

광주시 직장운동경기부 통합숙소 및 훈련시설 건립사업 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 “광주시 직장운동경기부 통합숙소 및 훈련시설 건립사업” 설계공모 공고 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 11월 10일

광 주 시 장

1. 사업개요

구 분	내 용	비 고		
사업명	광주시 직장운동경기부 통합숙소 및 훈련시설 건립사업			
위 치	경기도 광주시 양발동 산64-3, 산68-1번지 일원			
지역·지구 / 건폐율, 용적률	자연녹지지역 건폐율 20%이하, 용적률 100%이하			
도시계획시설	체육 및 문화시설			
부지면적	6,006㎡			
연 면 적 / 층수	2,580㎡ / 지상 3층, 지하1층, 훈련시설 지상 1층			
예정공사비	5,200백만원(건축, 기계, 토목, 전기, 통신, 소방 등)	부가세포함		
설계용역비	238,240천원(공모비 제외)	부가세포함		
설계용역기간	착수일로부터 180일 (각종 행정절차에 소요되는 기간 포함)			
세부시설	구분	면적(㎡)	세부용도	효율적인공간 재배치 가능 (숙소 공간 최소 40실 확보 필요 공용공간 등의 면적을 변경하여 제안가능)
	계	2,580		
	3층	500	숙소(300㎡), 공용공간(200㎡)	
	2층	500	숙소(300㎡), 공용공간(200㎡)	
	1층	1,080	숙소(180㎡), 다목적실(100㎡), 별동(공용공간(220㎡), 씨름훈련장(350㎡), 복싱훈련장(230㎡))	
지하1층	500	식당 및 주방(150㎡), 체력단련장(150㎡) 공용공간(200㎡)		

※ 사업규모(부지, 연면적, 공사비, 설계비 등) 및 용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음
 ※ 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 관급자재, 철거비 등을 포함한 총공사비이며, 설계용역에는 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방분야 등 설계, 예비인중(에너지효율등급, 제로에너지건축물, B-F) 및 건축인허가 등 제반 인·허가와 각종 심의·심사·자문 등의 제반업무 및 현장조사비(측량 등)가 포함됨

2. 설계공모 목적 및 방식

가. 사업목적

광주시 직장운동부 선수들의 쾌적하고 편안한 휴식 공간 제공 및 체계적이고, 안정된 훈련시스템 도입을 위한 훈련시설 건립을 통하여 직장운동부 선수들의 생활환경 개선과 경기력 향상을 도모하고자 함

나. 공모방식 : 일반 설계공모

3. 응모자격

가. 「건축사법」 제7조에 따른 **건축사 자격을 취득**하고, 같은 법 제18조에 따른 자격등록 및 같은 법 제23조에 따른 **건축사사무소개설 신고를 필한 자**로서 관계 법령에 의한 결격사유가 없는 자

나. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 **공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며** 응모신청서 **등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음**
- 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 **공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정**하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 **공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정**하여야 함. 다만, **공동응모 시 2개사 이내**(단독응모도 가능)로 하여야 함
- 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규」 등 관련규정에 따름
- 4) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 **모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속됨**
- 5) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제7호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 함
- 6) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자일 경우는 상기 '3. 가. 항'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함 (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

※ 공고일 이전까지 건축사사무소 개설신고되어 있어야 하며, 등록일까지 등록취소·휴업·폐업·업무정지·기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약체결일까지 등록취소·휴업·폐업·업무정지·기타 이와 유사한 행정처분이 없어야 함

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약시 전기, 정보통신, 소방 등 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 함

- 1) 「전력기술관리법」 제14조에 의한 **전문전력설계업(1종 이상) 또는 종합설계업**을 등록한 업체
- 2) 「소방시설공사업법」 제4조에 의한 **일반소방시설설계업(기계 또는 전기) 또는 전문소방시설설계업**

4. 설계공모 추진일정

구 분	일 시	장 소
공 고	2023. 11. 10.(금)	광주시 홈페이지, 나라장터 등
등 록	2023. 11. 17.(금) 13:00 ~ 17:00	광주시 체육관광과(※직접 방문만 가능)
질의접수	2023. 11. 22.(금) 09:00 ~ 18:00	질의서 양식에 의한 서면질의 ※ 팩스 및 이메일 활용 (우편제출 불가)
질의회신	2023. 11. 29.(수)	이메일 통지 (※응모자 전원)
작품접수	2024. 1. 11.(목) 13:00 ~ 17:00	광주시청 체육관광과 (※직접 방문만 가능)
심 사	2024. 1. 18.(목)	발주기관 사정상 변동 가능
당선작 발표	심사일로부터 7일 이내	광주시청 홈페이지 게재

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있고 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하며, 별도 유선 및 서면 통보 없음

5. 응모작 심사

가. 작품심사 : 2024. 1. 18.(목) (예정)

나. 심사방법 : 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」, 「조달청 건축 설계공모 운영기준(조달청 지침 제756호)」에 의거 설계공모 심사위원회를 구성하여 작품 심사

다. 심사위원 : 공고 후 광주시 홈페이지에 별도 게재

6. 입상작품 및 보상

가. 당선작(1점) : 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정

나. 입상작 기준 : 심사결과 높은 점수를 받은 순으로 결정

다. 입상작 보상금 : 예산범위 내에서 차등 지급

라. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작을 선정하지 아니할 수 있음

응모작품수	당선작	입 상 작			
		기타 입상작			
		우수작	입선작	가작	가작
10개 이상	설계용역권 부여	1,000만원	750만원	500만원	250만원
7개이상-9개이하	설계용역권 부여	1,000만원	750만원	500만원	-
4개이상-6개이하	설계용역권 부여	1,000만원	750만원	-	-
4개 미만	설계용역권 부여	750만원	-	-	-

7. 기타사항

가. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참조하시기 바라며, 그 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준 및 「건축 설계공모 운영지침」에 따름

나. 질의회신 결과에 따라 우리시 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되니, 참여업체는 작품 제출시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음

다. 기타사항 문의 : 광주시 체육관광과 대회유치TF팀(☎031-760-1723)으로 문의

붙임 설계공모 지침서 1부.