

「동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업」 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」 제5조 규정에 따라 「동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업」 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. .

함 평 군 수

1. 공모개요

가. 공 모 명: 동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업 설계 공모

나. 계획규모

구 분	내 용	비 고
위 치	전라남도 함평군 함평군 대동면 백호리 1068-3, 4, 5	
대지면적	2,466.2㎡	
용도지역·지구	일반공업지역, 지구단위계획구역(지구단위계획 변경 추진 중)	
연 면 적	1,100㎡	
건축규모	지상4층 이내	
용 도	제1종 근린생활시설, 공동주택 중 기숙사 등	
주요시설	기숙사, 관리실, 체력단련실, 소매점, 세탁실 등	

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주청 사정에 따라 변경 가능

다. 공사비(예정): 6,268,259천원 (부가세 포함)

라. 설계비(예정): 315,808천원 (부가세 포함)

- ※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 철거 및 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등에 대한 총공사비임
- ※ 설계비는 기본 및 실시설계, 각종 인증 및 인허가 소요비용, 지반조사, 측량 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함

마. 설계용역기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

바. 공모방식: 일반 설계공모

2. 설계공모 목적

- 가. 동함평일반산업단지 분양률이 높아짐에 따라 근로자를 위한 문화, 복지, 편의시설 부족 등 열악한 근무환경 개선에 대한 필요성 대두
- 나. 특히, 지속적으로 증가하는 외국인 근로자의 주거공간 부족으로 산업단지 근무 기피 등 노동력 부족에 따른 기업 생산력 저하
- 다. 근로자 복지환경 개선 및 정주공간 제공으로 젊은 노동력의 원활한 유치와 청년이 찾아오는 활기찬 산업단지로의 변모

3. 응모자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체
 - 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
 - 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주계약자는 국내 건축사로 함)
 - 3) 공동 응모 시 선임한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계 공모 관련 문서 제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다.
(단, 공동응모 시 2개 사 이내로 하며, 응모신청서 접수 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음)
 - 4) 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.

나. 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

다. 자격제한

- 1) 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.
 - 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
- 2) 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
- 3) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

4. 설계공모 일정

연번	구분	일정	비고
1	사전규격공고	2023. 10. 20.(금) ~ 10. 25.(수)	함평군청 홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터
2	설계공모공고	2023. 10. 26.(목)	함평군청 홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터
3	참가등록	2023. 11. 3.(금) 17:00 한	장소 : 전라남도 함평군 지역개발과 시간 : 방문 또는 E-mail 접수 E-mail : riadbqsl1@korea.kr (반드시 유선 확인)
4	현장설명	미시행	현장설명회는 설계공모지침서로 같음
5	질의기간	2023. 11. 6.(월) ~ 11. 10.(금) 09:00 ~ 18:00	E-mail 접수 (반드시 유선 확인)
6	질의응답	2023. 11. 15.(수) 18:00 한	E-mail 일괄발송
7	작품접수	2023. 12. 15.(금) 17:00 한	시간: 09:00 ~ 17:00 장소: 전라남도 함평군 지역개발과 대상: 참가등록 업체에 한함 방법: 방문 접수만 가능
8	심사위원회 개최	2023. 12. 18.(월)	장소 : 함평군청 3층 소회의실(변경시 별도공지)
9	당선작 발표	2023. 12. 20.(수)	전라남도 함평군 홈페이지 공고
10	도서반환	당선작 발표로부터 7일 이내	반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분

- ※ 상기 일정 및 장소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보
- ※ 기피신청 제출(공모안의 제출 마감일로부터 7일 전까지)
- ※ 공모 기간중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 관리자에게 통지하여야 하며, 이를 소홀히 하여 발생하는 책임은 응모자에게 있다.

5. 설계조건: 설계시 고려해야 할 사항은 설계공모지침서 참조

6. 질의응답의 기간·절차 및 그 공개방법

가. 질의접수: 설계공모 일정표 참조

나. 질의사항: 설계지침서 등 공고 내용 중 모호한 부분 및 그 밖의 필요한 사항 등에 대해 서면질의서를 작성

다. 질 차: 지역개발과로 서면질의[전자메일(rladbqls11@korea.kr)]

- 반드시 지역개발과 산단관리팀(061-320-1597)으로 수신확인

※ 질의는 1회에 한해 대표자가 할 수 있으며 전자메일 제출 시는 마감시간 도착 분까지 유효하며 기간 외에 질의한 사항은 응답하지 아니한다.

라. 질의내용 및 답변사항 공개

- 일 시: 설계공모 일정표 참조 * 일정은 변경될 수 있음.

- 방 법: 참가등록업체에 별도로 개별통보(전자메일) 하며, 확인하지 못한 책임은 응모자에게 있음.

※ 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖음.

7. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준: 설계공모지침서 참조

8. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원회 명단(안)

분 야	성 명	소 속	직 위	비 고
건축계획 및 설계	이수용	건축사사무소 더반	건축사	
	오상목	호남대학교	교수	
	김준택	전남대학교	건축사(교수)	
	박용관	한영대학교	교수	
	이 한	전남개발공사	건축사	
	김정철	AD건축사사무소	건축사	예비위원
	국 찬	동신대학교	교수	예비위원
	정광용	순천제일대학교	교수	예비위원

※ 심사위원 사정으로 불참시 예비 심사위원으로 대체

나. 심사(평가) 방법 : 「건축 설계공모 운영지침」을 기준으로 투표제로 당선작을 선정하되, 발주기관 및 설계공모 심사위원회 등이 사업 특성에 따라 채점제 또는 투표제와 채점제의 혼용방식 등을 적용할 수 있다.

9. 평가기준 : 세부 평가기준은 심사위원회가 정하며 채점제로 진행할 경우 세부평가 기준은 아래와 같음

평가항목	세부 사항	배점
배치 계획	○ 배치 및 토지 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성	(30)
공간 계획	○ 내·외부 공간 계획의 적절성 ○ 공간 이용의 효율성 ○ 동선 및 기능배분의 타당성	(30)
경관 및 주변과의 조화	○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 ○ 입면 디자인 계획의 우수성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성	(20)
기술 계획	○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성	(15)
기타	○ 대지조건을 고려한 배치 및 시설계획의 우수성	(5)

10. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

가. 당선작(1위): 설계용역 수의계약 권리 부여

나. 기타 입상작 보상금

기타 입상자	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	9,015천 원			
2인인 경우	10,818천 원	8,113천 원		
3인인 경우	10,818천 원	8,113천 원	5,409천 원	
4인인 경우	10,818천 원	8,113천 원	5,409천 원	2,704천 원

※ 부가세 포함, 공동응모인 경우 대표건축사에게 지급

※ 채점결과 동점인 경우 해당 순위 간 보상금을 균등 지급

다. 당선작에 대한 권리

- 1) 제출물의 저작권은 참가자에게 있으며, 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반 사항은 대한민국 저작권법령이 정하는 바에 따른다.

- 2) 당선작 및 입상작에 대한 저작권은 저작권법에 따라 당선자에게 있다. 다만 발주청이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용하는 경우에는 별도 보상이나 협의가 없어도 참가자는 이를 허락한 것으로 본다.
- 3) 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 따른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증하여야 한다.(제3자의 지적재산권이 사용된 경우에는 그 제3자의 승낙서 등 사용권한을 증명하는 자료를 첨부하여야 한다.) 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있다.

11. 기타사항

- 가. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약 일반조건, 설계공모 지침서, 건축 설계공모 운영지침 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있다.
- 나. 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한한다.
- 다. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 임의로 처리하여도 이의제기할 수 없다.
- 라. 응모작품은 설계지침서에서 정한 범위 내에서 제출하며, 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 마. 응모자는 모든 관계법규(입법예고 포함) 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.
- 바. 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후에라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 하며 그 책임은 당선자에게 있다.
- 사. 응모자는 작품을 제출함으로써 본 설계공모규정의 제반 조건을 수락하는 것으로 간주한다.
- 아. 자세한 사항은 함평군 홈페이지(www.hampyeong.go.kr 공고·고시) 및 G2B(국가종합조달시스템) 홈페이지에 게시한 설계지침서를 참조하시기

바라며, 설계지침서의 내용을 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있다.

자. 설계공모 절차 일정은 발주처 사정으로 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도통보 한다.

차. 본 사업은 발주기관의 내부 사정에 따라 변동될 수 있으며 이 경우 발주기관의 지시에 따라야 한다.

카. 기타 자세한 사항은 함평군 지역개발과 산단관리팀(☎ 061-320-1597)로 문의하시기 바랍니다.