

온-누리 플랫폼 건립사업 건축설계 공모

충북개발공사 공고 제2023-103호

입찰관련사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. 26.
충북개발공사 재무관

1. 용역명 : 온-누리 플랫폼 건립사업 기본 및 실시설계 용역

2. 용역(공모)개요

가. 위치 : 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지

나. 사업계획규모

- 건축연면적 : 5,400㎡
- 층 수 : 지상4층

다. 추정 공사비 : 15,800,000,000원(부가가치세 포함)

라. 추정 설계용역비 : 804,678,000원(부가가치세 포함)

※ 건축설계용역비에는 기본 및 실시설계비(건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 경계 및 현황측량, 지반조사비, 손해배상공제수수료, 각종 인증수수료, 부가가치세 등 제반비용 포함

※ 각종 심의와 인·허가, 협의 등 관련 법령과 조례 등 행정절차 이행 및 기타 발주처가 필요시 요구하는 각종자료에 대한 제반비용 포함

※ 발주기관의 사정에 따라 사업비 및 용역비는 변경될 수 있음(상기 과업 수행을 위한 추가비용은 없음)

마. 설계기간 : 착수일로부터 180일

3. 설계공모 배경 및 목적

보은군 내 영유아부터 노년까지 다양한 세대가 필요한 요구(Needs)를 충족할 수 있는 지원 공간의 필요성 증대로 정주 여건 개선을 위한 공간 조성으로 일자리·문화·교육적 욕구를 충족시킬 수 있는 기반 시설로서, 전세대가 함께하는 커뮤니티 복합공간인 온-누리 플랫폼을 건립함에 있어 창의적이고, 주변환경과 조화로우며 작품성을 갖춘 설계안을 선정하여 안전하고 편리하며 아름다운 건축물을 건립하고자 우수한 설계안을 선정하려는데 목적이 있음

4. 설계공모방법

가. 공모방식 : 일반설계공모(전국공모)

나. 공모공고 : 국가종합전자조달시스템(G2B), 공사 홈페이지

5. 참가(응모)자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사업무신고를 필한 자로서 관계법령에 결격 사유가 없는 자나, 「건축사법 시행령」 제21조의 2에 따라 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정 처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음

라. 상기자격을 갖춘 업체는 단독 또는 공동 응모 가능하며, 공동응모 참가자는 상기 자격 조건을 갖추고, 3개 업체 이내 및 구성원별 계약참여 최소지분율은 5% 이상으로 해야 하며, 공동응모 건축사 중 1인을 대표자로 지정하여야 함.

※ 지역경제 활성화와 지역기술수준 향상을 위하여 충북업체와의 공동응모 권장(가점부여)

마. 기타 자격사항은 설계공모지침서를 참고

6. 설계공모 일정

일시	추진 일정	비고
2023. 10. 26.(목)	공모공고	· 나라장터 및 홈페이지 게시
2023. 11. 9.(목)	등록신청	· 장소 : 충북개발공사 균형개발사업처 · 시간 : 14:00 ~ 16:00 ※ 방문접수(팩스, 우편접수 불가)
2023. 11. 13.(월)	질의접수	· 하단 참조
2023. 11. 15.(수)	질의회신	· 충북개발공사 홈페이지 1회 일괄게시 · 홈페이지 접속 후 “공사소식 → 공지사항”
2024. 1. 23.(화)	공모작품 접수	· 장소 : 충북개발공사 균형개발사업처 · 시간 : 13:00 ~ 17:00
2024. 2. 14.(수)	공모심사	-
2024. 2. 23.(목)	심사결과 발표	· 충북개발공사 홈페이지 1회 일괄게시 · 홈페이지 접속 후 “공사소식 → 공지사항”

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 응모신청 및 공모절차 안내

가. 등록신청

- 1) 일 시 : 2023. 11. 9.(목) 14:00 ~ 16:00
- 2) 장 소 : 충북개발공사 6층 균형개발사업처
- 3) 신청서류
 - 가) 건축설계공모 응모신청서 및 설계공모 지침 준수 각서 각 1부.
 - 나) 위임장, 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)
 - 다) 청렴서약서 1부
 - 라) 공동응모협정서
 - ※ 공동응모자의 경우 공동응모협정서와 상기 해당서류를 각각 제출하여야 한다.
 - ※ 사본 제출 시 원본대조필란에 해당건축사 날인.
 - 마) 대표자선임계(공동응모할 경우에 한함) 1부
 - 바) 건축사면허증, 건축사사무소등록증, 사업자등록증 사본 각 1부
 - 사) 건축사행정처분조회서(공고일 기준, 최근 3년치) 1부.
 - 아) 사전접촉금지 서약서 1부.
 - 자) 법인등기부등본, 인감증명서 및 사용인감계(법인의 경우 법인인감) 각 1부
 - 차) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우에 한함, 사실과 상이 없음 확인필)
 - ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함.
 - ※ 공동응모자도 자격증 및 업무신고필증 등 해당서류 제출
(외국건축사는 자격증 및 자격취득자신고 확인증, 공동업무 수행계약서 사본)

나. 현장설명 : “미시행” ※ 현장을 반드시 확인하고 공모에 참여할 것

다. 질의 및 회신

- 1) 질 의
 - 가) 접수기간 : 2023. 11. 13.(월) 17:00 까지
 - 나) 접수방법 : 본 설계공모의 지침서, 제공 도서류, 기타 공모의 진행과 관련하여 질의가 있을 경우에는 <서식7>의 질의서를 사용하여 전자우편(4251592@hanmail.net)으로만 질의가 가능하며, 이 경우 주관부서(043-210-9194)에 유선으로 사전 통보한 후 전송하여야 한다.
 - 다) 질의는 응모신청서상 날인된 대표자 인장날인 후 대표자가 질의서에 서면으로 하여야 한다. 개인자격 및 유선상 질의는 효력을 갖지 않는다.
- 2) 회 신
 - 가) 회신일시 : 2023. 11. 15.(수) 17:00
 - 나) 회신방법 : 충북개발공사 홈페이지 게시 <http://www.cbdc.co.kr/>

홈페이지 접속 후 “공사소식 → 공지사항”

다) 유의사항

- 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주한다.
- 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않는다.

라. 공모작품 접수

- 1) 제출일시 : 2024. 1. 23.(화), 13:00 ~ 17:00(사무실 도착분)
- 2) 제출장소 : 충북개발공사 균형개발사업처(충북 청주시 상당구 상당로 195, 6층)
 - ※ 방문접수를 원칙으로 하며, 우편접수는 허용하지 않음
- 3) 제출서류 및 작성방법은 “설계공모 지침서” 참조

마. 심사 및 당선작 발표

- 1) 공모심사 : 2024. 2. 14.(수) 예정
- 2) 심사방법 및 유의사항
 - 자세한 사항은 “설계공모 지침서” 참조
- 3) 심사결과 발표 : 2024. 2. 16.(금) 예정
- 4) 발표방법 : 심사 후 개별통지하고 충북개발공사 홈페이지에 공개
- 5) 입상내용
 - 가) 당선작 : 기본 및 실시설계 용역권 부여 (1작품)
 - 나) 우수작 : 1,500만원 (1작품, 제세금 포함)
 - 다) 가 작 : 1,000만원 (1작품, 제세금 포함)
 - ※ 응모작품수가 2개일 경우 당선작만 선정, 3개일 경우 당선작과 우수작 선정, 4개 이상일 경우 가작까지 선정한다.
 - ※ 우수작 점수가 2개 업체가 동점일 경우 1,250만원 지급(가작 없음), 가작 점수가 2개 업체가 동점일 경우 500만원 지급
 - ※ 실격 작품은 설계비 보상에서 제외하며, 작품수준 및 제출 작품수에 따라 심사위원회의 결정으로 우수작 및 가작을 선정하지 않을 수 있음
 - ※ 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.
 - ※ 공동응모의 경우 대표 건축사에 상금을 지급한다.

바. 당선이후 : “설계공모지침서” 참조

8. 기타 사항

- 가. 입찰자(응모자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령, 시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 공모지침서 등 기타 입찰(응모)에 필요한 사항을 충분히 검토 후 응모신청 하여야 하며, 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 나. 부적격자가 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조의 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.
- 다. 당선자가 정한 기일 내에 계약을 체결하지 않거나 부득이한 사유로 설계를 할 수 없는 경우에는 차득점작으로 설계자를 선정 할 수 있으며, 설계권을 부여 받은 자는 시상금을 반납해야 합니다.
- 라. 심사결과에 따라 당선작 및 기타입상작을 선정하지 않을 수 있습니다.
- 마. 기타 본 공고에 포함되지 않은 내용은 공모지침서에 따르며, 그 외 명기되지 않은 제반사항은 발주기관의 해석에 따릅니다.
- 바. 낙찰자는 대금청구 시 청구금액(공급가액)의 2.5%의 충청북도지역개발공채를 매입 하여야 합니다.
- 사. 본 용역은 하자보증금 납부대상 용역으로 하자보증책임기간은 당해 용역완료일로부터 당해용역관련 건설공사 준공일까지이며, 하자보수보증금율은 2%입니다. 또한, 손해 배상공제(보험) 가입 대상으로 공제(보험)료가 설계금액에 포함되어 있습니다.
- 아. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 별도의 청렴 계약이행서약서에 대표자가 서명한 후 제출하여야 합니다.
- 자. 기타 사항문의
 - 설계지침서 등에 관한 사항 : 균형개발사업처 전혁상 과장(043-210-9194)
 - 공고 및 계약체결 관련사항 : 재경계약부 김철희 대리(043-210-9136)

☞ 부패알리오 외부위탁·IP추적 불가능으로 익명성이 보장됩니다.

충청개발공사

당신의 소중한 제보가 더욱 투명한 충북개발공사를 만듭니다.

PC: 연구원 내부기 043-부패알리오 접속, 기밀형 문서 수신, 모바일/앱/PC: 부패알리오 탑재, 부패알리오 탑재, 부패알리오 탑재, 부패알리오 탑재, 부패알리오 탑재

제보자는 한국윤리인권연구원 홈페이지나 모바일에서 처리결과를 확인하실 수 있습니다.



<부패행위 관련 징계양정기준>

비위유형	행위	수수금액		
		100만원 미만	100만원 이상	300만원 이상
직무관련 금품 수수, 위법·부당한 처분 미실시	수 동	정직 ~ 해임	해임, 파면	파면
	능 동	강등 ~ 파면	파면	
직무관련 금품 수수, 위법·부당한 처분 실시	수 동	강등 ~ 파면	파면	
	능 동	해임, 파면	파면	