

## 「경주시 귀농·귀촌 웰컴팜 교육지원센터 신축 실시설계 용역(제안공모)」

「경주시 귀농·귀촌 웰컴팜 교육지원센터 신축 실시설계」 용역에 따른 제안 공모를 다음과 같이 재공고합니다.

**2023. 10. 30.**

### 1. 공모목적

- 예비농업인들에게 체계적 교육 및 체험 환경을 제공하고자 하는 귀농귀촌 웰컴팜 교육지원센터 조성 목적에 부합하고 주변 경관을 고려한 자연친화적 환경조성과 이용자들을 배려하는 동선, 쾌적한 체류공간 등 우수한 건축물의 설계를 위해 본 공모를 시행하고자 한다.
- 본 사업은 2022년도에 경제성분석과 주민의견, 수요자의견 파악 등을 통한 사업타당성 분석을 추진했고, 특히 신농업혁신타운 내 위치하고 있는 다양한 시설들과 입주자 이용(귀농인)의 부속공간(다목적 창고, 텃밭, 야외 휴게공간, 주차시설 등) 및 이용자 특성에 부합되는 설계내용으로 진행과정에서 결정·반영해야 하므로 업무의 이해도, 제안과제, 수행능력, 아이디어 등에 대한 계획안을 평가하여 사업의 특성 파악이 빠른 우수한 설계자를 선정하고자 하며,
- 본 공모에서 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행한다.

### 2. 공모 개요

가. 공 모 명 : 경주시 귀농귀촌 웰컴팜 교육지원센터 신축 실시설계(제안공모)

나. 사업위치 : 경상북도 경주시 내남면 상신리 748-1번지 일원(신농업혁신타운 내)

다. 용역금액 : 금234,900,000원(부가세, 손해보험료 포함)

다. 사업규모 : 전체 부지면적 5,600㎡ 정도

- 건축개요
  - 교육·체류시설 신축(1,280㎡, 지상 3층) + 주변 부속공간 및 조경지 등(4,320㎡)
  - 부속공간 : 다목적 창고(165㎡), 세대별 텃밭(10세대.2,000㎡) 외 주차공간 및 녹지대, 야외 휴게공간(파고라, 벤치, 정원) 등

필 지 : 5필지(경상북도 경주시 내남면 상신리 748-1, 748-2, 749, 750, 762)

지역지구 : 계획관리지역, 연구시설

용 도 : 교육연구시설

라. 추정공사비 : 금5,600백만원(부가세포함)

#### ■ 사업내용

전략별	세부내용	주요내용	공사비 (백만원)	
<b>합 계</b>		-	<b>5,600</b>	
교육· 체류시설 및 기반확충	소 계	-	4,200	
	H/W	교육· 체류시설	* 신축(1,280㎡/3층) 조성 1식 : 귀농·귀촌 웰컴팜 교육지원센터 *(1층) 스마트 귀농지원센터, 공동커뮤니티 공간, 교육장 등 *(2층~3층) 원룸형 6호, 은퇴자형 투룸형 4호, 가족형 전용 - 실별 불박이장(이불장, 옷장, 신발장, 테이블 등)	4,200
	소 계	-	1,400	
	H/W	환경·기반 확충	* 부지정지(성토/절토) 등 1식 : 600 * 조경환경(식재, 울타리 등) 조성 1식 : 500 * 다목적 창고, 텃밭, 주차시설(녹지대), 야외 휴게공간(파고라, 벤치, 정원) 등 1식 : 300	1,400

바. 예정설계비 : 금234.9백만원(부가세포함)

- \* 본 설계비는 추정금액이며 공사의 사정에 따라 예산범위 내에서 조정될 수 있음
- \* 내용 상 사업비는 참고용이며 설계 내용에 따라 조정 가능
- \* 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등의 설계비와 지반조사, 각종 협의, 심의, 인증, 설계 안정성검토 등 일체의 비용 포함(인증수수료 비용 제외)
- \* 설계의도구현비용에 대한 사항은 필요시 추후 설계확정시 별도 협의 예정

사. 총 사업기간 및 설계기간

- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 설계기간 : 착수일로부터 150일(5개월, 공휴일 포함)
- \* 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의하여 조정할 수 있다

### 3. 공모방식 : 제안공모

- 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호, 2023. 3. 30. 일부개정)에 따른 ‘제안공모’

### 4. 참가 자격

- 1) 공고일 기준, 「건축사법」 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에

- 의거 건축사사무소의 등록을 필하고 건축사협회 가입한 업체로서 결격사유가 없어야 한다.
- 2) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자 (이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)
  - 3) 공동응모 시 공동응모자는 모두 “1)” 항 또는 “2)” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 출자비율이 많은 자를 대표자로 선정하여야 한다(단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 3개사 이내로 한다)
  - 4) 설계공모 당선자가 전기, 정보통신 및 소방분야에 대하여 관련법령에서 규정한 설계자격이 없는 경우에는 계약 시 해당분야 설계자격을 갖춘 자와 분담이행방식의 공동도급으로 계약하여 용역을 수행해야 하며, 이 경우 공동응모업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 한다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
  - 5) 3)항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모 등록 시, [서식 5] 공동응모 협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다
  - 6) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 [서식3] 공동도급 대표자 선임계를 응모·등록 시 제출하여야 한다.
  - 7) 각 항에 해당하는 자는 자격을 제한한다.
    - ① 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.
      - \* 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
    - ② 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 \*공모관계자 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없다.
      - \* 공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미
    - ③ 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
    - ④ 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

## 5. 제안공모 일정

구 분	추진일정	비고
제안공모 재공고	2023. 10. 30.(월)	· 경주시청 홈페이지, 조달청(나라장터) 게시
응모신청서접수	2023. 10. 30.(월) ~ 2023. 11. 07.(화) 09:00 ~ 18:00	· 경주시 농업기술센터 방문 또는 E-mail(kmj1104@korea.kr) 접수
현장 설명회	2023. 11. 08.(수) 14:00 예정	· 경주시 내남면 상신리 748-1번지 일원 * 현장설명회 참가 권고
질의 접수	2023. 11. 09.(목) 09:00 ~ 18:00	· E-mail 제출(kmj1104@korea.kr) 기한 내 접수된 [서식8] 질의서에 한함
질의 회신	2023. 11. 15.(수)	· 응모업체 개별 E-mail 회신
작품접수 및 제출	2023. 11. 30.(목) 09:00 ~ 18:00	· 방문접수 경주시농업기술센터
기술검토 및 심사	2023. 12. 06.(수) 예정	· 심사위원회 개최 및 발표심사 (경주시 일정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표	2023. 12. 08.(금) 예정	· 당선작 선정 서면통보(공문)

- 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함(점심시간 12:00~13:00 제외)
- 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 응모 신청한 모든 업체에 별도 통보
- 도서관환은 심사결과 발표일 이후부터 가능

### 가. 참가등록 및 응모신청서 접수

#### □ 일 시 : 2023. 10. 30.(월) ~ 2023. 11. 07.(화) 18:00 까지

- \* 상기 지정된 일시 외에는 일체 공모안의 접수를 받지 않음.
- \* 업무시간 09:00 ~ 18:00 동안 접수 가능하며, 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외

#### □ 장 소 : 경주시 농업기술센터 농업진흥과 농업시설TF팀

- 1) 주 소 : 경상북도 경주시 용강상리길 70 (용강동)
- 2) 연락처 : ☎ 054-760-2939 (E-mail:kmj1104@korea.kr)

#### □ 응모방법

- 1) 응모신청서를 작성하여 직접 제출 또는 E-mail 제출
- 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

#### □ 응모신청자 구비서류

- 1) 제안공모 응모신청서[서식 1] 1부.(접수번호 및 접수인은 공란 제출)
- 2) 대표자 선임계[서식 2](공동응모 또는 하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우)
- 3) (공동응모 시) 공동도급대표자 선임계[서식 3] 및 공동응모 협정서[서식 5]
- 4) 청렴서약서[서식 4] 1부(공동응모 시 개별 제출)

- 5) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각1부(공동응모 시 개별 제출)
- 6) 사용인감계[서식 6] 및 인감증명서(법인인 경우 법인인감) 각 1부  
(공동응모 시 구성원 전원의 인감증명서 제출)
- 7) 제안공모 참여자 명단 1부[서식 7]
- 8) 법인등기부등본(법인인 경우) 또는 사업자등록증(개인인 경우) 사본 1부  
※ 외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국 건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음하며, 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출한다.
- 9) 건축사 행정처분 조회서(대한건축사협회 발급)
- 10) 사전접촉 금지 서약서 [서식 13]
- 11) 사전접촉 여부 확인서 [서식 14]
- 12) 나라장터에서 출력한 “경쟁입찰참가자격등록증” 1부

나. 현장설명회(발주기관 사정에 의해 변경 시 유선통지)

- 일 시 : 2023. 11. 08.(수) 14:00 예정
- 장 소 : 경주시 내남면 상신리 748-1번지 일원  
※ 현장설명회 참가는 필수사항은 아니나, 미참석으로 인해 내용을 숙지하지 못한 책임 등은 참가자에게 있음.

## 6. 질의서 접수 및 질의회신

- 가. 질의서 접수 기한 : 2023. 11. 09.(목) 09:00 ~ 18:00까지
- 나. 질의방법 : 【서식 8】을 활용하여 E-mail 제출
- 다. 질의접수처 : ☎ 054-760-2939 (E-mail:kmj1104@korea.kr)
- 라. 질의회신일자 : 2023. 11. 15.(수)  
※ 질의서에 대한 회신은 설계공모 참가자 전원이 열람할 수 있도록 경주시 홈페이지에 게재 및 질의자, 공모 참가자에게 회신하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고 미확인하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.
- 마. 유의사항
  - 1) 서면 질의서를 작성하여 E-mail로 제출하는 경우에만 접수 가능하며, 전화 등을 통해서 질의를 받지 않는다.
  - 2) 질의서 제출 후 수신 여부를 질의 접수 기간 내 유선(054-760-2939) 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 참가자에게 있다.
  - 3) 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하

며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

- 4) E-mail에 의한 질의가 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 경우, 질의내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 경우에는 응답하지 아니 할 수 있다.
- 5) 질의내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가 검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있다.
- 6) 공동응모의 경우 대표자를 통하여 질의하여야 한다.
- 7) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 하며, 참가자(업체)별로 1회에 한하여 가능하다.(복수의 질의서를 작성한 경우 최초 질의만 인정)

## 7. 제안서 제출

- 가. **제출일시 : 2023. 11. 30.(목) 09:00 ~ 18:00 까지**
- 나. 제출장소 : 경주시 농업기술센터 농업진흥과
- 다. 제출방법 : 방문접수
- 라. 제출서류 : 아래 목록을 참고하여 모든 제출목록은 서면제출 및 PDF로 저장하여 USB로 제출하도록 한다.
  - 1) 제안공모 제안서 제출서 [서식 9\_A4] 1부
  - 2) 제안공모 제안서 [서식 10\_A3] 15부  
※ 제안서 구성 목차 참조(P9)
  - 3) 담당건축사 경력 및 실적 [서식 11\_A4] 1부(증빙서류 제출)
  - 4) 위 1) ~ 3) 내용을 저장한 USB 1매(제안서 PDF 및 발표자료 PPT 형식 각각 파일로 저장)  
※ 제안서 내용을 수정없이 저장하고, 대표작품 포트폴리오(2작품)는 별도 파일로 작성
  - 5) 담당건축사 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서 각 1부
- 마. 유의사항
  - 1) 설계공모 응모자는 1개의 응모작만 제출할 수 있다.
  - 2) 규정된 제출도서 목록 이외의 서류는 접수받지 않는다.
  - 3) 제출시간 이후 접수는 불가하며, 접수된 응모작은 수정·변경·보완할 수 없다.
  - 4) 제출하는 자료 파일은 설계 공모 이후 홍보자료 등으로 사용할 수 있으므로 제출도서에 사용된 파일과 동일해야 한다.
  - 5) 발주기관은 필요한 경우 추가 서류를 요청할 수 있고, 그 경우 서식과 제출 방법은 발주기관의 홈페이지에 공지한다.
  - 6) 특정할 수 없는 사유로 제출물이 손상되거나 분실하였을 때 발주기관은 다시 제출하도록 요청할 수 있으며 공모 참가자는 동일한 제출물을 다시 제출하여야 한다.

7) 제출 자료는 응모자를 인식할 수 있는 표시를 할 수 없으며, 표시가 발견될 경우에는 설계공모심사위원회에 상정하여 심사대상에서 제외할 수 있다.

## 8. 제안서 발표 및 심사결과 통보

가. 제안공모 제안서 심사

- 1) 심사일시 : 2023. 12. 06.(수) \* 발주기관 사정에 의해 변경될 시 개별공지
- 2) 심사장소 : 경주시 농업기술센터 농업인회관(변경 시 공지)
- 3) 심사방법 : 심사는 서면심사와 인터뷰로 구성됨
  - 응모 업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(인터뷰)를 실시함
  - ※ 1차 심사 통과 작품 수 및 심사방법은 제안공모 심사위원회에서 결정

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자 : 설계공모의 공고일 6개월 이전부터 해당 업체에 재직중인 자로, 공모안에 참여한 설계사무소의 대표자 또는 담당건축사(공동응모의 경우 대표업체)
  - ※ 발표 전 재직증명서, 면허사본 제출
- 2) 발표내용
  - 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
  - 수행계획 및 방법 제안서
  - ※ 발표 자료는 별도의 추가 작성 없이 기제출한 제안서 자료로 발표해야 함
  - ※ 발표순서는 당일 추첨하여 실시하며, 프리젠테이션 시연 등을 위해 심사 시작 시간 최소 1시간 전 도착 필수
  - ※ 발표 중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대 금지
- 4) 발표시간 : 업체당 발표시간 10분, 질의응답 10분 내외로 진행하고 질의응답 시간은 업체 수 및 심사위원의 결정에 따라 조정할 수 있다.

## 9. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금은 입찰참가 신청시 입찰보증금 지급확약을 하여야 하고, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

## 10. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리됩니다.

## 11. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 경주시에서 요구한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

## 12. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 제안요청서, 청렴계약이행서약서, 입찰 관련법령 및 회계예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 제안서는 대표자 인감이 날인된 공문과 함께 제출해야 하며, 제안된 제안서는 일체 반환하지 않으며, 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.
- 다. 제안서는 계약서의 내용이 됨으로 허위, 부정한 방법으로 제안서를 제출하는 경우에는 심사대상에서 제외하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 의거 입찰참가자격을 제한할 수 있습니다.
- 라. 사업자 선정결과는 서면으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략합니다.
- 마. 공고문에 명기되지 않은 사항(세부평가방법 등)은 제안지침서를 참고하시기 바랍니다.
- 바. 관련 문의는 경주시 농업진흥과(054-760-2939)로 하시기 바랍니다.

2023년 10월 30일

경주시 재무관