

장흥군 공고 제2023 - 851호

「장흥 반다비 체육센터 & 복지회관 건립공사」 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 국토교통부 고시(건축 설계공모 운영지침)에 따라 건축물의 설계 및 설계사무소 선정을 위해 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 3일

장 흥 군 수

1. 공 고 명: 「장흥 반다비 체육센터 & 복지회관 건립사업」 건축 설계공모

2. 사업(용역)개요

가. 사업위치: 전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 578-1번지

나. 대지면적: 5,226.00m²

다. 지역/지구: 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역, 상대보호구역

라. 건축용도: 운동시설(체육센터, 사무실)

마. 건축 예정 규모

1) 연 면 적: 2,800.00m²m²(±5%범위 내 조정가능)

2) 층 수: 실내체육관 1동(지하 1층 / 지상 3층)

※ 설계자가 공간별 기능 및 특성을 고려하여 합리적으로 조정가능

3) 주요시설: 실내체육관, 사무실, 주차장 등

※ 기타 자세한 사항은 붙임 「건축 설계공모 지침서」 참조

바. 건축공사비: 금11,882,228,000원 (VAT 및 관급자재 포함)

사. 설계용역비: 금591,110,000원 (VAT 포함)

아. 공모방식: 일반 설계공모

자. 용역기간: 착수일로부터 240일(공휴일 포함)

3. 설계용역비: 금591,110,000원 (VAT 포함)

가. 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 측량 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함임

나. 예비인증 및 취득대행 업무 포함이며, 제로에너지, 에너지절약계획서 인증 수수료는 발주기관 부담임

4. 설계공모 참가자의 자격(응모자격)

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 23조에 의거 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자

다. 「건축사법 시행령 제21조의 2에 따른 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

라. 공동으로 응모할 경우 응모자 모두 위 사항의 자격요건을 갖추어야 하며 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정해야 함
(공동응모 시 2개 업체 이내)

마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

바. 설계 공모 당선자는 용역 계약시부터 계약완료시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우 다음의 분야별 해당 법령에 적합한 자격요건을 갖춘 설계적격자와 공동도급(분담 이행방식)계약을 체결하여야 함

- 1) 「전력기술관리법」 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사무소를 개설 등록한 업체
- 2) 「소방시설공사업법」 제4조 1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을 필한 업체
- 3) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체

6. 설계공모 일정

구 분	공 모 일 정	비 고
설계공모 공고	2023. 11. 3.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 공공건축 설계공모 정보서비스(세움터), • 조달청 나라장터 • 장흥군 홈페이지
참가 등록	2023. 11. 10.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 장흥군청 스포츠산업과 스포츠정책팀 • 방법 : 방문접수(우편, 팩스 접수 불가) (시간 09:00 ~ 18:00)
질의서 접수	2023. 11. 15.(수)	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 : E-MAIL 접수 • 주소 : jwchaos@korea.kr (메일 발송 후 유선확인 필수) • 시간 : 09:00 ~ 18:00
질의 회신	2023. 11. 17.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 개별통보(E-MAIL)
설계공모안 접수	2023. 12. 18.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 장흥군청 스포츠산업과 스포츠정책팀 • 방법 : 방문접수만 가능 • 대상 : 참가등록 업체에 한함 • 시간 : 09:00 ~ 18:00
심사위원회 개최	2023. 12. 19.(화)	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 장흥군청 상황실 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표	2023. 12. 20.(수)	<ul style="list-style-type: none"> • 장흥군청 홈페이지 게시 및 개별통보
설계공모안 반환	2023. 12. 21.(목) ~ 12. 27.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 반환 개시일로부터 7일이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분 (입상작 제외)

※ 상기일정은 발주기관의 사정 및 사업계획 변경에 따라 조정될 수 있음

7. 설계공모안 심사

- 가. 일 시: 2023. 12. 19.(화)
- 나. 장 소: 장흥군청 상황실(전남 장흥군 장흥로 21)
- 다. 방 법: 설계공모 심사위원회를 구성, 정해진 배점기준에 따라 심사
- 라. 심사위원

연번	성명	소속	전문분야	비고
계	8명			
1	이효원	전남대학교	건축계획(설계)	
2	이민석	전남대학교	건축계획(설계)	
3	강형주	조선대학교	건축계획(설계)	
4	홍종국	순천대학교	건축구조	
5	조규만	조선대학교	건축시공	
6	김정규	목포대학교	건축계획(설계)	(예비)
7	김장윤	(주)미스터트럭처 기술사사무소	건축구조	(예비)
8	고성석	전남대학교	건축시공	(예비)

8. 입상작 발표

- 가. 일 시: 2023. 12. 20.(수)
- 나. 방 법: 장흥군 홈페이지 게시 및 개별통보
- 다. 입상작품
 - 1) 당선작 1위 (1점): 기본 및 실시설계권 부여
 - 2) 기타 입상작(공모보상비 : 50,000천원)
 - 기타 입상자가 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 을 지급
 - 기타 입상자가 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 를 지급
 - 기타 입상자가 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 을 지급
 - 기타 입상자가 1인인 경우 : 예산의 3분의 1 을 지급

※ 심사결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음.

9. 기타사항

- 가. 공모참가자는 반드시 「지방계약법」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제167호, 2021. 6. 24.)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제166호, 2021. 6. 24.)」, 「설계공모지침서」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023. 3. 30.)」 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 나. 설계공모 참가자는 본 설계공모 지침서를 숙지하고 인정한 것으로 간주하며 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 참가자의 이견이 있을 경우 발주기관의 해석을 우선으로 하고 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따라야 함
- 라. 본 설계공모를 위해 필요한 자료는 보안각서를 제출한 응모참가자에 한해 E-Mail을 통해 제공함
- 마. 본 설계공모와 관련 응모자에게 제공한 각종 자료는 발주자의 동의 없이는 설계공모 이외의 어떤 목적으로도 사용할 수 없음
- 바. 설계용역은 당선자와 수의계약으로 시행하되, 예산확보 및 사업추진 방법 등에 따라 시행시기 및 계약금액 등이 일부 조정될 수 있음

※ 문의처 : 장흥군청 스포츠산업과 (담당 : 임종욱 ☎ 061-860-6272)

붙임 건축 설계공모 지침서 1부. 끝.