

# 『첨단의료기술 메디밸리창업지원센터 건립』

## 설계용역 공모(제안공모) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 동법 시행령 제17조와 「건축설계공모 운영 지침(국토교통부고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

※ 본 공고는 전용홈페이지([www.kmedi-design.kr](http://www.kmedi-design.kr)) 및 제안서 방문제출로 진행되며, 나라장터로 제출된 입찰서는 무효처리 됩니다.

1. 공모명 : 『첨단의료기술 메디밸리창업지원센터 건립』 설계용역

### 2. 사업개요

가. 대지위치 : 대구광역시 동구 동내동 1112-6번지

나. 대지면적 : 2,285㎡(붙임 1 참조)

다. 사업규모

- 계획연면적 : 4,675㎡(지하1층, 지상4층)

- 주 용 도 : 교육연구시설(연구소)

라. 예정공사비 : 12,500,000,000원(부가세 포함)

(추후 발주기관의 사정에 따라 공사 금액이 변경 될 수 있음)

마. 설계용역비 : 614,000,000원

- 설계용역비는 기본 및 실시설계용역 수행 등의 비용. 녹색건축예비인증, 건축물에너지효율등급 예비인증, 제로에너지건축물예비인증, 설계안전성검토 용역비용 및 지반조사비용과 필요시 장애물 없는 생활환경 예비인증(BF)을 수행해야하며, 인증수수료는 발주기관에서 별도 지급함.

바. 설계기간 : 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

- 각종 심의, 협의, 인증 등에 소요되는 기간은 발주기관과 협의가능

사. 과업범위 : 기본 및 실시설계용역(공모지침서 및 과업지시서 참조)

아. 공모방식 : 국토교통부 고시 제2023-180호(건축설계공모 운영지침) 제29조에 따른 제안공모

### 3. 공모참가자격

- 가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의하여 건축사사무소 개설신고를 필한 자[회사(업체)간의 공동이행방식에 의한 공동응모 가능]로서 관계법령에 의거 결결사유가 없는 자
- ※ 단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하여야 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함.(공모 신청 시 대표자 선임계를 제출하여야 하며, 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음. 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.)
- 나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득자는 상기 “가”의 건축사 사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여가능 (공동응모 시 2개사 이내로 제한하고, 대표계약자는 국내 건축사)
- 다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가” 또는 “나” 항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반 수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되도록 하며, 담당건축사는 대표자의 회사에 소속된 건축사여야 한다. 단, 대구지역 경제 활성화와 기술 수준 향상을 위하여 대구광역시에 소재한 건축사사무소(입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속 유지하여야 함)와 공동응모 시 아래와 같이 가점을 부여한다.

〈공동응모 시 평가점수 부여 방식〉

평가항목	평가요소	배점
지역 업체 및 공동응모	<p>〈대구지역 업체 공동응모 비율〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 30% 이상일 경우 : 5점부여</li> </ul> <p>(대구지역업체 단독 시 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 20% 이상 ~ 30% 미만일 경우 : 3점부여</li> <li>· 10% 이상 ~ 20% 미만일 경우 : 1점부여</li> <li>· 10% 이상 ~ 20% 미만일 경우 : 1점부여</li> <li>· 10% 미만일 경우 : 0점부여</li> </ul>	5~0

- 라. 당선자는 계약 시 전기·통신·소방분야 설계에 의한 자격이 없는 경우 전기·통신·소방 관련법 등 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한자와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.
- 마. 응모 신청서 접수일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등 기타 행정 관청의 행정처분을 받은 업체(자)는 등록할 수 없다.
- ※ 응모신청서 접수 시 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부(공동응모자 포함)
- 바. 공고 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정 처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 사. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

#### 4. 설계 공모 일정

구분	일정	비고
설계공모 공고	2023. 11. 3.(금)	•조달청(나라장터), 대구경북첨단의료산업진흥재단 홈페이지 등
참가 등록 (응모신청서)	2023. 11. 10.(금) 10:00~16:00	• <b>제출장소 : 온라인 접수</b> •접수처(전용홈페이지) : www.kmedi-design.kr ※ 방문 및 우편, 팩스 불가
현장설명회	없음	•전용홈페이지 자료로 대체함
질의접수	2023. 11. 13.(월) 10:00~16:00	• <b>질의서 [서식11]</b> 양식에 의한 서면질의 •접수처(전용홈페이지) : www.kmedi-design.kr
질의회신	2023. 11. 17.(금)	• 전용홈페이지 일괄게재예정.
제안서 접수	2023. 12. 6.(수) 10:00~16:00	• <b>제출장소 : 대구경북첨단의료산업진흥재단 전략기획본부(2층)</b> ※ 방문접수만 가능
제안서 발표 및 심사	2023. 12 14. (목) 14:00	•장소 : 추후공지(전용홈페이지 공지) -심사위원회 일정 등에 따라 변경될 수 있음. (변경될 경우 전용홈페이지 공지)
심사결과 발표	심사완료 후 7일 이내	•대구경북첨단의료산업진흥재단 홈페이지 또는 입상자 개별통보
공모안의 전시 및 반환	심사완료 후 7일 이내	•입상작은 미반환 •기간 내 미반출 시 임의 처분1

※ 상기 일정은 여건에 따라 변경될 수 있으며, 일정변경 또는 추가제공 정보 등은 전용홈페이지(www.kmedi-design.kr)에 게재할 예정이므로 공모 참가자는 홈페이지를 수시로 확인하여야 하며, 확인하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있음.

#### 5. 기타사항

가. 공고문에 대한 자세한 사항 및 설계공모 참가등록, 질의 및 응답, 제안서 제출 및 작성기준, 심사평가 발표 및 보상 등에 대한 내용은 **설계공모 지침서** 참조  
나. 기타 계약에 관한 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」을 따름

6. 문의처 : 창업지원센터추진TF팀 전금재 팀장(053-790-5036)

2023년 11월 03일

대구경북첨단의료산업진흥재단