

서동거실 건립 일반설계공모 공고

공공건축의 품격 향상을 위하여 「건축서비스산업진흥법」 제21조(설계공모의 활성화 등) 및 동법 시행령 제17조(설계공모방식의 우선 적용대상 등), 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」 제4조(설계공모의 종류)에 의거 서동거실 건립 일반설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 30일
익 산 시 장

1. 공모개요

- 가. 사업명 : 서동거실 건립 설계공모
- 나. 위치 : 익산시 금마면 동고도리 880번지 외 4필지
- 다. 사업내용
 - 1) 부지면적 : 1,266㎡
 - 2) 지역·지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 고도지구, 역사문화환경 보존육성지구
 - 3) 건축예정 규모
 - 지상2층 ~ 지하1층, 연면적 930㎡ / 세부사항은 설계공모 지침서 참조
 - 4) 용도 : 제1종 근린생활시설(주민공동이용시설)
 - 세부시설 : 금마사랑방, 청소년활력소, 어르신놀이터, 다목적실 등
 - 5) 예정공사비 : 4,757백만원(부가가치세 포함)
- 라. 설계용역비 : 276백만원 (부가가치세 및 손해보험료 포함)
 - ※ 각종 심의, 인증 등 일체 비용 포함.
- 마. 설계범위 : 건축, 구조, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리 등의 기본 및 실시설계, 신재생에너지, 건축협회의 등의 각종 인·허가 업무, 예비 인증

(제로에너지건축물, 장애물 없는 생활환경), 계약심사, 기타 제반업무 등을 포함한다.

※ 각 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 규정에 따른 설계

2. 설계공모 목적

본 사업은 2021년 하반기 공모선정, 2021년 12월에 활성화계획 고시된 금마면 도시재생 뉴딜사업으로 주민역량강화 교육 프로그램 운영등을 위한 주민공동이용시설 조성을 목적으로 서동거실을 건립하고자 함

3. 설계공모방법 : 일반설계공모

4. 응모자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 업체(업체간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능)로서 관계법령에 결격사유가 없는 자, 단, 외국의 건축사면허(자격)를 가진 자는 건축사법 제23조의 규정에 의거 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 함.
- 나. 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하되 대표자 1인을 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
 - ※ 공동수급 표준협정서 내 구성원의 출자비율을 포함한 모든 세부사항은 해당업체간 협의하에 결정
- 다. 설계공모 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방분야 등의 자격이 없는 경우 전기·정보통신·소방분야 설계업등록업자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.
- 라. 참가등록(공모신청서 접수) 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본설계공모에 참여할 수 없다.
- 마. 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음.

5. 공모일정 및 단계별 절차

구 분	일 정	비 고
공고기간	2023. 10. 30. ~ 11. 06.	
참가등록	2023. 11. 06. (09:00 ~ 18:00)	◦ 등록장소 : 익산시 도시개발과 ◦ 등록방법 : 이메일 접수
현장설명	2023. 11. 08. 14:00	◦ 동고도리 880번지 (설계공모 지침서 설명)
질의접수	2023. 11. 10. (09:00 ~ 18:00)	◦ 질의서 양식에 의한 이메일 질의 E-mail : karikita@korea.kr
질의회신	2023. 11. 15.	◦ 홈페이지에 게재 또는 개별통보
공모안 접수	2024. 01. 17. (09:00 ~ 18:00)	◦ 접수장소 : 익산시 도시개발과 ◦ 접수대상 : 참가등록 업체에 한함
공모작품 심사	2024. 01. 24.	◦ 심사장소 : 익산시청 2층 회의실
당선작 발표	2024. 01. 25.	◦ 홈페이지에 게재 또는 개별통보
입상작 전시	2024. 01. 25.-02. 01.	◦ 익산시청
작품 반환	2024. 02. 02.~	◦ 기간 내 미반출 시 임의처분

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 별도 통보 예정

가. 참가 등록

- 1) 등록일자 : 2023. 11. 06.(월) 09:00 ~ 18:00
※ 단, 등록기간 이후 도착한 이메일은 무효임
- 2) 등록방법 : 반드시 **이메일**로 구비서류 전송(우편, 팩스 등의 방법은 불가)
- 3) 구비서류 : 설계공모 지침서 참조

나. 현장설명회 개최

- 1) 장 소 : 익산시 금마면 동고도리 880번지
- 2) 일 시 : 2023. 11. 08.(수) 14:00
- 3) 내 용 : 설계공모 지침서 설명
- 4) 참가자격 : 응모등록을 필한 건축사사무소 대표자 또는 위임 받은 자
※ 현장설명회는 반드시 참석할 필요는 없으나, 미참석에 따른 미숙지 등의 책임은 참가자에게 있음

다. 질의·응답의 기간·절차 등

- 1) 질의기간 : 2023. 11. 10.(금) 09:00 ~ 18:00까지
※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효
- 2) 접수방법 : 질의서 양식에 의한 E-mail 접수 (수신여부 반드시 확인할 것)
- E-mail : karikita@korea.kr
- 3) 질의회신 : 2023. 11. 15.(수) / 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음

라. 공모안(작품) 접수

- 1) 기 간 : 2024. 01. 17.(수) 18:00까지 **직접제출 도착분에 한함**
- 2) 접 수 처 : 익산시청 도시개발과 / **우편접수 불가**
- 3) 제출도서 : 설계공모 지침서 참조
※ 응모등록 접수하지 아니한 자(업체)는 작품 제출 불가함

마. 당선작 및 기타 입상작 발표방식 등

- 1) 심사일자 및 장소 : 2024. 01. 24. 14:00, 익산시청 2층 회의실
- 2) 입상작 및 당선작 발표일자 : 2024. 01. 25.
- 3) 발표방식 : 홈페이지 및 개별통보

바. 심사결과 공개방법

- 1) 공개일자 : 심사 후 7일 이내
- 2) 공개대상 : 응모자 전원 통보(팩스 또는 메일 등)

6. 제출도서의 종류 및 규격

가. 제출도서의 종류 및 규격

- 1) 설계공모 응모작품 제출서[서식 7]
- 2) 설계설명서 A3 가로 10부[15매 이내(표지 및 목차 제외)]
- 3) 설계도서 USB 1set [상기 자료 포함, 조감도 또는 투시도는 JPG 파일과 스케치업 프로그램 파일도 포함] / 작품 접수 번호를 기재할 수 있는 견출지 부착
※ 입상작 확인용 규격봉투 별도 제출

나. 규격 등 세부사항 : <설계공모 지침서> 참고

7. 공모안의 심사

가. 심사위원 명단(7명)

순번	성명	소속	비고
1	윤충렬	익산시 공공건축심의위원회	
2	박지훈	익산시 공공건축심의위원회	
3	김승기	익산시 공공건축·공간환경 민간전문가	
4	김미순	익산시 공공건축·공간환경 민간전문가	
5	안선호	원광대학교 건축학과	
6	송석기	군산대학교 건축해양건설융합공학부	
7	김상태	한국전통문화대학교 전통건축학과	

나. 심사방법

- 1) 설계공모의 작품심사는 발주기관에서 정한 배점기준에 의하여 심사한다. 다만, 심사위원회는 세부 심사기준 및 작품 선정기준을 별도로 정할 수 있으며 필요시 평가 항목 또는 배점기준을 조정하거나, 작품선정 기준을 토론에 의한 투표방식을 채택하여 심사할 수 있다.
- 2) 응모자는 심사절차 및 과정, 심사방법에 대하여 관여하거나 이의를 제기할 수 없다.

8. 분야별 배점기준

평가항목	세부 사항	배점
배치 계획	<ul style="list-style-type: none"> 배치 및 토지 활용도 시설 및 공간 이용의 편의성 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성 	(20)
공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> 내외부 공간 계획의 적절성 공간 이용의 효율성 동선 및 기능배분의 타당성 	(30)
경관 및 주변과의 조화	<ul style="list-style-type: none"> 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 입면 디자인 계획의 우수성 색상 및 재료 계획의 적절성 	(30)
기술 계획	<ul style="list-style-type: none"> 환경친화적 설계기법의 우수성 비용 절감 등 경제성 건물 구조 및 공법 등의 우수성 	(15)
기타	<ul style="list-style-type: none"> 에너지절약형 건축계획(passive)의 우수성, 친환경 설계기법의 우수성, 에너지 효율성 및 신·재생에너지의 활용도 	(5)

※ 최고 점수와 최저점수를 준 심사위원을 제외하고 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산출

평균한 점수로 한다. 이 경우 최고점수 및 최저점수가 2개 이상인 경우 하나의 점수만 제외하며, 평균점수 산정결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 둘째자리에서 반올림한다.

9. 실격 및 감점기준

1) 실격처리대상

항목	판정	심사규정
① 건축법 등 관련 법령을 중대하게 위배한 경우	실격	심사위원회 의결로 결정
② 건축규도, 총 예정공사비, 주요 기능별 면적 등 설계지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우		
③ 제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우		
④ 제출도서에 해당업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우 등		

2) 감점처리기준

구분		벌칙규정	심사규정
법규 위반	건축법 등 관련 법령을 경미하게 위반한 경우	- 2.0점/건당	심사위원회 의결로 결정
	기타 관계 법령 위반	- 1.0점/건당	
지침 위반	연면적(930㎡±5%) 미달 또는 초과	- 2.0점	
	예정공사비 초과	- 2.0점	
	규격 및 제본방법 미준수	- 0.5점/도서종류별	
	설계도서 기준 매수 초과	- 0.5점/매당	
	제출도서 누락	- 2.0점/부수당	
	제출도서에 특정 암호나 기호 등을 표기	- 5.0점/도서종류별	
	그 외 설계지침 위반	- 1.0점/건당	

※ 위 표에서 명시하지 않은 세부적인 위반사항과 추가 보완하여 적용될 처분기준은 심사위원회에서 의결하여 조정할 수 있다.

10. 입상의 종류 및 그 권리와 보상의 내용

가. 공모심사 점수가 고득점인 순으로 5점 이내 선정

나. 당선작 : 1점 / 설계 용역권 (기본 및 실시설계) 부여

다. 입상작 : 4점 이내 / 설계보상비 예산범위 내 지급(응모작품 수에 따라 차등)

라. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점일 경우 심사위원회의

- 의결을 거쳐 투표제를 채용할 수 있음
- 마. 사업계획의 취소·변경 등으로 낙찰자와 계약을 하지 않을 경우 실비범위 내에서 낙찰자와 협의하여 결정한 보상액 지급

11. 응모작의 전시 및 반환 방법

가. 응모작의 전시

입상작의 저작권은 계약 및 보상이 결정된 날로부터 우리시에 있으며 심사결과 발표 후 필요시 모든 응모작은 우리시에서 정한 장소에서 일정기간 전시할 수 있다.

나. 반환 방법

- 1) 입상 작품(당선작·기타입상작)은 반환하지 않는다. 다만, 입상외의 작품을 전시할 경우 우리시에서 반환한다.
- 2) 응모작품은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 설계공모 참가자 부담으로 반출하여야 하며 위 기간 내 반출하지 않은 작품은 임의 처리할 수 있다.

12. 기타사항

- 가. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작이나 기타입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 나. 질의응답 및 작품심사 등 제반 추진일정은 발주기관의 사정 등에 따라 변경될 수 있으며 일정이 변경될 경우에는 서면통지 한다.
- 다. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 「설계공모 지침서」를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따름
- 라. 당선자는 설계용역 계약시 전기·통신·소방분야 설계면허가 없는 경우에는 관련규정에 의한 전기·통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 공동도급 하여야 한다.
 - ※ 예정공사비를 기초로 관련법령에 따라 설계금액을 산출하고, 공고한 설계용역비 내로 각각 요율을 조정하여 분담이행방식으로 계약
- 마. 공동참여업체는 시행기관과 협의 없이 계약내용이 이행 완료될 때까지는 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못함.
- 바. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우 재공고 할 수 있다.

- 사. 공모안은 1인당 1작품만 제출할 수 있으며, 당선작을 제출한 자가 설계권을 포기(계약포기)할 경우 차점자(우수작)에게 설계 용역권을 부여할 수 있음.
- 아. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며, 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석을 따른다.
- 자. 문 의 처 : 익산시청 도시개발과 (전화 : 063-859-7288)