

【 인제군 공고 제2023 - 1482호 】

대암산 용늪 습지센터 건립사업 건축설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 『대암산 용늪 습지센터 건립사업』 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 23일

인 제 군 수

1. 공모개요

가. 공 모 명: 대암산 용늪 습지센터 건립사업 건축설계공모

나. 공모방식: 간이공모

다. 사업내용 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참조

1) 사 업 명: 대암산 용늪 습지센터 건립사업

2) 대지위치: 강원특별자치도 인제군 서화면 서흥리 276-1번지 일원

3) 대지면적: 14,227㎡ 중 계획범위 면적(약4,510㎡)

4) 건축규모: 연면적 990㎡ 내외(연면적 조정가능범위 ±5%), 지상2층

5) 지역지구: 계획관리지역

6) 주 용 도: 제1종 근린생활시설(지역자치센터)

7) 시설공사비: 금4,383,562,000원(부가가치세 포함)

8) 설계용역비: 금193,378,000원(부가가치세 포함)

9) 설계기간: 용역 착수일로부터 150일(공휴일 포함-각종 인허가 및 행정절차, 예비인증 관련 심사기간은 용역기간에서 제외될 수 있으며, 이는 발주처와 협의사항임)

라. 주요 과업내용

- 1) 대암산 용늪 습지센터 건립사업 계획설계·중간설계·실시설계
- 2) 건축·토목·조경·기계설비·전기·통신·소방·신재생에너지·구조·폐기물 처리 등 제반분야의 설계도서 작성으로 인허가에 필요한 서류 작성, 제출, 인허가 처리
- 3) 각종 위원회 자문 심의 등에 대한 업무 협조 지원
- 4) 신재생에너지 인증, 건축물에너지 효율(1++등급) 인증, 제로에너지건축물(4등급 이상)인증, 장애물 없는 생활환경 인증 취득 검토 등 인증 의무대상 여부 및 취득절차와 인증에 필요한 설계 등 인증에 관한 제반사항 이행
- 5) 기타 용역을 수행하는데 ‘발주처’가 필요하다고 인정하여 지시하는 모든 사항에 대한 이행 및 보고서 작성

2. 설계공모 목적

- 대암산 용늪 습지센터 건립사업은 설계자를 선정함에 있어 공모를 통하여 보다 친환경적인 소재를 이용하고 주변환경과 조화를 이루는 설계안을 제출한 자를 선정함으로써 우수 설계안 발굴을 통하여 지속가능한 공공시설물을 건립하고자 함
- 센터 이용객들의 편의를 도모하고 습지센터의 효율적 관리운영 및 복합공간 확보를 위해 안전성, 편의성, 상징성, 시공성, 사후 관리 등을 반영한 미래지향적인 설계·시공을 도입한 공공시설물로 건립하여 랜드마크 역할을 수행하고자 함

3. 참가자격 및 자격제한

- 가. 공고일 기준 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 **건축사사무소 개설 등록을 필한 자**로서 관계 법령에 따른 결격사유가 없는 자
- 나. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중이 아닌 자
- 다. **단독 또는 공동도급(공동이행방식)**으로 참여 가능하며 공동이행방식으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 공고일 기준 「건축사법」 제23조제5항에 따라 건축사사무소개설자와 공동으로 수임하고 국토교통부장관에게 신고한 자에 한하여 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.(단, 공동응모업체 수는 2개사를 초과할 수 없음)
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당하지 않는 자

- 마. 부도, 파산, 해산상태에 있는 업체는 응모할 수 없다.
- 바. 단독 또는 공동응모자는 중복으로 응모하는 것은 불가하며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 사. 건축 설계공모 응모 신청일에 관련 서류를 갖추어 응모 접수하여야 하며, 접수한 업체에 한해 작품접수를 할 수 있다.
- 아. 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.
- 자. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전체 설계기간 동안 전기, 통신 소방 분야 등을 모두 포함하여 이행하여야 하며, 해당 분야에 대한 설계업 면허가 없을 경우, 아래 항목의 면허(자격)을 소지한 업체와 **공동도급(분담이행 방식)**으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.
- 차. 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 한다.

4. 설계공모 일정

단계	일시	방법	비고
설계공모 공고	2023. 10. 23. (월) ~ 2023. 10. 31. (화)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인제군청 홈페이지 ○ 조달청 나라장터(G2B) ○ 건축행정시스템 세움터 	
현장설명	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계공모지침서 및 과업지시서로 같음 ○ 개별 현장방문 후 서면질의 	
응모신청서 접수 (방문제출)	2023. 10. 31. (화) 10:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> ○ 접수장소: 인제군청(별관 2층) 환경보호과 생태환경담당 ※ 직접 방문 제출에 한함 	
질의서 접수	2023. 11. 03. (금) 10:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> ○ 질의방법: 별첨 양식으로 담당 E-mail을 통해 질의 ※ 질의기간 이후 질의 시 답변 제외 ※ e-mail: Sloth1993@korea.kr ※ 발송 후 담당자에게 수신여부 확인(☎033-460-4467) 	
질의서 회신	2023. 11. 10. (금)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 응모신청자 전원에게 이메일 송부 ※ 별도의 서면회신은 하지 않음 	
공모안 접수 (방문제출)	2023. 11. 22. (수) 10:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제출장소 - 인제군청 환경보호과 생태환경담당(별관 2층) ○ 제출대상: 응모 신청한 업체에 한함 ※ 접수기한 엄수(17시 이후 제출자는 심사대상 제외) 	
공모안 심사	2023. 11. 27. (월)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장소: 인제군청 본관 2층 소회의실 ○ 시간: 작품제출 대상자에 한하여 별도 통지 ※ 발주처의 사정에 따라 작품심사 일정 변경 시 대상자에 한하여 개별 통지 	
심사결과 발표	2023. 11. 29. (수)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인제군청 홈페이지 고시공고에 게시 및 유선 통보 	

※ 상기 일정은 추후 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 「인제군 홈페이지」 공지사항 고지 및 별도 통보

5. 당선작 및 기타 입상작 보상

가. 당선작 (1점): 기본 및 실시설계 용역권 부여

나. 기타 입상작

- 1) 입상작 (1점): 보상금의 3분의 1을 지급
- 2) 입상작 (2점): 보상금의 10분의 4, 10분의 3을 지급
- 3) 입상작 (3점): 보상금의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2를 지급
- 4) 입상작 (4점): 보상금의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1을 지급

6. 기타 유의사항

가. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정하거나 모두 선정하지 않을 수 있다.

나. 본 지침에서 명시하지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부고시 제2023-180호)」을 준용한다.

다. 과업지시서에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용이 포함되어 있으며 공모참가자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 한다. 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주 된다. 단, 제공된 과업지시서에 제시된 시설 규모는 당선안에 따라 변동될 수 있다.

라. 본 공고문에 언급되지 아니한 사항은 「설계공모 지침서」를 따른다.

마. 문의처:

- 1) 설계 및 과업사항: 인제군 환경보호과 생태환경팀(☎ 033-460-4467)
- 2) 계약사항: 세무회계과 계약팀(☎ 033-460-2469)

※ 심사위원 명단

순번	성명	소속	전문분야	비고
1	윤희진	경기대학교	건축경관	
2	강훈	강원대학교	건축계획	
3	이상윤	연세대학교	건축	
4	김창기	예전건축사사무소	건축설계	
5	김향년	(주)예창건축사사무소	건축설계	
예비1	원정연	고려대학교	건축설계	
예비2	이승용	한라대학교	건축계획	