

## 설계공모 공고

우리 구에서 추진 중인 「신림동 복합청사 건립 설계공모」 를 다음과 같이 공고합니다.

용역명	○ 신림동 복합청사 건립 설계용역 일반설계공모		
용역개요	○ 위치 : 서울특별시 관악구 1439-3,4 (부지면적: 664.5㎡) ○ 규모 : 지하2층, 지상5층 연면적 2,480㎡ ○ 용도 : 공공업무시설		
용역범위	○ 기본(중간) 및 실시설계로서 건축,토목,구조,해체,기계,전기,통신,토목,조경,소방 등 일체의 설계		
추정공사비	○ 9,640,824천원(부가가치세 포함)		
추정설계비	○ 540,000천원(부가가치세 포함) ※ 설계비는 관악구 2024년도 예산확보 금액에 따라 변동될 수 있음		
설계공모목적	○ 설계자를 선정함에 있어 공모를 통하여 보다 창의적이고 주변 환경과의 조화, 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 제출한 자를 선정하고자 『건축서비스산업진흥법』 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 『건설기술진흥법 시행령』 제52조 제2항, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제2항제3호 규정에 의한 설계 공모를 실시하고자 함.		
공모방식	○ <b>일반공개 설계공모</b>		
응모자격 (설계공모지침서참조)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설한 자로서 같은 법 제9조의 결격사유가 없는 업체(업체간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능, 단 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)</li> <li>○ 등록일 및 작품접수기간 내 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음(참가등록시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지중이 아님을 증명하는 서류를 제출하여야 함)</li> <li>○ 공동응모시 응모자 모두 “1)항” 및 “2)항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 출자비율·분담내용의 비중이 큰 응모자를 대표자로 선정하여야 함(단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)</li> <li>○ 공모당선자는 용역 계약 시 기계·전기·소방·통신·조경분야 등의 설계자격이 없는 경우 다음과 같은 유사격 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약하여 본 용역을 진행하여야 하며, 이 경우 공모당선자가 대표자가 됨                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전력기술관리법 제14조에 의한 전문설계업 1종이상 등록을 필한 자, 또는 종합설계업을 등록한 자 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 자</li> <li>- 소방시설공사업법 제4조제1항에 의한 일반소방시설 설계업(기계,전기) 또는 전문소방시설 설계업을 등록한 자</li> <li>- 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신분야(정보통신))를 등록한 자</li> <li>- 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자 신고를 필한 자, 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(조경)를 등록한 자</li> </ul> </li> <li>○ 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국의 건축사 면허(자격)를 취득한 자는 건축사법에 따라 건축사사무소를 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능함.(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)</li> <li>○ 이 사업 및 설계공모와 관련하여 기본계획, 자문기획 및 기술위원, 운영위원, 심사위원 등 직·간접적으로 참여한 자는 본 공모에 응모할 수 없음</li> </ul>		
참가등록	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>기간 : 2023.10.30.(월) 10:00 ~ 10.31.(화) 17:00 마감</b></li> <li>○ 장소 : Project seoul (<a href="http://project.seoul.go.kr">http://project.seoul.go.kr</a>) ※ 해당 홈페이지에서만 접수</li> </ul>		
제공사료	※ 설계공모지침서, 과업내용서, 연속지적도, 지구단위계획 시행지침		
심사방법 및 구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설계공모심사위원회를 구성, 작품심사</li> <li>○ 프로젝트 서울 (Project seoul (<a href="http://project.seoul.go.kr">http://project.seoul.go.kr</a>))에 심사위원 명단 공개</li> </ul>		
참가등록 구비서류 및 작품제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>기간 : 2023. 12.06.(수) 10:00 ~ 17:00 까지</b></li> <li>- 온라인 제출 : 프로젝트 서울(<a href="http://project.seoul.go.kr">http://project.seoul.go.kr</a>)에 전자파일 접수</li> <li>- 방문제출 장소 : 관악구청 6층 건축과 공공건축팀(인편, 우편제출 불가)</li> <li>※ 기한 내 온라인 및 방문제출까지 모두 완료하여야 함.</li> </ul>	제 출 서 류	설계공모 지침서 참조
작품심사 및 발표	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>작품심사 : 2023. 12. 11.(월) 14:00 ~ 18:00 관악구청 별관 7층 강당</b></li> <li>○ <b>입상작 발표 : 2023. 12. 14.(목) 14:00, 프로젝트 서울 및 관악구 홈페이지 발표</b></li> <li>※ 작품심사 및 발표일정 변경 시 별도 공지(프로젝트 서울 및 홈페이지)</li> </ul>		
입상작품 및 보상	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상(당선작) 1점 : 설계용역 계약권</li> <li>※ 단, 사업계획의 변경 등 발주기관의 사정으로 낙찰자와 계약을 체결하지 아니하는 경우 당해 용역비의 10%범위 내에서 응모작품수 및 제출도서를 고려하여 보상금을 지급할 수 있다.</li> <li>○ 최우수작, 우수작 및佳作 등 : 응모작품수에 따라 보상금 지급</li> <li>※ 시상·보상금 지급기준 및 일정 : 설계공모지침서 참조</li> </ul>		
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설계공모지침서 및 과업내용서 등 참조 및 열람 (<a href="http://project.seoul.go.kr">http://project.seoul.go.kr</a>)</li> <li>○ 입찰보증금은 없음</li> <li>○ 계약에 관한 사항은 “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률”에 의함</li> <li>○ 발주기관의 사정에 따라 본 설계용역이 연기되거나 계약 전 사업이 취소될 수 있음.</li> </ul>		
문의처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주소 : 서울특별시 관악구 관악로 145, 1동 6층 (봉천동) 건축과 공공건축팀</li> <li>○ 전화 : (02) 879-6428, 전송 : (02) 879-7833</li> </ul>		

2023. 10. 23.

**관악구청장**