

이월면 행복나눔의 집 및 이월마실 어울림센터 통합건립공사 건축 설계공모 공고

이월면 행복나눔의 집 및 이월마실 어울림센터 통합건립을 추진함에 있어, 효율적인 배치와 창의적이고, 주변 환경과의 조화와 예술성을 갖춘 설계안을 선정하고자 『이월면 행복나눔의 집 및 이월마실 어울림센터 통합건립공사 건축 설계공모』를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 10월 23일

진 천 군 수

1. 공모개요

- 가. 공모명 : 이월면 행복나눔의 집 및 이월마실 어울림센터 통합건립공사 건축 설계공모
나. 시행기관 : 진천군
다. 사업개요

위 치	충북 진천군 이월면 송림리 502번지, 503-1번지 일원
대 지 면 적	행복나눔의 집 : 706㎡, 이월마실 어울림센터 : 1,358㎡
건 축 규 모	행복나눔의 집 : 지상2층, 이월마실 어울림센터 : 지상3층
연 면 적	행복나눔의 집 : 약 541.32㎡(허용범위 ±3% 이내) 이월마실 어울림센터 : 약 1,008㎡(허용범위 ±3% 이내)
용 도	제1종 근린생활시설
예 정 공 사 비	4,805,700천원(부가세포함)
예 정 설 계 비	229,100천원(부가가치세 포함)
용역예정기간	착수일로부터 180일

※ 예정설계비에는 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 제반분야의 설계용역비와 사전조사, 설계자문, 계약심사, 경관심의, 건축협의(건축물대장 생성 등), 각종심의(설계경제성(VE)검토, 건설기술지방심의 등), 각종 예비인증, 용역전반에 관한 사항과 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함임.

※ 예정공사비는 추정금액으로 추후 변경될 수 있음.

※ 대지면적은 측량, 발주청의 사정 등에 의해 변경될 수 있음.

2. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

- 가. 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호) 제4조
나. 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제253호) 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준 근거

3. 설계공모 응모 자격

- 가. 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설 및 건축사 업무 신고를 필 한 자로서 같은 법에 의한 결격 사유가 없어야 한다.
나. 공고일 현재 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 및 자격을 취득한 자로 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급 방식)계약을 한 자(주계약자는 국내건축사로 한정함)
다. 응모자가 2인 이상으로 공동(대표사 포함 2개 업체 이내)으로 응모하는 경우에는 상기항의 조건에 해당하는 자 중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모 대표자를 주계약자로 하여야 한다.
라. 당선작으로 선정된 업체(당선자)가 **설계용역계약 체결 시 전기, 기계, 통신, 소방(기계소방, 전기소방)분야 등 분담이행방식으로 계약하여야 한다.** (단, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시에는 예외로 하며 전기, 기계, 통신, 소방 분담이행은 3개사 이내로 한다.)
마. 본 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 중인 자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
바. 응모신청 기간 내에 응모신청서를 접수한 자에 한해 응모할 수 있다.

※ 근거

- 건축사법 제4조(설계 또는 공사감리 등)
- 건축사법 제7조(건축사 자격 등의 취득)
- 건축사법 제23조(건축사사무소개설신고 등)
- 건축사법 시행령 제21조의2(외국 건축사 자격 취득자의 업무수행)

4. 공모일정

일시	추진일정	비고
2023.10.23.(월)	설계공모 공고	· 나라장터, 세움터 및 진천군청 홈페이지 게재
2023.11.01.(수) (13:00~17:00)	응모신청서 접수	· 장소 : 진천군청 지역개발과 도시재생팀 · 시간 : 13:00 ~ 17:00(방문접수만 가능)
2023.11.02.(목) (10:00~17:00까지)	질의서 접수 (1일간)	· 설계공모 질의서식에 의한 서면질의(이메일)만 가능 (e-mail 제출 후 수신여부 확인 필수) · e-mail 주소 : bjs2541@korea.kr · 전화번호 : 043-539-4312 (진천군청 지역개발과 도시재생팀) ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효함.
2023.11.07.(화)	질의서 회신	· 질의에 대한 회신은 진천군청 홈페이지 게재 ※ 기한 내 접수된 질의서에 한하여 일괄회신
2023.12.07.(목) (13:00~17:00)	공모안 접수	· 장소 : 진천군청 지역개발과 도시재생팀 · 시간 : 방문접수만 가능(13:00~17:00) (응모신청서 접수 업체만 가능)
2023.12.08.(금)	심사안 배부	· 심사대상이 되는 공모안 사전 교부(심사위원 전원)
2023.12.15.(금) (14:00예정)	공모안 심사	· 심사위원회에서 심사 · 장소 : 진천군청 2층 소회의실(변경시 별도 통보) · 응모자는 작품설명 순서 선정을 위해 13시까지 진천군청 지역개발과 도시재생팀으로 집결
2023.12.19.(화)	당선작 발표	· 진천군청 홈페이지 발표 등

※ 참고사항

- 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며 **변경된 일정은 진천군청 홈페이지**(<https://www.jincheon.go.kr>) **공지사항란에 게시**

가. 응모신청

1) 기 간 : 2023년 11월 01일(수) (13:00~17:00까지)

2) 접 수 처 : 진천군청 지역개발과 도시재생팀
(충북 진천군 진천읍 상산로 13)

3) 응모방법

가) 응모신청서를 작성하여 직접 제출(※우편접수 불가)

나) 대리인 신청서접수 할 경우 위임장(설계공모지침서 서식7) 및 재직증명서 지참

다) 등록마감일 17:00까지 접수처 도착자에 한함

라) 구비서류 : 설계공모 지침서 참조

나. 질의 및 회신

1) 질의접수

가) 접수기간 : 2023년 11월 02일(목) 10:00 ~ 17:00까지

나) 접수방법 : e-mail 접수만 가능

e-mail 주소 : bjs2541@korea.kr

다) 유의사항 : 설계공모 지침서 참조

2) 질의회신

가) 회신일시 : 2023년 11월 07일(화)

나) 회신방법 : 진천군청 홈페이지 게시(<https://www.jincheon.go.kr>)

다) 유의사항 : 설계공모 지침서 참조

다. 작품접수 및 제출

1) 제출장소 : 진천군청 지역개발과 도시재생팀(TEL: 043-539-4312)

2) 제출일자 : 2023년 12월 07일(목) 13:00 ~ 17:00까지

3) 제출서류 및 작성방법 : 설계공모 지침서 참조

라. 작품심사 및 입상작 선정

1) 작품심사

가) 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호) 및 ‘이월면 행복나눔의 집 및 이월마실 어울림센터 통합건립공사 설계공모 심사위원회 구성 계획’ (진천군)에 따른다.

나) 심사위원회 명단 : 설계공모 심사 및 공모안작성 지침서 참조

다) 설계공모 참가자는 심의의 공정을 기대하기 어려운 사정이 있는 심사위원이 있는 경우에는 우리 군에 기피신청을 할 수 있다.

※ 기피신청 시에는 별도의 절차를 거쳐, 인정여부 결정 후 별도 안내

2) 심사방법

가) 사전검토 : 관련법규 및 지침 위반여부에 대하여 검토기준(설계공모 지침서 참고)에 의거 실무진이 사전에 검토하여 심사위원회 제출

나) 본심사 : 평가기준(설계공모 지침서 참고)에 의거 평가를 실시하여 최고점수를 득한 작품순으로 당선작, 최우수, 우수, 가작, 장려 순으로 입상작 결정

다) 응모자는 심사절차 및 과정, 심사방법에 대해 관여 및 이의제기를 할 수 없다.

3) 작품심사

가) 심사일시 : 2023. 12. 15.(금) 14:00

※ 발주청의 사정에 의해 변동될 수 있음.

나) 심사위원회의 심사내용은 심사일로부터 7일 이내 개별통보 할 예정이며, 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.

다) 응모작품 제작 및 제출요령에 위배되어 입상되었거나 제출 서류상 허위 사실이 발견되었을 때는 입상자체를 무효화 할 수 있다.

바. 입상작 및 보상금

1) 입상작 발표

가) 일 자 : 2023. 12. 19.(화) ※ 발주청의 사정에 의해 변동될 수 있음.

나) 방 법 : 진천군 홈페이지 게재

2) 입상작 선정(5점 이내)

가) 당선작 1점 : 설계용역권 부여(기본 및 실시설계)

나) 기타 입상자(입상작의 설계자를 칭함. 이하 공통)에 대한 공모비용 보상은 아래와 같이 보상한다.

구 분		보상금액	
입상업체 수	보상대상 수	(총 22,900천원)	
2개 이하	1	2등	7,600천원
3개	2	2등	9,100천원
		3등	6,800천원
4개	3	2등	9,100천원
		3등	6,800천원
		4등	4,500천원
5개 이상	4	2등	9,100천원
		3등	6,800천원
		4등	4,500천원
		5등	2,200천원

사. 기타사항

1) 각 일정별로 기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않습니다.

2) 당선작은 심사위원회와 발주기관의 지적사항과 요구사항을 종합하여 기본계획(안)을 보완하여야 하며, 이를 바탕으로 기본 및 실시설계를 진행하여야 합니다.

3) 본 공고내용 외에 설계공모 응모에 따른 모든 비용은 보상하지 아니하며, 당선작 이외의 참가작품은 반환통지일로부터 7일 이내에 회수하여야

하고, 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 합니다.

4) 공고문에 기재되지 않은 사항은 설계공모 지침서 및 과업지시서를 따르며, 본 용역에 관한 과업사항(공모질의사항 제외)은 진천군청 지역개발과 도시재생팀(☎043-539-4312), 계약관련 사항은 회계과(☎043-539-3923)로 문의하시기 바랍니다.