

『성남면 행정복지센터 신축 기본 및 실시설계 용역』 일반 설계공모 공고

건축설계공모를 통하여 우수한 설계안을 선정하여 창의성, 예술성, 기능성을 겸비한 고품격 공공건축물을 건립하고자 「동면 행정복지센터 신축(철거 포함) 기본 및 실시설계 용역」 일반설계공모 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 13일
천안시장

1. 공 모 명 : 성남면 행정복지센터 신축 기본 및 실시설계 용역

2. 공모개요

1) 사 업 명 : 성남면 행정복지센터 신축 기본 및 실시설계 용역

2) 위 치 : 충청남도 천안시 동남구 성남면 신사리 325-1

3) 건립규모

- 연 면 적 : 2,030㎡ (±2% 이내)

※ 용도: 업무시설(행정복지센터)

- 층 수 : 지상4층 이하

4) 용역기간 : 착수일로부터 240일(공휴일 포함)

5) 예정공사비 : 금7,945백만원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방 폐기물 처리비, 인입비(전기, 수도, 가스 등), 각종 분담금, 기존시설 철거공사비 등에 대한 총 공사비임. (추후 발주기관의 사정에 따라 변경 가능)

※ 공사에정가격 예산을 초과할 수 없음

6) 예정설계비 : 금405,227천원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 기본 및 실시설계, 사전조사(현황측량 등)와 계약심사, 건축협의, 설계 경제성 검토, 각종 심의 및 관련 법에 따른 예비인증 등 우리시가 요구하는 각종 보고자료와 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

3. 설계공모의 방식 : 일반 설계공모

4. 응모자격

1) 공고일 현재, 건축사법에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관련법령에 의한 결격 사유가 없는 자여야 한다.

2) 설계공모 참가등록마감일 기준 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 자격정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참가할 수 없다.

- 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다 (공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서 제출하여야 함)

3) 공동응모 시 응모자는 모두 “가.항” 및 “나.항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)

4) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자선임계를 참가등록 시 제출하여야 한다.

5) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허를 취득한 자는 “가.항”의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능하다.(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)

6) 본 사업과 관련하여 자문, 기본계획 등에 참여한 사람은 공모에 참여할 수 없다.

- 7) 설계공모 당선자는 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 등 관련규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)계약이 가능하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

5. 응모(참가)신청 구비서류

- 1) 설계공모 참여신청서 (서식1)
- 2) 설계공모 참여자 명단 (서식2)
- 3) 공동응모시 설계공모 대표자 선임계(서식3), 공동수급협정서(서식4) ※ 한 사무실에 2인 이상의 대표가 있는 경우에도 대표자 선임계 제출
- 4) 건축사 자격증 및 건축사사무소 업무신고필증 사본 각 1부
※ 공동응모자도 상기 자격증 및 업무신고필증 사본 모두 제출
- 5) 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부
- 6) 심사위원 사전접촉 금지서약서(서식5), 보안각서(서식7), 청렴서약서(서식8), 개인정보 수집 및 이용동의서(서식18)
- 7) 설계공모 공고일 기준으로 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류
※ 공동응모 업체도 관련 증빙서류 제출
- 8) 위임장(서식6: 대리인이 등록할 경우) 및 재직증명서

6. 설계공모 일정

구 분	일 시	유 의 사 항
설계공모공고	2023. 11. 13.(월)	· 조달청 나라장터, 세움터, 천안시 홈페이지
응모신청접수	2023. 11. 20.(월) 10:00~17:00	· 접수장소 : 천안시 회계과(천안시청 6층) · 방문 접수만 가능(점심시간 제외, 우편·팩스 등 불가)
현장설명	-	· 설계공모지침서와 과업내용서로 같음
질의접수	2023. 11. 27.(월) 09:00~18:00	· 접수방법 : 전자메일(log0104@korea.kr) (질의서 수신 여부 반드시 확인)
질의회신	2023. 12. 01.(금)	· 천안시 홈페이지 게시
설계공모안 제출	2024. 01. 29.(월) 10:00~17:00	· 접수장소 : 천안시 회계과 (천안시청 6층) · 방문 접수만 가능 · 제출대상 : 응모신청 접수한 업체
설계공모안 심사	2024. 02. 07.(수)	· 별도의 심사계획에 의함 (일정에 따라 조정 가능)
당선작발표	2024. 02. 13(화)	· 세움터 및 천안시 홈페이지 게시, 개별 통지
설계공모안 반환	당선작 발표일로부터 7일이내	· 미회수 시 천안시에서 임의 처분 · 입상작은 반환하지 않음

※ 단, 상기일정은 발주기관 사정에 따라 추후 변경될 수 있으며 공모기간 중 추가정보 제공은 천안시 홈페이지에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 홈페이지 게재 내용을 확인하여야 함

7. 심사위원 및 심사방법

1) 심사위원 명단

연번	성명	소속	비고
1	김민배	(주)신평종합건축사사무소	
2	이영수	더존종합건축사사무소	
3	홍원기	원종합건축사사무소	
4	안치훈	해밀건축사사무소	
5	강계숙	(주)종합건축사사무소 디에스그룹	
-	최승길	건축사사무소 하랑	예비심사위원1
-	최재혁	시가건축 건축사사무소	예비심사위원2

2) 심사방법 : 건축설계공모 심사위원회에서 작품심사

3) 실적 및 감점기준 등은 '설계공모 지침서' 참조

8. 심사결과 발표 : '설계공모지침서' 참조

9. 입상작 선정 : '설계공모지침서' 참조

10. 기타 유의사항

1) 심사위원회에서 공모안 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나, 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작 또는 입상작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 자세한 사항은 설계공모지침 6-3. 입상작품수 및 보상 내용을 참조하시기 바랍니다.

2) 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주청의 해석에 따른다.

3) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 기계설비·전기·통신·소방 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의

설계자 등과 공동 도급(분담이행 방식)으로 계약 체결하여야 한다.

4) 향후 추진일정과 설계용역 계약체결 사항 및 사업비(공사비, 설계비)는 발주청의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.

5) 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

6) 기타 문의사항은 천안시청 회계과 청서관리팀(☎ 041-521-5300)으로 문의 바랍니다.