

맞춤형 건강증진재활센터 건립사업 기본 및 실시설계용역 제안공모

1. 공 모 명 : 맞춤형 건강증진재활센터 건립사업 기본 및 실시설계용역 제안공모

2. 사업개요

가. 위 치 : 철원군 갈말읍 문혜리 1062, 1063번지 일원

나. 부지면적 : 1,841, m²

다. 사업규모 : 지상3층, 철근콘크리트구조, 업무시설, 연면적 1,400m² 이내

라. 공모내용 : 지침서 참조

마. 예정공사비 : 금6,000,000천원 (부가가치세 포함)

바. 예정설계비 : 금280,272천원 (부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 건축, 토목, 조경, 기계 등 제반 분야 설계용역 수행 등의 비용을 모두 포함함.

사. 설 계 기 간 : 착수일로부터 180일

※ 위 사항은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

3. 제안공모 목적

- 건강증진재활센터 복합 건립으로 도시 간 격차 없는 공공의료서비스를 제공하고자 하며, 기존 보건소 내 분산 배치된 건강증진부서 사무실 및 인력을 집결할 수 있는 효율적 공간 조성으로 원만한 건강증진사업을 위해 신축하는 공간으로 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

4. 공모방식 : 제안공모

5. 응모자격

- 가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필 한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자(법인 포함)
- 나. 건축사법 시행령 제21조에 의한 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동 업무수행 협약을 한 자(이때 국내 건축사사무소 개설자를 대표로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 다. 공동 응모 시 총 2인(팀)까지 가능하고, 공동 응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 지정하여야 한다.(공동응모협정서 제출)
- 라. 응모신청등록 일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자.

※ 당선자는 용역 계약 시 전기·소방·통신 분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며, 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보관을 위하여 공동도급(분담 이행 방식)으로도 가능함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동도급업체 대표사가 되어야 함.

※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운영 요령을 준용하며 설계(제안)공모지침서를 참고바랍니다.

6. 설계공모 추진일정

가. 공모일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2023.11.1.(수)	철원군 홈페이지, 조달청(나라장터)
응모신청서 접수 (참가등록)	2023.11.9.(목) 09:00~17:00	보건소 보건정책과 방문접수 (건강증진팀) (문의: ☎033-450-4578)
질의서 접수	2023.11.10(금) 09:00~17:00	E-mail (yyy625@korea.kr)로 제출 후 유선확인
질의서 회신	2023.11.13.(월)	공모 신청자 개별메일 회신
설계공모 제안서 제출	2023.12.18.(월) 10:00~17:00	보건소 보건정책과 방문접수 참가등록 업체만 해당
공모 심사	2023.12월 예정	철원군 보건소
심사결과 발표	2023.12월 예정	철원군청 홈페이지 게시

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경일정은 철원군청 홈페이지에 게시
(개별통지하지 않으며, 홈페이지에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음.)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함(09:00~18:00)
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 등록

- 1) 접수방법 : 응모자 직접 방문접수
- 2) 접수장소 : 철원군 보건소 보건정책과(건강증진팀)
- 3) 접수시간 : 2023. 11. 9.(목) 09:00 ~ 17:00
- 4) 응모신청 시 구비서류(지침서 붙임 서식 참조)

- 응모신청서 <별지 제1호 서식_A4> 1부
- 청렴서약서 <별지 제2호 서식_A4> 1부
- 사용인감계 1부 <별지 제3호 서식_A4> 1부
- 대표자 선임계, 공동응모협정서 <별지 제4호, 제5호 서식_A4> 1부
- 위임장(재직증명서) <별지 제6호 서식_A4> 1부
- 설계공모 참여자명단<별지 제20호 서식_A4> 1부
- 건축사면허증 사본 1부
- 건축사사무소 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부
(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- 건축사 행정처분 조회 사실증명서(최근 10년 이내) 1부

나. 질의서 접수

- 1) 제출방법 : E-mail(yyy625@korea.kr) 제출 <별지 제7호 서식_A4>
- 2) 질의접수일 : **2023.11.10. 09:00 ~ 17:00**
- 3) 질의접수처 : <E-mai> yyy625@korea.kr (보건정책과 건강증진팀)
- 4) 유의사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 반드시 유선으로 확인하여야 함.
 - 질의서는 기간 내에 제출(접수)하여야 함.
 - 질의서는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함.
 - 질의서는 참가자 별로 1회에 한하여 접수가능함.

다. 질의서 회신

- 1) 일 시 : **2023.11.13.(수) 09:00 ~ 18:00** (발주처 사정상 변동 가능)
- 2) 방 법 : 철원군 홈페이지
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 발주기관의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락 되거나, 질의 내용이 설계지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

라. 설계공모 제안서 제출

제출 장소 : 철원군 보건소 ※ **직접방문제출(우편접수 불가)**

- 1) 제출 일자 : **2023. 12. 18.(월), 09:00 ~17:00까지** (시간 엄수, 시간 경과 시 접수 불가)
- 2) 제출 서류
 - 제안공모 제안서 제출서 <별지 제10호 서식_A4> 1부
 - 담당건축사 경력 및 실적 <별지 제14호 서식_A4> 1부
 - 제안공모 제안서 <별지 제17호 서식_A3> 총10부
 - 설계공모 제안서 내용을 저장한 USB 1개(※저장형식: PDF)

- 응모 신청서 접수증 사본 제출 시 '원본대조필' 후 인감 날인
- 자세한 사항은 설계공모지침서 참조바랍니다.

마. 제안서 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

- 1) 일 시 : 2023. 12. (추후 통보)
- 2) 장 소 : 철원군 보건소
- 3) 심사방법 : '설계공모지침'참조

바. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- 1) 일 시 : 2023. 12. 예정
- 2) 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 철원군청 홈페이지 게시

8. 입상의 종류(부가가치세 및 제세공과금 포함)

가. 최우수작(당선작)(1점) : 기본 및 실시설계권 부여

- ▶ 설계용역 수행 예정금액 : 280,272천원

나. 입상작 보상금 기준 : '설계공모지침' 참조

- ※ 입상작은 출품점에 따라 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 심사결과 종합점수가 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함
- ※ 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자(우수작, 가작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

9. 기타사항

가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2021-872호)에 따름

나. 질의 결과에 따라 우리군 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 홈페이지를 열람하시기 바라며, 공지 사항에 대한 미 열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.

다. 기타 사항문의

- 입찰공고, 설계지침 등 공모내용관련 문의
문의처 : 철원군보건소 보건정책과 건강증진팀(☎ 033-450-4578)

2023년 11월 1일

철원군 재무관