



순창군 향토회관 리모델링사업 설계용역 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」제21조, 동법 시행령 제17조에 의거 설계공모 방식을 통하여 제안공모를 시행하고 제안서를 평가, 역량 있는 설계자를 선정하고자 하는 공모사업을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 6일

순창군수

1. 공 모 명 : 순창 향토회관 리모델링사업 설계용역 제안공모

2. 설계공모의 목적

- 기존 노후된 향토회관 공연장 리모델링이라는 특수성으로 인하여 본 공모를 시행함. 특히 본 사업의 경우 공연장 무대 배치, 객석 배치, 음향 등 설계 진행 과정에서 결정, 반영해야 하므로 완성된 계획 설계안을 평가하는 '일반설계공모방식'이 아닌 업무의 이해도, 제안과제, 수행능력 등에 대한 기획안을 평가하여 우수한 설계자를 선정할 수 있는 '제안공모방식'으로 추진함

3. 용역 개요

가. 위 치 : 순창군 장류로 407-11

- 1) 부지면적 : 6,529.8㎡
- 2) 용도지역 : 제1종 일반주거지역

나. 건축규모

- 1) 연면적 : 기존 연면적 1,414㎡ + 구조안전진단결과에 따라 증축가능 여부 판단

2) 규 모 : 지하1층 / 지상2층(층수 및 공간구성, 건물배치 등 조정 가능)

다. 총공사비 : 금3,000,000천원(부가가치세 포함)

- ※ 제시된 공사비는 건축, 기계, 전기, 통신, 음향, 소방, 조경, 토목, 철거, 폐기물처리 등에 대한 공사비이며, 공사비는 추진과정에서 조정될 수 있음.

라. 예정설계용역비 : 금146,993천원(VAT 포함)

- ※ 설계용역범위 : 건축, 기계, 전기, 통신, 음향, 소방, 조경, 토목, 철거, 폐기물처리 등 제반분야의 기본 및 실시설계용역 등의 설계비 및 각종 행정절차에 필요한 자료작성 등 제반업무를 포함
- ※ 지질조사, 측량비, 장애물 없는 생활환경인증 해당시 등 일체의 비용 포함
- ※ 장애물 없는 생활환경 예비인증 관련 수수료는 별도임

마. 설계기간 : 착수일로부터 180일

- ※ 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의하여 과업일수에서 제외 또는 과업중지

4. 설계공모 방법 : 제안공모 방식

- ※ 건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호) 제29조

5. 응모참가자격

가. 공고일 현재,『건축사법』 제7조의 규정에 의한 건축사면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필 한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자(법인 포함)

- ※ 건축사법시행령 제21조에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동 업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 함)

나. 응모신청등록 일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자

다. 공동 응모 시 공동 응모자가 상기 '5-가', '5-나'의 자격 조건을 갖추어야하며, 대표자는 출자비율이 높은 자로 선정하여야 함.

- ※ 공동응모를 구성하여 제안하는 경우 공동응모 협정서 및 대표자 선임계를

제출하여야 함.

- ※ 당선자는 용역 계약시 전기·소방·통신분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며, 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보완을 위하여 공동도급(분담이행 방식)으로도 가능함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동도급업체 대표사가 되어야 함
- ※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제7장 공동계약 운영 요령을 준용함

6. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2023. 11. 6.(금)	※ 국가종합전자조달
참가등록	2023. 11. 13.(월)	※ 등록 : 방문접수
현장설명	2023. 11. 14.(화) 16:00	※ 순창 향토회관
질의접수	2023. 11. 15.(수)	※ 질의방법 : 이메일 또는 직접방문 질의서 제출 ※ 이메일 접수 시 질의서 수신여부 반드시 확인할 것
질의회신	2023. 11. 17.(금)	※ 등록된 이메일 회신
제안서 제출	2023. 12. 4.(월)	※ 제출장소 : 순창군청 문화관광과 ※ 제출대상 : 참가등록한 업체에 한함
작품심사	2023. 12. 11.(월)	※ 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지함
당선작 발표	2023. 12. 15.(금)	※ 순창군청 홈페이지 게시
도서반환	결과발표 이후 7일 이내	※ 입상작은 반환하지 않음

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우에는 별도 통보 예정

7. 응모신청서 접수(참가등록)

- 가. 접수기간 : 2023. 11. 13.(월) 방문접수 09:00~18:00
- 나. 접수장소 : 순창군청 문화관광과(2층 사무실), ☎063-650-1622
- 다. 신청방법
 - 1) 응모신청서를 작성하여 제출(우편접수 불가)

2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참
라. 응모신청 시 구비서류(설계지침서 상 서식 참조)

- 1) 제안공모 응모신청서 1부.【서식 1】
 - 2) 제안공모 참여자 명단.【서식 2】
 - 3) 대표자 선임계【서식 3】
 - 4) 청렴서약서 1부.【서식 4】
 - 5) 사용인감계 1부.【서식 5】
 - 6) 건축사면허증 사본 1부.
 - 7) 건축사업무신고필증 사본 1부.(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
 - 8) 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 각 1부.【서식 6】
- ※ 공동 응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류를 각각 제출

8. 현장설명

- 가. 장 소 : 순창군 장류로 407-11(순창 향토회관)
- 나. 시 간 : 2023. 11. 14.(화) 16:00
- 다. 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
 - ※ 현장설명 미참석자 및 응모 미등록자는 작품을 접수할 수 없음
- 라. 내 용
 - 1) 설계공모지침의 주요내용
 - 2) 현지 대지조건 설명 및 과업 설명
 - 3) 제안공모 과제에 대한 설명

9. 질의 및 답변

- 가. 질의접수 : 2023. 11. 15.(수) 18:00까지 (해당 시간내 도착분에 한함)
 - 1) 질의방법 : 【서식 7】에 의한 의함
 - 2) 질의접수처 : dlrud11@korea.kr (순창군청 문화관광과, 063-650-1622)
 - 3) 유의사항
 - 발송 후 유선(063-650-1622)으로 수신 여부를 반드시 확인해야 함
 - 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함

- 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함

나. 회신일자 : 2023. 11. 17.(금)

1) 방 법 : 이메일로 개별통지

2) 유의사항

- 질의사항에 대한 우리군 답변 내용은 제안공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
- E-mail 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의내용 및 제안공모 지침과 관련 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

10. 공모안 접수

가. 제출일시 : 2023. 12. 4.(월) 18:00 까지

나. 제출장소 : 순창군청 문화관광과

다. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

라. 제출서류 ※ 모든 서류의 사본 제출 시 '원본대조필' 후 인감 날인

1) 설계공모 제안서 제출서 1부【서식 8】

2) 담당 건축사 경력 및 실적 1부【서식 9】

- 실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함

3) 설계공모 제안서 10부【서식 11】

- 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품

(담당 건축사로 수행했던 작품이어야 하며 증빙서류 제출)

- 수행계획 및 방법 부문

※ 10부중 1부(원본)는 제안서 표지에 업체명 기입하여 별도 포장하여 제출하고 나머지 9부는 '순창군청 문화관광과'로 표기

4) 위 1) ~ 3) 내용을 저장한 USB 1매 (저장형식 : 해당 프로그램파일 및 PDF 각 1식)

5) 응모신청서 접수증

11. 설계 공모제안서 발표 및 심사

가. 설계공모 제안서 심사

1) 심사일시 : 2023. 12. 11.(월)

2) 심사장소 : 순창군청 2층 영상회의실(예정) ※ 변동사항이 있을시, 공지

3) 심사방법 : 심사는 서면심사와 발표(인터뷰 포함)로 구성됨

- 심사대상 공모안이 10개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 1차 사전심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사를 실시함

※ 1차 심사 통과 작품수 및 심사방법은 설계공모 심사위원회에서 결정함

- 2차 심사는 발표 및 인터뷰(질의답변) 형식으로 진행됨

나. 제안서 발표

1) 발표자 : 업체 대표 또는 대리인

- 업체 대표 : 재직증명서, 건축사 면허사본 제출, 대리인 : 위임장, 재직증명서 제출

2) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오 - 수행계획 및 방법 제안서

3) 유의사항

- 업체당 발표시간은 10분 이내, 인터뷰(질의답변) 시간은 5분 이내로 실시(단, 심의위원회 의결에 따라 조정 가능)

- 발표자료는 별도의 추가 작성 없이 제출한 제안서로 발표해야 함

- 발표순서는 당일 추첨하여 실시

12. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 일 시 : 제안서 심사 종료 후 7일 이내

나. 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 유선통보 또는 군청 홈페이지 게시

13. 입상작 선정 및 시상

구 분	보상대상	보상기준	비 고	
응모작품수 (실격제외)	2점	1	당선작 : 설계용역권	부가가치세 포함
	3~4점	2	당선작 : 설계용역권 우수작 : 560만원	
	5~6점	3	당선작 : 설계용역권 우수작 : 560만원 장려작 : 420만원	
	7~9점	4	당선작 : 설계용역권 우수작 : 560만원 장려작 : 420만원 가 작 : 280만원	
	10~	5	당선작 : 설계용역권 우수작 : 560만원 장려작 : 420만원 가 작1 : 280만원 가 작2 : 140만원	

※ 상금은 대표자에게 지급함을 원칙으로 하며, 대표자의 청구에 의하여 지급됨

14. 기타사항

가. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하여야 하며 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있다.

나. 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점처리한다.

다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있다.

라. 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의한다.

마. 『순창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례』를 준수하여야 하며, 계약 시 임금 등 우선지급 약속서를 별도 제출하여야 한다.

바. 기타 궁금하신 사항은 순창군청 문화관광과(063-650-1622)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 공고문과 설계지침서 내용이 누락되었거나 상이한 부분은 설계지침서 내용 우선 준용