

## 건축설계공모 공고(안)

우리 시에서 추진하고 있는 「본촌산단 복합문화센터 건립」 과 관련하여 건축설계공모를 아래와 같이 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

<b>공 모 명</b>	<b>본촌산단 복합문화센터 건립사업 건축설계공모</b>
<b>용역개요</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치: 광주광역시 북구 양산동 418-2(본촌공단복지회관)</li> <li>○ 부지면적: 3,073.2㎡</li> <li>○ 규 모: A동 (기존건축물 리모델링, 연면적 717.29㎡), B동 (수평층축, 연면적 481.00㎡)</li> <li>○ 용 도: 제1종근린생활시설(휴게음식점, 마을회관, 체력단련장), 제2종근린생활시설(사무소)</li> </ul>
<b>용역범위</b>	○ 건축(구조, 기계설비 포함), 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등 전 분야 설계
<b>예정공사비</b>	○ 3,411백만원 (VAT 포함)
<b>설계용역비</b>	○ 141,068천원 (VAT, 각종 인증비용, 손해보험료 포함)
<b>설계공모 목적</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본촌 산업단지 내 노동자, 지역주민들에게 자기개발의 기회 및 여가공간을 제공함으로써 문화욕 구 충족 재고와 삶의 만족도 향상을 도모함</li> <li>○ 편의시설 확충에 따라 노동자들에게 편리하고 일하기 좋은 환경을 제공하고 산업단지 내 종사자 (임직원, 노동자 등), 지역주민 간의 긴밀한 교류와 연계, 협조체제 구축으로 생산력 증대, 상생 하는 시너지 효과를 창출함</li> </ul>
<b>설계공모 방식</b>	○ 일반설계공모
<b>응모자격</b>	<p>① 설계공모에 참여할 수 있는 설계자(공동응모자 포함)는 가목 및 나목의 자격을 모두 갖추어야 한다.</p> <p>가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사 사무소 개설신고를 한 자</p> <p>※ 「건축사법 시행령」 제21조의2 규정에 의한 외국인 건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자도 가능(이때 주계약자는 국내 건축사로 함)</p> <p>나. 응모 등록(신청)일을 기준으로 등록취소, 휴폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모 불가</p> <p>② 1항의 자격을 모두 갖춘 설계자는 단독 또는 공동으로 응모 가능</p> <p>③ 기타 자격사항은 설계공모지침서를 참고</p>
<b>응모등록</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일시: 2023. 11. 6. (월) 9:00 ~ 15:00 (12~13시 제외)</li> <li>○ 장소: 광주광역시 종합건설본부 건축1팀 (서구 화정로 149, 4층)</li> <li>※ 세부 일정은 설계공모지침서 참조</li> </ul>
<b>응모등록 서류</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축 설계공모 응모신청서 1부(접수번호 및 접수인은 공란 제출)</li> <li>○ 대표자 선임계(하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우)</li> <li>○ 공동도급 대표자 선임계 및 공동응모 협정서(두 개의 건축사 사무소가 공동응모 시)</li> <li>○ 청렴서약서 1부</li> <li>○ 위임장 및 재직증명서 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)</li> <li>○ 사용인감계 및 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감) 각 1부</li> <li>○ 설계공모 참여자 명단 1부</li> <li>○ 건축사면허증 사본 1부(외국건축사 참여 시: 국외 건축사자격증 사본)</li> <li>○ 건축사사무소 개설신고 필증 사본 1부</li> <li>○ 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부</li> <li>※ 외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국 건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음하며, 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출</li> <li>○ 건축사 행정처분 조회서 1부.(설계공모 공고일 기준으로 조회)</li> </ul>
<b>현장설명회</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일시: 2023. 11. 6. (월) 16:00 ~ 18:00</li> <li>○ 장소: 사업부지(북구 양산동 418-2번지) ※ 응모등록 시 별도 통보</li> </ul>
<b>심사방법 및 구성</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영위원회에서 기술검토 실시 (관계법령 위반 및 지침서 미준수 사항 검토)</li> <li>○ 심사위원회에서 작품 심사</li> </ul>
<b>설계공모 응모작품 제출</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일시: 2023. 12. 13. (수) 10:00~16:00 (12:00~13:00 제외)</li> <li>○ 장소: 광주광역시종합건설본부 건축1팀(서구 화정로 149, 4층)</li> </ul>
<b>심사위원회</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일시 : 2023. 12. 21. (목) 14:00 ~</li> <li>○ 장소 : 광주광역시 서구 화정로 149, 4층 대회의실</li> </ul>
<b>당선작 및 입상작 발표</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023. 12. 22. (금) 限 광주광역시 홈페이지 공고 및 세움터 게시, 개별 통지 예정</li> <li>○ 당선자는 면허보완을 위해 분야별(전기, 통신, 소방 등) 자격 업체와 공동수급협정서를 제출하여야 함</li> </ul>
<b>입상작품 및 보상</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당선작: 1점 (설계권 부여) ※ 당선작이 없을 경우 기타 입상작(최고점) 선정</li> <li>○ 기타 입상자: 건축 설계공모 운영지침 제21조 준용(국토교통부 고시 제2023-180호)</li> </ul>
<b>기 타</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 광주광역시 종합건설본부 홈페이지 “입찰관련자료실” 참고</li> <li>○ 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의함.</li> </ul>
<b>문의처</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주 소: 광주광역시 서구 화정로 149, 4층</li> <li>○ 전 화: 062)613-6728 FAX 062)613-6729</li> <li>○ 인터넷 홈페이지 : <a href="http://www.gwangju.go.kr/">http://www.gwangju.go.kr/</a></li> </ul>

2023년 10월 26일

광주광역시종합건설본부장