

## 건축설계공모 공고

2023. 11. 11.

서울특별시동작관악교육지원청 재무관

〈 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 〉

서울특별시동작관악교육지원청은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다. 아울러 본 공고문은 동작관악교육지원청 ‘빨간 얼굴 테스트’ 평가과정을 거쳐 시행됨을 알려드립니다.

\*빨간 얼굴 테스트: 정책 결정 과정 마지막에 자신이 내린 결정이 주변사람들에게 얼굴을 붉히지 않고 설명할 수 있을 만큼 윤리적이었는지를 자문하는 과정

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰견적자는 반드시 입찰견적서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
  - 당해 계약의 해제·해지 조치
  - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등[친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함]을 요구할 경우에는
  - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

1. 용역명 : 서울당곡초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역

<공모 참가 주의사항 안내>

『서울당곡초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역』 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서, 설계공모 지침서, 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

2. 사업개요

가. 위치 : 서울 관악구 보라매로2길 23 (봉천동, 당곡초등학교)

나. 대지면적 : 10,296.00 m<sup>2</sup>

다. 연면적 : 12,502.31 m<sup>2</sup> (지하주차장 포함, ±3%범위 내에서 조정 가능)

< 철거 공사 >

구 분	범 위	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
철 거	가동, 나동, 다동, 부속건물 8개동	8,071.65	
	소 계	8,071.65	

< 개축 공사 >

※기존 강당은 개축 대상에서 제외

구 분	범 위	연면적(m <sup>2</sup> )	비 고
개 축	교사동	10,102.31	
	지하주차장	2,400.00	
	소 계	12,502.31	

라. 지역지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역

마. 건폐율/용적률 : 35% 이하 / 120% 이하 (현재 도시계획결정 이내)

바. 층 수 : 5층 이하

※ 도시계획결정 등 법적제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음  
 사. 용 도 : 교육연구시설

아. 주차대수 : 60대 이상(기존 주차 대수 제외)

※ 법정 주차대수 이상 확보, 가능한 지하주차장으로 계획, 기존 강당 필로티 부분 주차장은 추후 폐지

자. 예정공사비 : 30,869,506,000원

※ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 공사비, 제경비, 부가가치세, 부대비 포함

※ 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

차. 예정 설계금액 : 1,236,511,000원

※ 국토교통부 건축설계공모지침 제5조에 의거

※ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 설계비, 지질조사(3공), 부가가치세 포함

※ 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우 반드시 공동도급으로 계약하여야 함  
(예시 : 전기, 소방 등)

※ 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자를  
계약 상대방으로 결정하며 설계예정금액을 계약금액으로 함

카. 설계기간 : 착수일로부터 240일

※ 중간설계 80일, 실시설계 160일

※ 설계 심의기간 별도

타. 설계범위

※ 서울당곡초등학교 교사 개축 공사에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 전기,  
소방(기계, 전기), 통신공사 설계용역

※ 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무

※ 건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증, 녹색건축인증, 장애물 없는  
생활환경(BF)인증 업무 포함

※ 건물에너지관리시스템(BEMS) 계획, 스마트 환경 구축 설계 포함

※ 설계 단계별 설계안전보건대장 작성 업무

※ 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반 사항에  
대하여 발주청과 협의한 후 가능한 용역기한 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함

### 3. 공모방식 : 일반설계공모

### 4. 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

### 5. 참가자격

가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록  
을 마친 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 업체

나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관  
청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음

다. 공동응모시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여

비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.

라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가능  
(주 계약자는 국내건축사로 함)

## 6. 설계공모 일정

구 분	일 정	세 부 사 항
설계공모 공고	2023. 11. 10.(금)	· 설계공모 공고 : 조달청 나라장터 및 서울시교육청 설계 공모 홈페이지( <a href="http://www.edu-design.org">www.edu-design.org</a> ) [이하 에듀디자인]
참가등록	2023. 11. 15.(수) ~ 2023. 11. 16.(목)	· 에듀디자인 > 참가등록하기 · 등록시간: 09:00 ~ 18:00 까지
현장설명회	2023. 11. 22.(수)	· 장소 : 서울 관악구 보라매로2길 23 (봉천동, 당곡초) 정문 안쪽 · 시간 : 16:00 ~ 17:00
질의접수	2023. 11. 27.(월) ~ 2023. 11. 28.(화)	· 참가신청자에 한하여 에듀디자인 참가안내 > 질의게시판 문의
질의응답	2023. 12. 4.(월)	· 에듀디자인 참가정보 > 질의 안내 게시
작품접수	2024. 1. 8.(월)	· 접수장소 : 동작관악교육지원청 학교시설지원과 · 접수시간 : 09:00~17:00 까지 · 에듀디자인 등록확인서(설계공모안 제출서) 출력 후 필히 지참 (에듀디자인 > MYPAGE > 등록확인서 출력 > 마우스 우클릭 후 출력)
기술검토	2024. 1. 22.(월)	· 법규 및 지침 위반사항 검토
작품심사	2024. 1. 24. (수)	· 공고문 참조
심사결과 발표	2024. 1. 29.(월)	· 에듀디자인 수상작란 게재 · 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

※ 상기 일정은 우리청 사정에 따라 변경될 수 있음

## 7. 참가등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수 : 에듀디자인 > 참가등록하기

※ 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않음

- 참가등록 확인 : 참가등록확인서 출력기간 중 참가등록확인서(설계공모안제출서) 출력.  
출력 안 될 시 참가등록이 안 된 것으로 해당 교육지원청 담당자 문의

나. 설계공모 참가자 업로드 서류

구 분	구 비 서 류	부 수	비 고
(1)	건축사면허증 사본	1부	
(2)	건축사사무소등록증 사본	1부	
(3)	사업자등록증 사본	1부	

※ 외국건축사 자격증의 경우 한글번역본으로 제출

※ 공동참가의 경우 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출

## 8. 현장설명회

가. 장 소 : 서울 관악구 보라매로2길 23 (봉천동, 당곡초등학교) 정문 안쪽

나. 시 간 : 2023. 11. 22.(수) 16:00 ~ 17:00

다. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

※ 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음

라. 설명 내용 : 현지 대지 조건, 주요과업내용, 설계기본방향 및 주안점 설명

※ 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 효력을 갖지 않음 (사유 : 현장설명회 의무사항 아님)

## 9. 질의응답

가. 질의 접수 : 2023. 11. 27.(월) ~ 2023. 11. 28.(화)

나. 접수 방법 : 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>) > 질의게시판 질의

다. 질의 응답 : 2023. 12. 4.(월)

라. 응답 방법 : 에듀디자인 >참가안내>질의 안내 게시(<http://www.edu-design.org>)

마. 유의 사항

※ 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00 ~ 18:00 이내 도착분에 한함

- ※ 질의는 설계응모 참가자별로 1회로 한정함 (단, 질의개수는 제한 없음)
- ※ 질의는 한글을 사용하며 명확히 작성하여야 함
- ※ 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐
- ※ 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의 사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음
- ※ 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 에듀디자인을 참고해야 하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생 하는 책임은 참가자에게 있음

## 10. 작품접수

- 가. 접수방법 : 방문접수
- 나. 접수장소 : 서울특별시 동작관악교육지원청 학교시설지원과  
(주소: 서울특별시 동작구 장승배기로10가길 35 4층)
- 다. 접수일자 : 2024. 1. 8.(월) 9:00 ~ 17:00
- 라. 제출자료는 설계공모지침서 2.5 참고
- 마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

## 11. 심사 전 기술 검토

- 가. 발주기관에서는 응모작의 법규 및 동 공모 지침 위반사항을 검토하고 그 결과(기술검토서)를 작성·기록하여 심사위원회에 제출함.
  - ※ 법규위반 : 국토계획법, 건축법, 주차장법, 장애인 편의 증진법 및 기타 관계법규의 주요 위반사항
  - ※ 지침위반 : 계획면적 및 추정공사비 초과, 제출도서 누락, 그 외 지침서 위반사항

## 12. 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	안종환	(주)건축사사무소 안	일시: 2024. 1. 24(수) 14:00~ 장소: 동작관악교육지원청 4층 강당
2	오원덕	(주)아키텍건축사사무소	
3	윤경숙	비그라운드아키텍츠 건축사사무소	
4	이기옥	(주)필립종합건축사사무소	
5	이병민	대전광역시교육청	
예 비	석민철	동의대학교	

※ 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망시 심사 전 과정을 참관할 수 있음

## 13. 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 특별한 사정이 있지 아니한 경우 국토교통부 건축 설계공모 운영지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출함
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가 대상에서 제외함
  - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
  - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
  - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
  - 제출도서에 해당업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
  - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴 한 경우
  - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이익을 제기하는 경우
  - 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반 한 경우
- 바. 작품선정을 위한 논의과정은 심사위원회 의결로서 비공개로 하되 심사내용은 녹화함

- 사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있음
- 자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음
- 차. 심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우, 당선이 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한함
- 카. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금함

#### 14. 당선작 및 입상작 선정

- 가. 심사결과 발표 : 2024. 01. 29. (월)
- 나. 당선작 및 입상작 구분
  - 1등(당선작) : 설계권 부여
  - 입상작 : 보상비 지급
    - ① 4인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2, 장려 10분의 1
    - ② 3인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2
    - ③ 2인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,
    - ④ 1인의 경우 : 최우수 3분의 1
- ※ 보상비 : 100,000천원
- ※ 보상비 지급은 2024년 상반기 지급 예정(입상자 별도 통보)

#### 15. 제공자료

- 본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있음
- 가. 설계용역표준과업지시서
- 나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구[간행물 서울교육 2013-38]
- 다. 학교 대지조건(레벨, 지질, 접도조건 등)
- 라. 사전기획 연구보고서
- 마. ‘서울형’그린스마트스쿨 건설공사 안전관리가이드
  - ※ 추후 변경내용이 있을 경우 에듀디자인 > 공지사항에 게시하고 참가 등록한 모든



## 참가자에게 통지

### 16. 설계계약

- 가. 당선작에 대한 설계용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름
- 나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계 면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방분야 설계자격자와 공동도급 분담이 행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함
- 다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함
- 라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음
  - ※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함
- 마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함
- 바. 총사업비의 고려, 사업여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용 하여야 함
- 사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함
- 아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함.

### 17. 저작권 및 출판전시

- 가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름
- 나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음
- 다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함
- 라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함
- 마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음

## 18. 작품반환

- 가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음
- 나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출 하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함
- 다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음

## 19. 익명성

- 가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함
- 나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함

## 20. 제출물의 종류

가. 제출도서

종 류	규 격	수 량	매수(쪽수)	비 고
설계공모안 제출서(참가등록확인서) 에듀디자인에서 출력 후 지참	A4세로	1부		서식1
설계도판	A0세로	1부		
설계설명서	A4세로	5부	10장 이내	건폐율, 용적을 등 설계개요 기재 표지 쪽수 제외
USB메모리	설계도판, 설계설명서(PDF) 조감도,투시도(JPG)	1개		제출물은 모두 흑백으로 표현
청렴서약서	A4세로	1부		
사용인감계, 인감증명서		각 1부		
행정처분 사실확인서		1부		공인기관발급, 참가등록일기준 (1년이내 발급분)
공동참가할 경우 공동수급(참가) 협정서(서식2 참조)		1부		해당 시 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출
대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우)		1부		공동참가 경우 서식3 참조

나. 제출방법 및 주의사항

- 설계 공모안 제출은 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편접수는 불가
- 공모안 접수는 제출 마감일에 서울특별시 동작관악교육지원청에 접수된 공모안에 한하며, 상기 “제출도서”를 모두 제출하여야 접수가 가능
- 공모안은 도판과 설계 설명서를 따로 봉인하여 사전신고 된 사용인감으로 날인하여 제출
- 공모안 접수 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 각 설계공모 참가자의 책임임

## 21. 제출물 작성 요령

### 가. 공통사항

- 방위는 각 도면의 좌측 상단에 축척은 우측 하단에 정확히 표현
- 모든 도서에는 암호 등을 기입하거나 설계응모자를 인지할 수 있는 테두리 문자 기호 등을 표기 불가함
- 축척은 임의로 함
- 본 설계공모에 사용되는 언어는 한글로 하되, 필요에 따라 한문 또는 영문으로 표기할 수 있으며, 이 경우 괄호를 사용하여 한글표현을 명기
- 제출물은 모두 흑백으로 표현하며 3D 이미지를 포함할 수 있다
- 본 설계공모에 사용하는 모든 계량단위는 미터법(Metric System)을 사용

### 나. 심사용 설계도판

- 도판은 A0 (가로841mm×세로1188mm) 1매로 단변이 수평이 되도록 작성하여 제출
- 도판은 작품 심사 및 전시가 가능하도록 두께 10mm 압축 폼보드에 테두리 없이 부착하여 제출
- 도판의 후면에는 설계공모 참가신청 접수증의 접수번호를 표기하여 제출
- 도판의 내용은 설계 도면 및 3D 이미지, 다이어그램을 포함한다. 그 외 규정되지 않은 도판의 구성과 표현은 응모자 자율로 작성 가능

### 다. 설계 설명서

#### (1) 설계 설명서에 포함되어야 할 기본구성

- (가) 표지 [서식 10] 서식 및 목차에 따라 표기
- (나) 설계개요
- (다) 건축개요 및 시설 면적표, 세부용도별 면적표 [서식 6,7]

- (라) 주요 설계개념 및 주변요건 검토
  - (마) 대지 현황 분석
  - (바) 건축계획(배치도, 평면도, 단면도, 입면도 등)
  - (사) 옥외시설 및 조경계획
  - (아) 친환경 건축 계획
  - (자) 에너지 절약 계획
  - (차) 개략공사비 산출서 [서식 8]
  - (카) 관련법규 검토서 [서식 9]
  - (타) 과업수행계획, 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항
- (2) A4(가로210 mm ×세로297 mm ) 크기로 단변이 수평이 되도록 작성하며, 테두리 없이 좌철 무선 무철로 본드 제본하여 제출
- (3) 제공된 표지를 사용, 총 10쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 가급적 위의 순서대로 작성(단면인쇄만 허용)
- ※ 쪽수 산정시 인쇄된 면을 쪽수에 포함(표지 제외)
- (4) 표지를 제외한 내용물의 제목 등의 크기는 가급적 다음과 같이 작성
- 제목(16포인트), 부제목(14포인트), 일반글자(12포인트)
  - 다이어그램에 사용하는 글자 크기는 임의 조정 가능

## 22. 관련부서 업무담당자

- 가. 설계공모 공고서 관련: 서울특별시동작관악교육지원청 재정지원과 하지은 (02-810-8453)
- 나. 설계공모 지침서, 과업지시서 관련: 서울특별시동작관악교육지원청 학교시설지원과 노승호(02-810-8465)