

「경주시 귀농·귀촌 웰컴팜 교육지원센터 신축 실시설계 용역(제안공모)」

「경주시 귀농·귀촌 웰컴팜 교육지원센터 신축 실시설계」 용역에 따른 제안 공모를 다음과 같이 재공고합니다.

2023. 10. 30.

1. 공모목적

- 예비농업인들에게 체계적 교육 및 체험 환경을 제공하고자 하는 귀농귀촌 웰컴팜 교육지원센터 조성 목적에 부합하고 주변 경관을 고려한 자연친화적 환경조성과 이용자들을 배려하는 동선, 쾌적한 체류공간 등 우수한 건축물의 설계를 위해 본 공모를 시행하고자 한다.
- 본 사업은 2022년도에 경제성분석과 주민의견, 수요자의견 파악 등을 통한 사업타당성 분석을 추진했고, 특히 신농업혁신타운 내 위치하고 있는 다양한 시설들과 입주자 이용(귀농인)의 부속공간(다목적 창고, 텃밭, 야외 휴게공간, 주차시설 등) 및 이용자 특성에 부합되는 설계내용으로 진행과정에서 결정·반영해야 하므로 업무의 이해도, 제안과제, 수행능력, 아이디어 등에 대한 계획안을 평가하여 사업의 특성 파악이 빠른 우수한 설계자를 선정하고자 하며,
- 본 공모에서 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행한다.

2. 공모 개요

가. 공 모 명 : 경주시 귀농귀촌 웰컴팜 교육지원센터 신축 실시설계(제안공모)

나. 사업위치 : 경상북도 경주시 내남면 상신리 748-1번지 일원(신농업혁신타운 내)

다. 용역금액 : 금234,900,000원(부가세, 손해보험료 포함)

다. 사업규모 : 전체 부지면적 5,600㎡ 정도

- 건축개요
 - 교육·체류시설 신축(1,280㎡, 지상 3층) + 주변 부속공간 및 조경지 등(4,320㎡)
 - 부속공간 : 다목적 창고(165㎡), 세대별 텃밭(10세대.2,000㎡) 외 주차공간 및 녹지대, 야외 휴게공간(파고라, 벤치, 정원) 등

필 지 : 5필지(경상북도 경주시 내남면 상신리 748-1, 748-2, 749, 750, 762)

지역지구 : 계획관리지역, 연구시설

용 도 : 교육연구시설

라. 추정공사비 : 금5,600백만원(부가세포함)

■ 사업내용

전략별	세부내용		주요내용	공사비 (백만원)
합 계			-	5,600
교육· 체류시설 및 기반확충	소 계		-	4,200
	H/W	교육· 체류시설	• 신축(1,280㎡/3층) 조성 1식 : 귀농·귀촌 웰컴팜 교육지원센터 *(1층) 스마트 귀농지원센터, 공동커뮤니티 공간, 교육장 등 *(2층~3층) 원룸형 6호, 은퇴자형 투룸형 4호, 가족형 전용 - 실별 불박이장(이불장, 옷장, 신발장, 테이블 등)	4,200
	소 계		-	1,400
	H/W	환경·기반 확충	• 부지정지(성토/절토) 등 1식 : 600 • 조경환경(식재, 울타리 등) 조성 1식 : 500 • 다목적 창고, 텃밭, 주차시설(녹지대), 야외 휴게공간(파고라, 벤치, 정원) 등 1식 : 300	1,400

바. 예정설계비 : 금234.9백만원(부가세포함)

- * 본 설계비는 추정금액이며 공사의 사정에 따라 예산범위 내에서 조정될 수 있음
- * 내용 상 사업비는 참고용이며 설계 내용에 따라 조정 가능
- * 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등의 설계비와 지반조사, 각종 협의, 심의, 인증, 설계 안정성검토 등 일체의 비용 포함(인증수수료 비용 제외)
- * 설계의도구현비용에 대한 사항은 필요시 추후 설계확정시 별도 협의 예정

사. 총 사업기간 및 설계기간

- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 설계기간 : 착수일로부터 150일(5개월, 공휴일 포함)
- * 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의하여 조정할 수 있다

3. 공모방식 : 제안공모

- 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호, 2023. 3. 30. 일부개정)에 따른 ‘제안공모’

4. 참가 자격

- 1) 공고일 기준, 「건축사법」 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에

- 의거 건축사사무소의 등록을 필하고 건축사협회 가입한 업체로서 결격사유가 없어야 한다.
- 2) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자 (이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)
 - 3) 공동응모 시 공동응모자는 모두 “1)” 항 또는 “2)” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 출자비율이 많은 자를 대표자로 선정하여야 한다(단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 3개사 이내로 한다)
 - 4) 설계공모 당선자가 전기, 정보통신 및 소방분야에 대하여 관련법령에서 규정한 설계자격이 없는 경우에는 계약 시 해당분야 설계자격을 갖춘 자와 분담이행방식의 공동도급으로 계약하여 용역을 수행해야 하며, 이 경우 공동응모업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 한다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
 - 5) 3)항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모 등록 시, [서식 5] 공동응모 협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다
 - 6) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 [서식3] 공동도급 대표자 선임계를 응모·등록 시 제출하여야 한다.
 - 7) 각 항에 해당하는 자는 자격을 제한한다.
 - ① 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.
 - * 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
 - ② 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 *공모관계자 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없다.
 - * 공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미
 - ③ 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
 - ④ 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

5. 제안공모 일정

구 분	추진일정	비고
제안공모 재공고	2023. 10. 30.(월)	· 경주시청 홈페이지, 조달청(나라장터) 게시
응모신청서접수	2023. 10. 30.(월) ~ 2023. 11. 07.(화) 09:00 ~ 18:00	· 경주시 농업기술센터 방문 또는 E-mail(kmj1104@korea.kr) 접수
현장 설명회	2023. 11. 08.(수) 14:00 예정	· 경주시 내남면 상신리 748-1번지 일원 * 현장설명회 참가 권고
질의 접수	2023. 11. 09.(목) 09:00 ~ 18:00	· E-mail 제출(kmj1104@korea.kr) 기한 내 접수된 [서식8] 질의서에 한함
질의 회신	2023. 11. 15.(수)	· 응모업체 개별 E-mail 회신
작품접수 및 제출	2023. 11. 30.(목) 09:00 ~ 18:00	· 방문접수 경주시농업기술센터
기술검토 및 심사	2023. 12. 06.(수) 예정	· 심사위원회 개최 및 발표심사 (경주시 일정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표	2023. 12. 08.(금) 예정	· 당선작 선정 서면통보(공문)

- 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함(점심시간 12:00~13:00 제외)
- 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 응모 신청한 모든 업체에 별도 통보
- 도서관환은 심사결과 발표일 이후부터 가능

가. 참가등록 및 응모신청서 접수

□ 일 시 : 2023. 10. 30.(월) ~ 2023. 11. 07.(화) 18:00 까지

* 상기 지정된 일시 외에는 일체 공모안의 접수를 받지 않음.

* 업무시간 09:00 ~ 18:00 동안 접수 가능하며, 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외

□ 장 소 : 경주시 농업기술센터 농업진흥과 농업시설TF팀

1) 주 소 : 경상북도 경주시 용강상리길 70 (용강동)

2) 연락처 : ☎ 054-760-2939 (E-mail:kmj1104@korea.kr)

□ 응모방법

1) 응모신청서를 작성하여 직접 제출 또는 E-mail 제출

2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

□ 응모신청자 구비서류

1) 제안공모 응모신청서[서식 1] 1부.(접수번호 및 접수인은 공란 제출)

2) 대표자 선임계[서식 2](공동응모 또는 하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우)

3) (공동응모 시) 공동도급대표자 선임계[서식 3] 및 공동응모 협정서[서식 5]

4) 청렴서약서[서식 4] 1부(공동응모 시 개별 제출)

- 5) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각1부(공동응모 시 개별 제출)
- 6) 사용인감계[서식 6] 및 인감증명서(법인인 경우 법인인감) 각 1부
(공동응모 시 구성원 전원의 인감증명서 제출)
- 7) 제안공모 참여자 명단 1부[서식 7]
- 8) 법인등기부등본(법인인 경우) 또는 사업자등록증(개인인 경우) 사본 1부
※ 외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국 건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음하며, 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출한다.
- 9) 건축사 행정처분 조회서(대한건축사협회 발급)
- 10) 사전접촉 금지 서약서 [서식 13]
- 11) 사전접촉 여부 확인서 [서식 14]
- 12) 나라장터에서 출력한 “경쟁입찰참가자격등록증” 1부

나. 현장설명회(발주기관 사정에 의해 변경 시 유선통지)

- 일 시 : 2023. 11. 08.(수) 14:00 예정
- 장 소 : 경주시 내남면 상신리 748-1번지 일원
※ 현장설명회 참가는 필수사항은 아니나, 미참석으로 인해 내용을 숙지하지 못한 책임 등은 참가자에게 있음.

6. 질의서 접수 및 질의회신

- 가. 질의서 접수 기한 : 2023. 11. 09.(목) 09:00 ~ 18:00까지
- 나. 질의방법 : 【서식 8】을 활용하여 E-mail 제출
- 다. 질의접수처 : ☎ 054-760-2939 (E-mail:kmj1104@korea.kr)
- 라. 질의회신일자 : 2023. 11. 15.(수)
※ 질의서에 대한 회신은 설계공모 참가자 전원이 열람할 수 있도록 경주시 홈페이지에 게재 및 질의자, 공모 참가자에게 회신하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고 미확인하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.
- 마. 유의사항
 - 1) 서면 질의서를 작성하여 E-mail로 제출하는 경우에만 접수 가능하며, 전화 등을 통해서 질의를 받지 않는다.
 - 2) 질의서 제출 후 수신 여부를 질의 접수 기간 내 유선(054-760-2939) 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 참가자에게 있다.
 - 3) 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하

며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

- 4) E-mail에 의한 질의가 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 경우, 질의내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 경우에는 응답하지 아니 할 수 있다.
- 5) 질의내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가 검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있다.
- 6) 공동응모의 경우 대표자를 통하여 질의하여야 한다.
- 7) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 하며, 참가자(업체)별로 1회에 한하여 가능하다.(복수의 질의서를 작성한 경우 최초 질의만 인정)

7. 제안서 제출

- 가. **제출일시 : 2023. 11. 30.(목) 09:00 ~ 18:00 까지**
- 나. 제출장소 : 경주시 농업기술센터 농업진흥과
- 다. 제출방법 : 방문접수
- 라. 제출서류 : 아래 목록을 참고하여 모든 제출목록은 서면제출 및 PDF로 저장하여 USB로 제출하도록 한다.
 - 1) 제안공모 제안서 제출서 [서식 9_A4] 1부
 - 2) 제안공모 제안서 [서식 10_A3] 15부
※ 제안서 구성 목차 참조(P9)
 - 3) 담당건축사 경력 및 실적 [서식 11_A4] 1부(증빙서류 제출)
 - 4) 위 1) ~ 3) 내용을 저장한 USB 1매(제안서 PDF 및 발표자료 PPT 형식 각각 파일로 저장)
※ 제안서 내용을 수정없이 저장하고, 대표작품 포트폴리오(2작품)는 별도 파일로 작성
 - 5) 담당건축사 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서 각 1부
- 마. 유의사항
 - 1) 설계공모 응모자는 1개의 응모작만 제출할 수 있다.
 - 2) 규정된 제출도서 목록 이외의 서류는 접수받지 않는다.
 - 3) 제출시간 이후 접수는 불가하며, 접수된 응모작은 수정·변경·보완할 수 없다.
 - 4) 제출하는 자료 파일은 설계 공모 이후 홍보자료 등으로 사용할 수 있으므로 제출도서에 사용된 파일과 동일해야 한다.
 - 5) 발주기관은 필요한 경우 추가 서류를 요청할 수 있고, 그 경우 서식과 제출 방법은 발주기관의 홈페이지에 공지한다.
 - 6) 특정할 수 없는 사유로 제출물이 손상되거나 분실하였을 때 발주기관은 다시 제출하도록 요청할 수 있으며 공모 참가자는 동일한 제출물을 다시 제출하여야 한다.

- 7) 제출 자료는 응모자를 인식할 수 있는 표시를 할 수 없으며, 표시가 발견될 경우에는 설계공모심사위원회에 상정하여 심사대상에서 제외할 수 있다.

8. 제안서 발표 및 심사결과 통보

가. 제안공모 제안서 심사

- 1) 심사일시 : 2023. 12. 06.(수) * 발주기관 사정에 의해 변경될 시 개별공지
- 2) 심사장소 : 경주시 농업기술센터 농업인회관(변경 시 공지)
- 3) 심사방법 : 심사는 서면심사와 인터뷰로 구성됨
 - 응모 업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(인터뷰)를 실시함
 - ※ 1차 심사 통과 작품 수 및 심사방법은 제안공모 심사위원회에서 결정

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발 표 자 : 설계공모의 공고일 6개월 이전부터 해당 업체에 재직중인 자로, 공모안에 참여한 설계사무소의 대표자 또는 담당건축사(공동응모의 경우 대표업체)
 - ※ 발표 전 재직증명서, 면허사본 제출
- 2) 발표내용
 - 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
 - 수행계획 및 방법 제안서
 - ※ 발표 자료는 별도의 추가 작성 없이 기제출한 제안서 자료로 발표해야 함
 - ※ 발표순서는 당일 추첨하여 실시하며, 프리젠테이션 시연 등을 위해 심사 시작 시간 최소 1시간 전 도착 필수
 - ※ 발표 중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대 금지
- 4) 발표시간 : 업체당 발표시간 10분, 질의응답 10분 내외로 진행하고 질의응답 시간은 업체 수 및 심사위원의 결정에 따라 조정할 수 있다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금은 입찰참가 신청시 입찰보증금 지급확약을 하여야 하고, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

10. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리됩니다.

11. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 경주시에서 요구한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

12. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 제안요청서, 청렴계약이행서약서, 입찰 관련법령 및 회계예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 제안서는 대표자 인감이 날인된 공문과 함께 제출해야 하며, 제안된 제안서는 일체 반환하지 않으며, 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.
- 다. 제안서는 계약서의 내용이 됨으로 허위, 부정확한 방법으로 제안서를 제출하는 경우에는 심사대상에서 제외하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 의거 입찰참가자격을 제한할 수 있습니다.
- 라. 사업자 선정결과는 서면으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략합니다.
- 마. 공고문에 명기되지 않은 사항(세부평가방법 등)은 제안지침서를 참고하시기 바랍니다.
- 바. 관련 문의는 경주시 농업진흥과(054-760-2939)로 하시기 바랍니다.

2023년 10월 30일

경주시 재무관