

이사부 복합문화공간 조성사업 설계공모 공고

건축서비스산업 진흥법 제21조에 따라 이사부 복합문화공간 조성사업에 대한 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. 30.

삼척시장

1. 공 고 명 : 이사부 복합문화공간 조성사업

2. 용역개요

- 1) 사 업 명 : 이사부 복합문화공간 조성사업
 - 2) 대지위치 : 강원특별자치도 삼척시 정상동 85번지 일원
 - 3) 대지면적 : 약 6,000㎡
 - 4) 지역지구 : 일반상업지역, 일반공업지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 자연녹지지역, 고도지구(12m 이하, 8m 이하), 공원, 역사문화환경보존지역, 교통광장(저축)
 - 5) 건 폐 율 : 80% 이하 (일반상업지역)
 - 6) 용 적 률 : 1,300% 이하 (일반상업지역)
 - 7) 연 면 적 : 3,500 ㎡ 내외
 - 8) 주 용 도 : 문화 및 집회시설
 - ※ 대상지에 2개 이상의 지역·지구가 혼재되어 있으므로 필지별 토지이용계획 관련사항을 참고하여 규모를 검토하도록 함
 - ※ 연면적 및 건축범위는 설계자의 의도 및 계획에 따라 사전 협의를 통해 변경 할 수 있음
- 마. 총예정사업비(VAT포함) : 금9,789,200,000원(예정공사비 827,789만원)
예정설계용역비 : 금864,100,000원(부가세, 손해보증보험료 포함)
- ※ B.f 인증 및 구조안전진단 비용 20동 적용한 설계비로 추후 실적정산 예정.
 - ※ 제시된 예산액은 가설, 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리, 철거 등에 대한 총공사비이며, 또한 각종(전기/가스/수도/정화조 등등) 인입비용을 조사하여 시설분담금으로 시설비에 포함하여야 한다.(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

3. 설계공모 목적 및 방식

삼척항 인근 정주환경의 옛 모습을 간직하고 문화예술활동이 활발하게 이루어지는 이사부 복합문화공간 조성부합하며 창의적이고 예술성, 작품성을 갖춘 건축물 설계를 위하여 본 설계공모를 시행하며, 건축 설계공모 운영지침 제4조에 따른 일반 설계공모 방식입니다.

4. 응모자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 취득하고 동법에 따라 건축사사무소를 개설하고 있는 자로서 관계법에 따른 결격사유 없는 자이어야 한다.
- 나. 외국에서 건축사 면허를 받거나 자격을 취득한 사람 중 동법에 따른 건축사의 자격과 같은 자격이 있다고 국토교통부장관이 인정하는 자로서 「건축사법」에 따른 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 다. 공동 응모를 하고자 하는 경우에는 공동 응모자 모두 “가”의 자격 조건을 갖추어야 하고, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 지정하여야 한다.
- 라. 기타 사항 및 공모 상세 일정은 공고서에 의한다.

5. 참가등록 일시 및 장소

가. 일시 : 2023. 10. 31(화) 09:00 ~ 2023. 11. 08(수) 17:00

나. 방법 : 이메일제출(Email : gkrqja1105@korea.kr)

다. 구비서류

- 1) 설계공모 응모 신청서[서식1] 1부 ※ 제출 시 접수처에서 접수증 발급
- 2) 대표자 선임계[서식2] 1부
- 3) 개인정보 수집 및 이용동의서[서식3] 1부
- 4) 청렴서약서[서식4] 1부
- 5) 건축사사무소개설 신고확인증 및 건축사면허증(건축사자격증)사본 각1부
- 6) 사업자 등록증 사본 1부
- 7) 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류(공고일 기준)
- 8) 공동응모협정서[서식5] 1부 (공동응모자 참가 시 제출)
※ 참가접수 담당자 연락처: 삼척시청 이학범 (☎033-570-3093, e-mail: gkrqja1105@korea.kr)

6. 현장설명

가. 2023. 11. 07. 11:00시 현장설명 예정(삼척시 정상동 85번지 일원)

7. 질의·응답의 기간·절차 및 공개방법

가. 접수기간 : `23. 11. 09(목), 10:00 ~ `23. 11. 15(수), 17:00까지

나. 접수처 : Email (gkrqja1105@korea.kr)

다. 접수방법 : 이메일

라. 유의사항

- ① 우리 시에서 배부한 지침서 내용 중 모호한 부분 및 기타 필요한 사항 등에 대하여【서식6】양식의 서면으로만 질의 할 수 있다.
- ② 질의사항은 E-mail을 통해 정해진 기간 내 도착분에 한하여 유효함.
- ③ 질의에 대한 회신은 접수마감 후 2023. 11. 21.(화) 삼척시청 홈페이지에 게시할 예정이며, 답변 사항은 본 설계공모 지침서에 대하여 추가 또는 수정된 것으로 간주하고 설계공모 지침서와 동일한 효력을 가진다.

8. 공모안 제출(접수)

가. 제출일시 : 2023. 1. 23.(화) 10:00 ~ 17:00

나. 제출장소 : 삼척시청 관광개발과(3층)

다. 제출방법 : 방문 제출 및 접수(우편접수 불가)

- 상기 제출일시 외 제출 불가, 제출 이후 제출물의 수정·변경·보완 불가

라. 제출서류 : 공모지침서 참조

9. 심사일정 및 심사방법(배점기준)

가. 심사일정 : 2024. 1. 25.(목) 삼척시청 (예정)

※ 사정에 의해 변경될 수 있음.

나. 심사방법(배점기준) : 설계공모지침서 참고

다. 심사위원 명단 : 설계공모지침서 참고

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음.

라. 결과 공개 방법 : 삼척시청 홈페이지 공개

마. 실격 및 감점기준 : 설계공모지침서 참고

10. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

가. 당선작에 대한 보상은 아래와 같다.

비고	대상	보상
최우수상 (당선작)	1점	기본설계+중간설계+실시설계권 부여
우수상	1점	1점 당 보상금 : 20,000,000 원
장려상	2점	1점 당 보상금 : 10,000,000 원

나. 심사 결과 공모 목적에 부합하지 않거나 수준 미달 등의 사유가 발생 할 경우 심사위원회의 결정에 따라 입상작이 선정되지 않을 수 있다.

11. 기타

가. 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의합니다.

나. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모지침서를 따릅니다.

다. 추진일정 등은 우리시청의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.

라. 문의처

○ 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 삼척시청 관광개발과(3층)

○ 전화 : 033)570-3093, Fax : 033)570-3165, E-mail : gkrqja1105@korea.kr