

건축설계공모 공고(안)

우리 시에서 추진하고 있는 「본촌산단 복합문화센터 건립」 과 관련하여 건축설계공모를 아래와 같이 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

공 모 명	본촌산단 복합문화센터 건립사업 건축설계공모
용역개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 광주광역시 북구 양산동 418-2(본촌공단복지회관) ○ 부지면적: 3,073.2㎡ ○ 규 모: A동 (기존건축물 리모델링, 연면적 717.29㎡), B동 (수평층축, 연면적 481.00㎡) ○ 용 도: 제1종근린생활시설(휴게음식점, 마을회관, 체력단련장), 제2종근린생활시설(사무소)
용역범위	○ 건축(구조, 기계설비 포함), 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등 전 분야 설계
예정공사비	○ 3,411백만원 (VAT 포함)
설계용역비	○ 141,068천원 (VAT, 각종 인증비용, 손해보험료 포함)
설계공모 목적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본촌 산업단지 내 노동자, 지역주민들에게 자기개발의 기회 및 여가공간을 제공함으로써 문화욕 구 충족 재고와 삶의 만족도 향상을 도모함 ○ 편의시설 확충에 따라 노동자들에게 편리하고 일하기 좋은 환경을 제공하고 산업단지 내 종사자 (임직원, 노동자 등), 지역주민 간의 긴밀한 교류와 연계, 협조체제 구축으로 생산력 증대, 상생 하는 시너지 효과를 창출함
설계공모 방식	○ 일반설계공모
응모자격	<ul style="list-style-type: none"> ① 설계공모에 참여할 수 있는 설계자(공동응모자 포함)는 가목 및 나목의 자격을 모두 갖추어야 한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사 사무소 개설신고를 한 자 ※ 「건축사법 시행령」 제21조의2 규정에 의한 외국인 건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자도 가능(이때 주계약자는 국내 건축사로 함) 나. 응모 등록(신청)일을 기준으로 등록취소, 휴폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모 불가 ② 1항의 자격을 모두 갖춘 설계자는 단독 또는 공동으로 응모 가능 ③ 기타 자격사항은 설계공모지침서를 참고
응모등록	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 11. 6. (월) 9:00 ~ 15:00 (12~13시 제외) ○ 장소: 광주광역시 종합건설본부 건축1팀 (서구 화정로 149, 4층) ※ 세부 일정은 설계공모지침서 참조
응모등록 서류	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 설계공모 응모신청서 1부(접수번호 및 접수인은 공란 제출) ○ 대표자 선임계(하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우) ○ 공동도급 대표자 선임계 및 공동응모 협정서(두 개의 건축사 사무소가 공동응모 시) ○ 청렴서약서 1부 ○ 위임장 및 재직증명서 1부(대리인이 등록할 경우에 한함) ○ 사용인감계 및 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감) 각 1부 ○ 설계공모 참여자 명단 1부 ○ 건축사면허증 사본 1부(외국건축사 참여 시: 국외 건축사자격증 사본) ○ 건축사사무소 개설신고 필증 사본 1부 ○ 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부 ※ 외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국 건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음하며, 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출 ○ 건축사 행정처분 조회서 1부.(설계공모 공고일 기준으로 조회)
현장설명회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 11. 6. (월) 16:00 ~ 18:00 ○ 장소: 사업부지(북구 양산동 418-2번지) ※ 응모등록 시 별도 통보
심사방법 및 구성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 운영위원회에서 기술검토 실시 (관계법령 위반 및 지침서 미준수 사항 검토) ○ 심사위원회에서 작품 심사
설계공모 응모작품 제출	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 12. 13. (수) 10:00~16:00 (12:00~13:00 제외) ○ 장소: 광주광역시종합건설본부 건축1팀(서구 화정로 149, 4층)
심사위원회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일시 : 2023. 12. 21. (목) 14:00 ~ ○ 장소 : 광주광역시 서구 화정로 149, 4층 대회의실
당선작 및 입상작 발표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 12. 22. (금) 限 광주광역시 홈페이지 공고 및 세움터 게시, 개별 통지 예정 ○ 당선자는 면허보완을 위해 분야별(전기, 통신, 소방 등) 자격 업체와 공동수급협정서를 제출하여야 함
입상작품 및 보상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당선작: 1점 (설계권 부여) ※ 당선작이 없을 경우 기타 입상작(최고점) 선정 ○ 기타 입상자: 건축 설계공모 운영지침 제21조 준용(국토교통부 고시 제2023-180호)
기 타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광주광역시 종합건설본부 홈페이지 “입찰관련자료실” 참고 ○ 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의함.
문의처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주 소: 광주광역시 서구 화정로 149, 4층 ○ 전 화: 062)613-6728 FAX 062)613-6729 ○ 인터넷 홈페이지 : http://www.gwangju.go.kr/

2023년 10월 26일

광주광역시종합건설본부장