간 도착 분까지 유효하며 기간 외에 질의한 사항은 응답하지 아니한다.

라. 질의내용 및 답변사항 공개

- 일 시: **설계공모 일정표 참조** * 일정은 변경될 수 있음.
 - 방 법: 참가등록업체에 별도로 개별통보(전자메일) 하며, 확인하지 못한 책임은 응모자에게 있음.
- ※ 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖음.

7. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준: 설계공모지침서 참조

8. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원회 명단

분 야	성 명	소 속	직 위	비 고
건축계획 및 설계	서장원	강남대학교	교수	위원
	정광호	삼육대학교	교수	위원
	한형민	예향 건축사사무소	건축사	위원
	이광준	반 건축사사무소	건축사	위원
	오선화	아름다운건축사사무소	건축사	위원
	이동규	세종대학교	교수	예비위원
	정용환	대구과학대학교	교수	예비위원

※ 심사위원 사정으로 불참시 예비 심사위원으로 대체

나. 심사(평가) 방법 : 평가방식은 투표제를 원칙으로 한다. 다만, 심사위원회 의결을 거쳐 채점제를 채용할 수 있으며, 채점제를 채용할 경우 배점기준, 평가항목, 감점사항 등을 반영하여 평가한다.

9. 배점기준 : 별표 1 참조

10. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

가. 당선작(1위): 설계용역 수의계약 권리 부여

나. 기타 입상작 보상금

구 분		보상 대상수1	보상 대상수2
응모작품수 (실격제외)	보상 대상수 (기타 입상자)		
4개이상	2개	우수작	가작
		5,126,000원	3,844,000원
3개이하	1개	우수작	
		4,271,000원	

※ 당선작 외 상기의 기타 입상작의 수는 심사위원회의 심사결과에 따라 변경되거나 선정되지 않을 수도 있음.

다. 당선작에 대한 권리

- 1) 당선작품에 대한 모든 저작권과 사용권은 발주기관에 귀속됨을 원칙으로 하며, 당선작의 저작권과 사용권에 관련하여 본 지침에 명시하지 않은 기타사항은 저작권 법령이 정하는 바에 따른다.
- 2) 당선작에 대하여는 발주기관에서 수정보완을 요구할 수 있으며 당선업체에서는 발주기관의 요구에 따라 실시설계에 반영 또는 보완하여야 한다.
- 3) 발주기관 등에서 홍보 등을 위하여 작품에 관계된 자료를 요구할 경우 이에 응하여야 한다.

11. 기타사항

가. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약

일반조건, 설계공모 지침서, 건축 설계공모 운영지침 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있다.

- 나. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 다. 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 라. 응모자는 모든 관계법규(입법예고 포함) 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.
- 마. 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후에라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 하며 그 책임은 당선자에게 있다.
- 바. 응모자는 작품을 제출함으로써 본 설계공모규정의 제반 조건을 수락하는 것으로 간주한다.
- 사. 본 설계공모와 관련 응모자에게 제공한 각종 자료는 우리군의 동의 없이는 설계공모 이외의 어떤 목적으로도 사용할 수 없다.
- 아. 자세한 사항은 함평군 홈페이지(www.hampyeong.go.kr 공고·고시) 및 G2B(국가종합조달시스템) 홈페이지에 게시한 설계지침서를 참조하시기 바라며, 설계지침서의 내용을 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있다.
- 자. 설계공모 절차 일정은 발주처 사정으로 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도통보 한다.
- 차. 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우에는 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
- 카. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정할 수 있다.
- 타. 기타 자세한 사항은 함평군농업기술센터 기술보급과 식량작물팀(☎061-320-2480)로 문의하시기 바랍니다.

【별표 1】

심 사 기 준

1. 평가항목 및 배점기준

평가항목	세부사항	배 점
배치계획	○ 배치 및 토지의 레벨 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자와 차량 접근 계획의 적절성	30
공간계획	○ 내·외부 공간계획의 적절성 ○ 공간 이용의 효율성 ○ 동선 및 기능배분의 타당성	30
경관 및 주변과의 조화	○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 ○ 입면 디자인 계획의 우수성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성	20
기술계획	○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성	15
기타	○ 대지조건을 고려한 배치 및 시설계획의 우수성	5

※ 평가항목별 상대평가시 등급은 수, 우, 미, 양, 가로 하고, 점수는 수(100점), 우(90점), 미(80점), 양(70점), 가(60점)로 하며, 채점대상 작품 수에 따른 등급 배분은 아래와 같다.

2. 상대평가 시 업체수에 따른 등급배분표

업체수	등 급				
	수	우	미	양	가
2	1	1			
3	1	1	1		
4	1	1	1	1	
5	1	1	2	1	
6	1	1	2	1	1
7	1	1	2	1	1
8	1	2	3	1	1
9	1	2	3	2	1
10이상	1	2	4	2	1