

설계공모(제안설계공모) 공고

1. 설계공모 개요

| | | | |
|------|-------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 공모명 | 광주 시지구 지식산업센터 건립사업 설계 용역 | | |
| 대지위치 | 광주광역시 북구 오룡동 산79번지 일원(복합 4-3, 복합용지) | | |
| 대지면적 | 5,000㎡ | 예정설계비 | 902,580,000원 (VAT, 손해배상보험료 포함) |
| 용역범위 | 설계 용역(분담가능) | 조성규모 | 지하1층, 지상7층 |

※ 자세한 사항은 과업지시서, 제안공모지침서 참조

가. 설계공모 목적

1) 사업의 목적

광주 AI융복합지구에 건립되는 국가 인공지능 데이터센터와 유기적으로 연계하여 글로벌 유망기업 및 지역산업 발전에 이바지할 수 있는 기업 입주공간을 마련하고자 하는데 목적이 있다.

2) 제안공모의 목적

본 제안 설계공모는 AI 산업에 최적화된 인프라 조성으로 지역기업 유치, 일자리 창출 등 지역 성장 동력 기반 확충과 지역경제 활성화를 도모하는 공공 임대형 지식산업센터를 건립하기 위해 풍부한 경험과 전문 역량을 갖추고 본 사업의 특수성을 면밀히 살펴 창의적 아이디어를 기반으로 완성도 높은 전문적인 설계를 수행할 수 있는 우수한 설계자를 선정하고자 함.

나. 공모방식

「건축 설계공모 운영지침」 제29조에 따른(국토교통부 고시 제2021-872호) 제안공모

2. 참가자격

※ 세부적인 참가자격 요건은 제안공모지침서 참조

가. 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자로서 아래 사항에 해당하는 자

- 1) 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무신고를 필한 자

- 2) 「건축사법시행령」 제21조의2에 의한 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우(대표자는 국내건축사로 한다.)

나. 위 자격을 모두 갖춘 업체는 공동응모 가능하고, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 하며, 동등한 비율일 때는 상호 협의하여 대표자를 선정한다. (단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 5개 업체 이내로 구성할 수 있고, 공동응모 등록 시 공동수급협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 다른 업체로 교체할 수 없다.)

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 관련법에 따른 전기, 통신, 소방분야 설계면허가 없는 경우에는 각 분야 설계자격자와 공동도급을 발주처와 협의하여 계약을 체결하여야 함.(지역경제 활성화를 위하여 공동수급체 구성 시 광주광역시 지역업체의 참여를 권장한다.)

라. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가합니다.

3. 공모일정

| 내용 | 일정 | 비고 |
|-------------|--|---|
| 설계공모 공고 | 2023년 11월 03일(금) | 심사위원 공개 |
| 참가등록(신청) | 2023년 11월 09일(목) 10:00 ~ 17:00 | 방문접수(광주광역시도시공사 14층 건축기획팀) |
| 현장설명회 | 없음 | |
| 질의 접수 | 2023년 11월 09일(목) 10:00 ~ 2023년 11월 10일(금) 16:00 | 이메일 접수 (담당자 이메일 계정 : psj921@gmcc.co.kr) |
| 질의 회신 | 2023년 11월 13일(월) | 광주광역시도시공사 홈페이지 게시 |
| 제안서 제출 | 2023년 12월 04일(월) | 장소: 광주광역시도시공사 건축기획팀(방문접수) 10:00 ~ 17:00 |
| 제안서 발표 및 심사 | 2023년 12월 08일(금) 14:00 ~ | 장소 : 광주광역시도시공사 15층 중회의실 제안서 심사 당일 발표(PPT) 의무 |
| 심사결과 발표 | 2023년 12월 11일(월) | 광주광역시도시공사 홈페이지 게재 |

※ 상기 일정은 당사의 사정에 의해 변경 또는 취소될 수 있으며, 이 경우 광주광역시도시공사 홈페이지(www.gmcc.co.kr) 「정보마당 / 공지사항」 에 게시 및 별도 통보함

4. 등록서류

- 1) 제안공모 응모신청서(서식 1) 1부
 - 2) 공동대표인 경우 대표자 선임계(서식 2) 1부
 - 3) 공동응모협정서(서식3) 1부
 - 4) 청렴서약서(서식4) 및 각서(서식 5) 1부
 - 5) 위임장 및 재직증명서(서식 6), 신분증 지참 (대리 등록 시) 각 1부
 - 6) 인감증명서(법인의 경우 법인 인감) 및 사용인감계(서식 7) 각 1부
 - 7) 설계공모 참여자 명단 1부(서식 8)
 - 8) 건축사 면허증 사본(원본대조필) 및 실적증빙서류(참가자격 확인용) 사본 1부
 - 9) 건축사사무소 개설신고 필증 사본 1부
 - 10) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부
 - 11) 개인정보 수집·이용에 대한 동의서 1부(서식 9)
 - 12) 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서 1부(서식 10)
 - 13) 공고일 기준 행정처분 여부 사실 조회서(건축사협회 또는 등록관청 발급본 1부
- ※ 공동응모의 경우 공동응모 참여업체 분까지 포함하여 제출
※ 각종 증명서 사본에는 원본 대조필을 명기하고 인감 날인 후 제출

5. 제안서 심사방법

: 서면심사와 PPT 발표로 구성(제안공모지침서 참조)

6. 입상작품 및 보상

: 부가가치세 및 제세공과금 포함

- 가. 당선작 1점 : 설계용역 계약상대자로 결정 (설계권 부여)
- 나. 입상작 (※ 보상비 예산 10,000천원)
- 1) 보상 대상 수 4인의 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1
 - 2) 보상 대상 수 3인의 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2
 - 3) 보상 대상 수 2인의 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3
 - 4) 보상 대상 수 1인의 경우 : 예산의 3분의 1

7. 기타 유의사항

- 가. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리됨
- 나. 기타 계약에 관한 사항은 지방계약법과 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의함
- 다. 설계공모에 관한 사항은 제안공모지침서를 참조하거나 기타 궁금한 사항은 아래로 문의 바랍니다.
- 1) 제안공모지침서 등 열람 : 광주광역시도시공사 홈페이지(www.gmcc.co.kr)
 - 2) 공고내용관련 문의 : 광주광역시도시공사 채무회계팀(Tel)062-600-6651)
 - 3) 공모내용관련 문의 : 광주광역시도시공사 건축기획팀(Tel)062-600-6843)

위와 같이 공고합니다.

2023년 11월 03일

광주광역시도시공사계약담당

<입찰비리 연루업체 입찰참가제한>

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행중 부정행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조, 같은 법 시행령 제92조 및 같은 법 시행규칙 제76조에 의한 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 조치를 합니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.gmcc.co.kr>) 부패·공익신고센터 또는 윤리감사실(062-600-6771)로 신고하여 주시기 바랍니다

본 용역은 청렴계약 시행대상 용역으로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행서약을 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 청렴계약 이행서약을 별도 제출하여야 합니다.