

# K-BIO 트레이닝센터 건립사업

## 기본 및 실시설계 설계공모 공고 [제안공모]

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축설계공모 운영 지침 (국토교통부고시 제2023-180호)」 제5조에 의거 『K-BIO 트레이닝센터 건립사업』 기본 및 실시설계 제안설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 공 모 명 : K-BIO 트레이닝센터 건립사업 기본 및 실시설계 제안설계공모

### 2. 사업개요

가. 사 업 명 : K-BIO 트레이닝센터 건립사업 신축(별동증축)

나. 위 치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로 123

다. 대지면적 : 77,977.70㎡, (오송생명과학단지 지구단위계획구역)

라. 사업규모

- 연면적 : 약2,550㎡(약 770평)

- 주용도 : 교육연구시설 중 연구소

마. 추정공사비 : 10,979,000천원(부가세 포함)

바. 설 계 비 : 506,810천원

- 부가세, 지질조사비용(NX2공), 손해배상보험료 포함

사. 설계기간 : 착수일로부터 300일간(공휴일, 행정협의 포함)

아. 과업범위 : 기본 및 실시설계용역(공모지침서 및 과업지시서 참조)

자. 공모방식 : 국토부고시 제2023-180호'건축 설계공모 운영지침'제29조에 따른 제안공모

### 3. 참가자격

가. 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법에 의한 건축사사무소의 등록을 필한 자[회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능]로서 관계법령에 의거 결격사유가 없는 자

※ 단, 공동 응모 시 총 업체(대표사 포함) 수는 2개사 이내로 하여야 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함.(공모 신청시 대표자 선임계를 제출하여야하며, 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음. 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.)

나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여가능.(공동응모 시 2개사 이내로 제한하고, 대표계약자는 국내 건축사)

다. 당선자는 계약 시 전기·통신·소방 분야 설계에 의한 자격이 없는 경우 전기·통신·소방 관련법 등 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자와 **공동도급(분담이행방식)**으로 **시행**하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

라. 응모 신청서 접수일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등 기타 행정관청의 행정처분을 받은 업체(자)는 등록할 수 없다.

※ 응모 신청서 접수 시 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부(공동 응모자 포함)

마. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

#### 4. 설계공모 일정

일시	추진 일정	비고
2023. 11. 13.(월)	설계공모 공고	• 공고방법: 홈페이지, 조달청(나라장터), 세움터
2023. 11. 20.(월)	참가등록	• 장소: 오송첨단의료산업진흥재단 신약개발지원센터 1층 로비 (방문접수) • 시간: 14:00 ~ 15:00
2023. 11. 20.(월)	현장설명회	• 장소: 사업부지 현장 (필요시) • 시간: 15:00 ~ 16:00
2023. 11. 22.(수)	질의서 접수	• namoo3002@hanmail.net • Tel: 070-8806-2036 (접수 여부 관리자 확인 필수) • 시간: 09:00 ~ 18:00
2023. 11. 28.(화)	질의응답(예정)	• 재단 홈페이지 공지사항에 일괄기재(17:00까지)
2023. 12. 12.(화)	제안서 제출	• 장소: 오송첨단의료산업진흥재단 신약개발지원센터 1층 로비 (방문접수) • 시간: 13:00 ~ 17:00
2023. 12. 14.(목) (예정)	제안서 발표 및 심사	• 장소: 오송첨단의료산업진흥재단 • 시간: 14:00 ~ 18:00까지(PPT) - 설계공모설명회에서 세부장소 공지, 제안서 제출 수에 따라 시간은 변경될 수 있음
심사완료 후 3일 이내	당선작 발표	• 오송첨단의료산업진흥재단 홈페이지 또는 세움터에 공개 - 대상업체에게 공문으로 결과 송부

※ 상기일정은 변경 될 수 있으며 변경된 일정은 발주기관 홈페이지 또는 참가등록업체에 별도 안내예정

#### 5. 설계공모 조직 : 설계공모 지침서 참조

#### 6. 심사위원 및 심사방법 (※ 심사위원명단은 설계공모지침서 참조)

가. 심사방법, 심사기준, 실격 및 감점기준 등은 붙임 설계공모 지침서 참조

#### 7. 입상의 종류, 당선자 선정 및 심사결과 : 설계공모 지침서 참조

#### 8. 기타 유의사항

가. 본 설계공모지침서에서 정한 규정 이외의 사항에 대해서는 「건축설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호)을 적용한다.

나. 본 “설계공모지침서”의 해석에 이견이 있거나 “설계공모 운영지침”에 명시되어 있지 않은 사항은 오송첨단의료산업진흥재단의 해석이 우선한다.

- 다. 본 설계공모를 위해 각 응모자에게 제공한 각종 자료는 오송첨단의료산업진흥재단의 동의 없이 설계공모 이외의 목적으로 사용하거나 타인에게 제공하여서는 아니 된다.
- 라. 응모자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 등이 발생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 응모자에게 있다.
- 마. 응모자는 모든 관계법규, 제반규정사항 및 입지여건을 파악한 후 적합하게 계획하여야 한다.
- 바. 발주처는 심사의 진행 및 결과에 대한 질의에 응답하지 않으며, 공모참가자는 심사위원 구성, 심사기준, 평가결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없다.
- 사. 기타 계약에 관한 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따릅니다.

**9. 문의처 : (주)건축사사무소 드림 (설계공모 관리용역사)**

**(tel. 070-8806-2036 / namoo3002@hanmail.net)**

**2023년 11월 13일**

**오송첨단의료산업진흥재단**