

석교동 전통문화 플랫폼 건립 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 규정에 의거하여 『석교동 전통문화 플랫폼 건립』에 대한 설계 공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 11. 2.

대전광역시 중구청장

1. 공모개요

가. 사업명: 석교동 전통문화 플랫폼 기본 및 실시설계 용역

나. 시행기관: 대전광역시 중구(도시활성화과)

다. 사업위치: 대전광역시 중구 석교동 9-1번지

라. 부지면적: 247.9㎡(1필지)

마. 지역·지구 등: 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 중점경관관리구역(보문산 중점경관관리구역), 역사문화환경보존지역, 가축사육제한구역

바. 건축예정 규모 및 용도

1) 연면적: 335㎡ 이내(건폐율 60%, 용적률 200%)

2) 층수: 지상 3층

3) 용도: 1종근린생활시설(주민공동이용시설)

※ 사업비가 초과되지 않는 범위에서 층별 용도·면적 등은 제한하지 않음(필수시설은 세부설계지침 참조)

사. 주요시설

구분	실명	면적(㎡)	면적(㎡)	공용공간	면적(㎡)
지상 1층	전통찻집	32.49	193.71	홀, 화장실, 계단실, E/V 등	141.29
지상 2층	체험실-1	38.25			
	체험실-2	46.95			
지상 3층	클라이밍실	37.77			
	孝문화교실	38.25			
연면적			335㎡		
조경공간		12.395㎡	-		

※ 지상층의 시설은 자유롭게 배치, 공용공간은 연면적의 35% 이상

※ 조경면적은 대지면적의 5% 이상

아. 설계 용역비: 금129,262,000원 (부가가치세, 손해보험료 포함)

※ 설계용역범위: 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 철거 공사 등 제반 분야의 설계비 및 건축협의, 설계자문, 심의, 심사, 설계 안전성 검토 등 발주처가 요구하는 인·허가, 인증업무 및 보고자료 등에 관한 용역이 포함된 사항임
※ 지반조사 및 경계측량은 별도 자료 제공 예정

자. 설계용역 기간: 착수일로부터 150일(5개월) (공휴일 포함)

2. 설계공모 목적

『석교동 전통문화 플랫폼 건립』설계용역은 「건축서비스산업 진흥법」에 의한 설계공모 대상으로, 설계공모를 통해 설계 목적과 사용자의 요구에 맞는 설계안을 선정함으로써 공공건축물의 품격 향상 및 건축서비스 산업 발전에 기여하고자 함

3. 설계공모방법 : 제안공모

4. 응모자격

가. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 시행령 제23조에 의거 건축사 사무소의 개설신고 및 건축사사무소 등록을 필하고 관계 법령에 결격사유가 없는 자

1) 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 “가” 항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.

가) 단, 공동응모 시 4개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없다.(공동응모협정서 제출)

나) 건축분야 이외 공동응모자는 대표자가 될 수 없고 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨

2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격 취득한 자로서 상기 “가” 항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가능

가) 국내 건축사 사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨

3) 공모 당선자는 용역계약 이후 계약 완료시까지 기계, 전기, 통신, 소방 분야를 포함하여 설계하여야 하고 관련 인·허가 절차를 이행하여야 하며, 해당 분야 설계자격이 없는 경우, 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식)계약을 하여 설계용역을 수행하여야 한다.

가) 설계 자격

(1) 전기: 「전력기술관리법」에 의한 전문설계업(1종) 또는 종합설계업을 등록한 업체

(2) 소방: 「소방시설공사업법」에 의한 일반소방시설 설계업 이상을 등록한 업체

(3) 통신: 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 의거 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 의거 기술사사무소(정보통신처리분야)를 등록한 업체

나. 응모신청서를 접수하고 현장설명회에 참가한 자(현장설명 불참 시 작품 제출 불가)

다. 응모제한

가) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나

나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함

나) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가함

5. 공모일정 및 단계별 절차

일 시	추진 일정	비 고
2023. 11. 2.(목)	설계공모 공고	<ul style="list-style-type: none"> 대전광역시 중구 홈페이지 > 입찰정보 [세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 - https://www.eais.go.kr/moct/awp/aia01/AWPAIA01L06
2023. 11. 10.(금)	응모신청서 접수	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 대전광역시 중구청 본관 4층 도시활성화과 시간 : 09:30 ~ 17:00 ※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외
	현장설명회	별도 현장설명 없음
2023. 11. 13.(월)	질의서 접수	<ul style="list-style-type: none"> 설계공모 질의서식에 의한 서면질의만 가능 접수시간 : 09:00 ~ 17:00 e-mail : ocw0404@korea.kr ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효함
2023. 11. 17.(금)	질의서 회신	<ul style="list-style-type: none"> 기한 내 접수된 질의서에 한하여 이메일 회신
2023. 11. 22.(수)	공모안 접수	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 대전광역시 중구청 본관 4층 도시활성화과 시간 : 09:30 ~ 17:00 ※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외
2023. 12. 1.(금)	공모안 심사	<ul style="list-style-type: none"> 장소: 대전광역시 중구청 본관 2층 중회의실 시간: 09:00 ~ 11:00 ※ 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음
2023. 12. 8.(금)	당선작 발표	<ul style="list-style-type: none"> [세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 - https://www.eais.go.kr/moct/awp/aia01/AWPAIA01L06
	작품 반환	<ul style="list-style-type: none"> 장소 및 시간 : 추후 결정

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 별도 통보 예정

6. 응모신청서 접수

가. 기 간: 2023. 11. 10.(금) 09:30~17:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)

나. 접 수 처: 대전광역시 중구청 본관 4층 도시활성화과

다. 응모방법

- 1) 설계공모 응모신청서를 작성하여 직접 제출 (우편접수 불가)
- 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참
※ 사본제출 시 원본대조 필 란에 해당 건축사 또는 대표건축사 날인
- 3) 등록마감일 17:00까지 접수처 도착자에 한함
※ 마감 시간 이후 접수 불가함

7. 현장설명회

별도 진행하지 않음

8. 질의 및 응답

가. 접수기간: 2023. 11. 13.(월) 09:00~18:00

나. 접수방법: E-mail 접수 (수신여부 반드시 확인할 것)

1) E-mail: ocw0404@korea.kr (유선질의 불가)

2) 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소를 반드시 기재

다. 회신일자 : 2023. 11. 17.(금)내 / 발주처 사정에 의해 변경될 시 공지

라. 설계공모지침서 및 과업지시서상의 내용에 대하여 질의할 사항이 있을 경우 질의 접수기간 내에 반드시 서면으로 질의하여야 함

마. 질의방법은 【서식 12】에 작성하고 E-mail 접수한 것에 한함

바. 질의에 대한 회신은 지정된 회신일자에 응모자 전원에게 일괄 통보 (이메일)

※ 답변내용의 확인 책임은 참가등록자에게 있음

사. 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모지침서와 동일한 효력을 가지며, 질의회신 내용이 설계공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의회신 내용을 우선 적용함

※ 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

아. 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한하며, 한글을 사용하여 명확히 작성해야 한다.

자. 이메일 접수 시 질의 신청자가 접수 사실을 반드시 발주처에 유선(☎042-606-6635)으로 확인하여야 함

9. 공모안 제출

가. 제출일자: 2023. 11. 22.(수) 09:30~17:00

(직접제출 도착분에 한함, 점심시간 12:00~13:00 제외)

나. 제출장소: 대전광역시 중구청 본관 4층 도시활성화과

(발주처 사정에 따라 변경시 별도 통지)

다. 제출서류 및 도서목록: 설계공모 지침서 참고

라. 응모 미등록자 및 현장설명회 미참석자는 작품을 접수할 수 없고 응모 작품 수는 응모자 별 1점으로 하며, 접수 시 **【서식 13】**에 의한 작품접수증을 교부함

10. 당선작 및 기타 입상작 발표방식 등

가. 심사일시 : 2023. 12. 1.(금) 14:00~ ※ 장소 및 시간 추후 결정 통보

나. 입상작 및 당선작 발표일자: 심사 후 7일 이내

다. 발표방식: [세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스

라. 심사결과 공개방법

1) 공개내용: 평가점수 및 평가사유서 등

2) 공개방법: [세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 및 중구청 홈페이지

11. 제출도서의 종류 및 규격

가. 제출도서의 종류 및 규격

1) **【서식 13】** 공모안 제출서 및 응모신청 접수증(당일 제시 요)

2) 설계 설명서 10부. (심사용, 익명성 유지)

3) 설계 설명서 2부. (보관용, 업체명 표기) **※ 심사용과 보관용을 구분하여 제출**

4) 설계도서 USB 1개 / [설계설명서 및 발표 자료 포함]

※ 작품 접수 번호를 기재할 수 있는 견출지 부착 / 입상작 확인용 규격봉투 별도 제출

5) **【서식 9】** 사전접촉 여부 확인서 1부

나. 규격 등 세부사항 : <설계공모 지침서> 참고

12. 공모안의 심사위원 명단(9명)

연번	소속	직위	성명	비고
1	한중를 도시건축	소장	한중를	
2	건축사사무소 어싸일럼	소장	김 헌	
3	건축사사무소 YEHA	소장	조한묵	
4	(주)아이팝엔지니어링 종합건축사사무소	소장	김홍정	
5	(주)모드 건축사사무소	소장	이유복	
6	건양대학교	교수	임양빈	
7	혜원종합 건축사사무소	소장	고주현	
예비	민앤동 건축사사무소	소장	박정민	
예비	(주)플로 건축사사무소	소장	최재원	

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음

13. 심사방법

- 가) 「건축설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2021-872호)을 참고로 하고 설계공모로 심사위원회에서 정한 방법에 따라 심사하여 당선작을 선정한다.
- 나) 작품 심사방법은 **투표제를 원칙**으로 하며, 설계공모 심사위원회에서 채점제 또는 투표제와 채점제의 혼합방식 등을 채용할 수 있다. (투표제로 실시할 시 적용되는 실격기준 및 설계지침서 미준수에 대한 감점기준은 13p ‘3. 심사 시 불이익 등 처분기준’을 준용하며, 심사위원회에서 의결하여 조정할 수 있다.)
- 다) 심사결과 설계공모 목적에 적합하지 아니하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 등을 선정하지 않을 수 있다.
- 라) 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없다.

14. 분야별 배점 기준

가. 평가 주안점

구분	평가항목	세부 평가 기준
설계자의 경험 및 역량	담당건축사의 경력	• 담당건축사의 설계분야 경력
	담당건축사의 유사프로젝트 실적	• 유사 프로젝트 실적
수행계획 및 방법	과업 수행 체계	• 공정계획의 타당성, 과업 수행 체계의 적절성 등
	업무 이해도	• 업무내용 및 추진배경 등에 대한 이해도
	과제에 대한 제안	• (과제1) 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등
		• (과제2) 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등
		• (과제3) 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등
공모안 발표 및 기타	• 추진 의지의 적극성 등 • 공모안 작성 요건 위반 사항 등	

나. 평가 항목별 배점 기준(채점제)

구분	평가 항목	세부 평가 기준	배점
설계자의 경험 및 역량	담당건축사의 경력	• 담당건축사의 설계분야 경력	3점
	담당건축사의 유사프로젝트 실적	• 유사 프로젝트 실적	2점
수행계획 및 방법	과업 수행 체계	• 공정계획의 타당성, 과업 수행 체계의 적절성 등	5점
	업무 이해도	• 업무내용 및 추진배경 등에 대한 이해도	5점
	과제에 대한 제안	• (과제1) 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등	25점
		• (과제2) 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등	25점
		• (과제3) 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등	25점
공모안 발표 및 기타	• 추진 의지의 적극성 등 • 공모안 작성 요건 위반 사항 등	10점	
합계			100점
지역가점	• 대전광역시에 본사를 둔 지역업체와 공동응모 비율 25% ~ 49%		1점
	• 대전광역시에 본사를 둔 지역업체와 공동응모 비율 50% 이상		2점
	• 대전광역시에 본사를 둔 지역업체 단독 응모		3점
합계			최대 3점

15. 실격 및 감점기준

다음 각 호에 해당하는 위반사항 등은 발주기관에서 정하는 세부 기준에 따라 설계공모 심사위원회에 보고하고 위원회의 의결에 따라 처분한다.

가. 불이익 등 처분 절차 및 방법

- 1) 설계공모심사위원회에서 작품심사 전에 실격사유에 해당하는 대상작품을 검토하여 실격 여부를 결정하고, 실격으로 판정된 작품은 평가대상에서 제외한다.
- 2) 감점사유에 해당하는 대상작품에 대하여는 발주기관에서 감점 기준에 의거 사전 검토하여 확정하고 설계공모심사위원회에서 최종 결정한다. 이때 설계공모심사위원회에서는 감점사항을 조정할 수 있다.
- 3) 점수는 100점 만점으로 상대평가(설계공모심사위원회에서 평가한 점수)한 점수의 합산 점수에 감점 점수를 반영하여 최종 평가점수로 한다.

나. 실격기준

항 목		비 고
1	건축법 등 관련 법령을 중대하게 위반한 경우	실격
2	건축규모, 총 공사비, 주요 기능별 면적 등 설계지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우	
3	제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우	
4	익명성 위반 (제안서(심사용)에 해당업체를 특정할 수 있는 문구, 이미지, 번호, 기호 등이 포함된 경우 등)	
5	저작권법을 중대하게 위반한 경우 (공모안이 기존에 공개된 타인 또는 본인의 작품이거나 그와 유사한 경우)	
6	심사 전에 심사 관련자와 접촉하여 설명을 한 경우	
7	기타 심사위원회가 실격이 타당하다고 의결하는 경우	
8	공모안(제안서) 발표에 불참한 경우	
9	제4장 3. 심사방법 8) 1단계 심사표 항목 중 1개 이상 미반영 시	

다. 감점기준

1) 투표제 선택 시

항 목		비 고
1	공모안 제출 수량 부족 시	심사위원회에 기술검토 결과보고
2	공모안 기준 쪽수 제한 위반	
3	공모안 규격 위반(재질, 규격 등)	
4	공모안 제본 방법 위반	
5	공모안의 치수·축척에 관련된 내용 포함	

2) 채점제 선택 시

항 목		감 점	비고
도서 규격 위반	1	제출도서작성 기준 위반	-0.2점/건당
	2	제출도서 부족	-0.2점/건당
	3	제출도서 매수 초과	-0.2점/부당
	4	제본방법 미준수	-0.2점/부당
	5	설계도서의 재질 위반	-0.2점/부당
	6	색상표현 위반	-0.2점/건당
기타	7	기타 설계공모 심사위원회에서 감점으로 정하는 사항	- 1점
최대 감점 상한		-7점 이내	
비 고	실격대상 및 감점처리는 설계공모 심사위원회에서 최종 결정한다.		

※ 위 표에서 명시하지 않은 세부적인 위반사항과 추가 보완하여 적용될 처분기준은 심사위원회에서 의결하여 조정할 수 있다.

16. 입상의 종류 및 그 권리와 보상의 내용

- 가. 입상작 기준 : 공모심사 점수가 고득점인 순으로 3점 이내 선정
- 나. 당선작 : 1점 / 설계 용역권 (기본 및 실시설계) 부여
- 다. 기타입상작 : 5점 이내 / 설계보상비 예산범위 내 지급(응모작품 수에 따라 차등)
- 라. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점일 경우 심사위원회의 의결을 거쳐 투표제를 채용할 수 있음
- 마. 입상자가 확정되면 지체 없이 공모안의 작성비용 보상 관련 내용을 입상자에게 통지한다. 단, 낙찰 탈락자가 특별한 사유가 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함
- 바. 채점결과 동점일 경우 해당 순위간 보상금의 평균금액을 지급
- 사. 추후 발주기관의 사정에 의해 사업시행이 불가능할 경우 당선작에 대해서는 설계보상비 총액 한도 내에서 발주기관과 협의 지급함

17. 응모작의 전시 및 반환 방법

가. 응모작의 전시: 입상작의 저작권은 계약 및 보상이 결정된 날로부터 우리구에 있으며 심사결과 발표 후 필요시 모든 응모작은 우리구에서 정한 장소에서 일정기간 전시할 수 있다.

나. 반환 방법

- 1) 입상 작품(당선작·기타입상작)은 반환하지 않는다. 다만, 입상외의 작품을 전시할 경우 우리구에서 반환한다.
- 2) 응모작품은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 설계공모 참가자 부담으로 반출하여야 하며 위 기간 내 반출하지 않은 작품은 임의 처리할 수 있다.

18. 기타사항

가. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작이나 기타입상작을 선정하지 않을 수 있다.

나. 질의응답 및 작품심사 등 제반 추진일정은 발주기관의 사정 등에 따라 변경될 수 있으며 일정이 변경될 경우에는 지정정보처리장치 게시 및 서면통지 한다.

다. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 「설계공모 지침서」를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따름

라. 당선자는 설계용역 계약시 전기·통신·소방분야 설계면허가 없는 경우에는 관련규정에 의한 전기·통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 공동도급 하여야 한다.

※ 예정공사비를 기초로 관련법령에 따라 설계금액을 산출하고, 공고한 설계용역비 내로 각각 요율을 조정하여 분담이행방식으로 계약

마. 공동참여업체는 시행기관과 합의 없이 계약내용이 이행 완료될 때까지는 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못함.

바. 공모안은 1인당 1작품만 제출할 수 있으며, 당선작을 제출한 자가 설계권을 포기(계약포기)할 경우 차점자(우수작)에게 설계 용역권을 부여할 수 있음

사. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며, 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석을 따른다.

아. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른다.

자. 문 의 처(대전광역시 중구청)

- 1) 계약 관련: 회계과 남현자 주무관(☎042-606-6055)
- 2) 공모 관련: 도시활성화과 오채원 주무관(☎042-606-6635)