

## 설계공모(현상설계) 응모 재공고

송파미성아파트재건축정비사업조합설립조합에서는 성공적인 사업추진을 위하여 「공공지원 설계자 선정기준」(서울특별시 고시 제2018-247호)과 「정비사업 계약업무 처리기준」(국토교통부 고시 제2023 -302호)에 의거 다음과 같이 설계공모 방식에 따른 설계자 선정을 공고하오니 능력있는 업체의 많은 참여 바랍니다.

용역명	송파미성아파트재건축정비사업 설계용역
위치	서울특별시 송파구 송파동 161번지 일대
용역개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역면적 : 28,959.70㎡</li> <li>• 건축개요 : 공동주택 및 부대복리시설</li> <li>• 사업개요 : 정비계획지정 고시문(서울특별시 고시 제2021-146호) 참조</li> <li>• 연면적 : 136,095.67㎡, 지하3층, 지상32층 이하</li> <li>• 용역기간 : 계약체결일부터 준공 시까지</li> <li>• 과업범위 : 과업지침서 참조 (기존 정비계획을 기초로 정비계획변경을 고려한 설계)</li> </ul>
예정설계금액	• 23,150원 이내/㎡ 부가가치세 별도
방식	일반경쟁입찰(설계공모)
응모자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축사법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 등록을 필한 자("법인"을 포함한다. 이하 같다.)로서 관계법령에 결격사유가 없는 자이어야 한다.</li> <li>• 등록일 현재 업무정지중인 자는 등록할 수 없다.</li> <li>• 응모자는 작품접수 마감일시 전까지 입찰보증금(예정 설계금액)을 100분의 5이하 보증서(보증기간 120일 이상)로 납부한 자</li> <li>• 현장설명회 참석을 필하고 응모신청서를 제출한 자에 한한다.</li> </ul>
현장설명회	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일 시 : 2023년 11월 10일 오후 3시</li> <li>• 장 소 : 송파미성아파트재건축정비사업조합 사무실</li> <li>• 구비서류 : ① 위임장, 재직증명서, 명함 (대리인 참석 시) ② 건축사사무소 등록증 사본 ③ 사업자등록증 사본 ④ 사용인감계 (법인인감증명서 첨부) ⑤ 법인인감 또는 사용인감 / 이상 각 1부</li> </ul>
응모신청 등록	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 간 : 2023년 11월 10일 ~ 2023년 11월 14일 오후 3시까지</li> <li>• 장 소 : 송파미성아파트재건축정비사업조합 사무실</li> <li>• 구비서류 : ①설계공모응모신청서 ② 위임장, 재직증명서, 명함(대리인 등록할 경우) ③대표자선임계(공동참여시) ④공동수급협정서 ⑤건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 ⑥사업자등록증 사본 ⑦청렴서약서 ⑧입찰규정 종람확인서 ⑨사용인감계 (법인인감증명서 첨부) ⑩법인인감 또는 사용인감 ⑪입찰보증금 또는 보증서 / 이상 각 1부</li> </ul>
질의응답	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간 : 2023년 11월 10일 ~ 2023년 11월 15일 오후 5시까지</li> <li>• 방법 : 설계공모 서면질의서를 통한 서면질의(※국·공휴일 제외 2일 이내 회신예정)</li> </ul>
심사방법 및 구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 설계공모 심사위원회를 구성, 작품심사</li> <li>• 위원명단공개 (심사결과 발표시 공개)</li> </ul>
응모작품 접수	• 2023년 11월 27일(월) 오후 3시 까지(조합사무실)
우수작의 전시 및 반환방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전시방법 : 필요시 우수작(4개 작품) 전시</li> <li>• 반환방법 : 응모업체 개별 반환 (총회 선정 업체 작품은 반환하지 않함)</li> </ul>
기타	• 참가자는 설계공모에 필요한 모든 사항을 열람 및 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있음
문의처	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주소 : 서울시 송파구 오금로 29길 10, 2층(방이동)</li> <li>• 전화 : 02) 3431-3671</li> </ul>

2023년 11월 2일

**송파미성아파트재건축정비사업조합 조합장 공 기 열** [직인생략]