

설계공모 지침서

사업명: 서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축
설계용역

2023. 11.

서울특별시서부교육지원청
[학교시설지원과]

I. 일반지침

1.1 설계공모명 : 서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축 설계용역

1.2 사업개요

가. 위 치 : 서울특별시 서대문구 거북골로19길 20(북가좌동 376-17)

나. 대지면적 : 23,317.0㎡

다. 사업규모 : 교사 20,332㎡

- 증개축 16,659.03㎡(교사동), 존치 3,672.97㎡(체육관동(B2주차장530㎡ 제외), 급식실동)

- 지하주차장: 102대(신설 94대, 존치 8대)

라. 지역지구 : 제2종 일반주거지역

마. 규모 제한: 건폐율 30% 이하 / 용적률 120% 이하 / 층수 5층 이하

* 도시계획결정 등 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음

바. 용 도 : 교육연구시설(학교)

사. 주차대수 : 총 102대(신설 94대, 존치 8대)

※ 법정 주차대수 이상 확보, 지하주차장으로 설치

아. 설계공모 범위

- 증개축: 16,659.03㎡(-3% ~ 0%)

- 공간재구조화: 존치 급식실동 식당 726㎡

- 지하주차장: 94대(1대당 40㎡, 연면적 3,760㎡, 총 102대 중 존치예정 주차공간 8대 제외)

< 증개축 및 공간재구조화 공사 >

구 분	범 위	연면적(㎡)	비 고
증개축	교사동	16,659.03	- 급식실동 1개층 증축 가능(선택사항) ※ 단 증축 시 구조보강 비용 산출서에 명시
	94대 이상(연면적 제외)	(3,760.00)	
	소계	16,659.03	
공간재구조화(존치동)	존치 급식실동(가온마루)	식당	726
	소계	726	

※ 존치동(급식실동, 체육관동)의 공모 제외 공간의 경우, 공모당선자는 설계용역 시 공간특화 등 리모델링 설계 과업을 수행하여야 함

< 철거공사 >

구 분	범 위	면 적(㎡)	비 고
철거	교사1,2,3관, 나래마루, 창고 4개동	8,843.76	(현황건물 516㎡ 불포함)
	소계	8,843.76	

자. 예정공사비 : 47,268,454천원

- * 건축,토목,기계,전기,통신, 소방 등 모든 공사비, 제경비, 부가가치세 포함
- * 설계비, 감리비, 모듈러 임시교사 공사비 별도
- * 사전 계획된 부지조성에 대한 비용 6,467,602천원 제외(※단, 설계용역비에는 대가 포함, 당선자는 설계용역 과업수행하여야 함)
- * 존치동(급식실등, 체육관등)의 공모 제외 공간의 리모델링에 대한 비용 제외(※단, 설계용역비에는 대가 포함, 당선자는 설계용역 과업수행하여야 함)
- * 총 예정공사비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

차. 예정 설계금액 : 2,215,231천원

- * 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 설계비, 지질조사(5공), 부가가치세 포함
- * 각종 인증 업무비(설계안전성검토 비용포함, 수수료 별도) 포함
 - 제로에너지 인증, 에너지절약계획서 검토 포함(인증 관련 수수료 별도)
- * 지적현황측량, 각종 행정절차에 따른 인허가비용 등 일체의 비용 포함
- * 모듈러 임시교사 설계비 포함(설계 설치규모: 12실)
 - : 공사중 인부 및 작업차량 동선을 고려하여, 모듈러 임시교사 배치와 학교 관계자 동선을 고려하여야 하며 임시교사 설치, 해체, 사용 후 부지정리 등 부대공사에 대한 설계 포함
- * 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우 반드시 공동도급으로 계약하여야 함(예사: 전기, 소방 등)
- * 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자를 계약상대자로 결정하며 설계예정금액을 계약금액으로 함

카. 설계기간 : 착수일로부터 270일

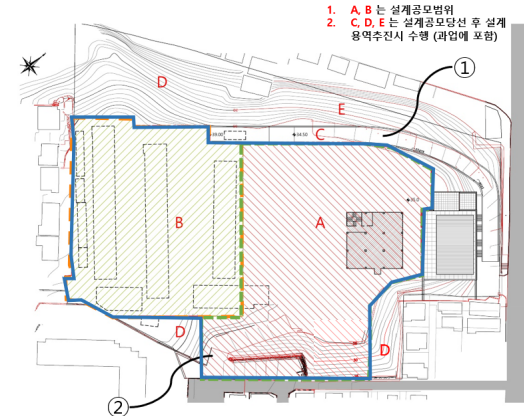
- * 각종 심의 및 컨설팅, 허가 및 신고 협의, 일상감사, 기술자문위원회(계획 및 기술심의) 등의 기간 포함

가. 설계범위

- 서울북가좌초등학교 그린스마트미래학교 1,2,3관 개축사업에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기), 전기, 통신공사 설계용역
- 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무
- 건축물 에너지효율등급인증, 제로에너지건축물인증, 설계안전성 검토업무
- 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF)인증, 지질조사 등 각종 행정절차에 따른 인허가 업무 포함 (해당하는 경우)
- 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반사항에 대하여 발주청과 협의한 후 가능한 용역기간 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함
- 당선자는 착수 즉시 측량과 제반 조사를 실시하여 부지 경계 및 현황 정확한 현황을 파악하고 적용하여 착수 후 3주 이내 각 분야 설계사무소의 직인을 날인·현장조사보고서를 제출하여야 함
- 공모당선자는 설계용역 시 부지 내외부 절토사면의 안전 확보 및 관리방안을 포함하여 과업을 수행하여야 함
- 본 설계공모는 사용자가 참여한 사전기획용역 및 부지조성 계획을 사전에 시행하여 설계공모 참가자에게 같은 조건을 지침에 제공하니, 해당 지침을 준수하여 설계안에 반영할 것

▷ “부지조성계획(별도 용역 보고서)도면”의 경사로, 옹벽 재설치 계획/부지 레벨 계획을

- ① 후문: 준수하여 공사(공모 제안 제외)
 - ② 정문: 참고하여 자유롭게 제안(공모 범위 포함)
- ※ 도면에 표시한 부지구획 범위(파랑색실선) 내에서 설계
※ 정문은 편리하고 실현가능한 진입계획 설계 제안 필요

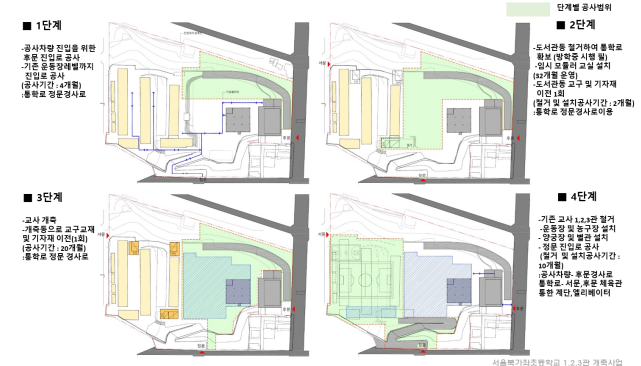


▷ 기존 운동장부분에 개축 및 증축 본관 계획을 하며 존치 시설들과 연계가 가능하도록 고려한다

▷ 모듈러 임시교사는 일반교실을 제외한 급식실 및 학생식당, 특별교실(12실)으로만 사용예정

▷ 단계별로 공사 추진계획 제출(단계별 학습공간과 공사구간의 분리 계획, 단계별 통학로 확보계획, 차량동선, 보행동선 분리계획 포함)

6.4 단계별 공사계획 및 학습권 보장 방안 (건축기획안에 따른 방안계획)



★ 36개월 이내(후문 진입로 공사 포함)에 공사가 가능할 수 있도록 신설 교사동을 최대한 현재 운동장 위치에 배치 필요(기존 교사동 위치에 신설 교사동 최소화)

▷ 그 외 사항은 9page 'Ⅱ. 설계지침' 참고

파. 기타사항

- 건축서비스산업 진흥법에 의거 시공단계에서 설계의도구현 업무 수행 의무
 - * 총 공사기간의 80% 동안 주 1회 이상 현장 방문 및 서류 자문
 - * 설계용역비 미포함(용역비 별도)

1.3 공모방식 : 일반설계공모

1.4 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

1.5 참가자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 업체
- 나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
- 다. 공동응모 시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.
- 라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가능 (주계약자는 국내건축사로 함)

1.6 설계공모 일정

구 분	일 정	세부사항
설계공모 공고	2023. 11. 10.(금)	· 설계공모 공고: 조달청 나라장터 및 서울교육청 설계공모 홈페이지(www.edu-design.org) [이하 에듀디자인]
참가등록	2023. 11. 16.(목) ~ 2023. 11. 17.(금)	· 에듀디자인 > 참가등록하기 · 등록시간: 09:00~17:00까지
현장설명회	2023. 11. 24.(금)	· 장소: 서울특별시 서대문구 거북골로19길 20, 서울북가좌초등학교 정문 안쪽 · 시간: 14:00~
질의접수	2023. 11. 27.(월) ~ 2023. 11. 28.(화)	· 참가신청자에 한하여 · 에듀디자인 참가안내 > 질의게시판 문의
질의응답	2023. 12. 5.(화)	· 에듀디자인 참가정보 > 질의 안내 게시
작품접수	2024. 2. 7.(수)	· 접수장소 : 서울특별시서부교육지원청 학교시설지원과 · 접수시간 : 09:00~17:00까지 · 에듀디자인 등록확인서(설계공모안 제출서) 출력 후 필히 지참 (에듀디자인 > MYPAGE > 등록확인서 출력 > 마우스 우클릭 후 출력)
기술검토 결과 공고	2024. 2. 19.(월)	· 에듀디자인(www.edu-design.org)를 통해 기술검토 결과 공고 · 법규 및 지침 위반사항 검토 · 문의기한 : 2024.2.19. 10:00 ~ 17:00
작품심사	2024. 2. 21.(수)	· 심사장소: 서울특별시서부교육지원청 5층 대강당
심사결과 발표	2024. 2. 28.(수)	· 에듀디자인 수상작란 게시 · 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

* 상기 일정은 우리청 사정에 따라 변경될 수 있음.

1.7 참가등록

- 가. 설계공모 참가등록 서류 접수 : 2023. 11. 16.(목) ~ 2023. 11. 17.(금)
 - 접수방법 : 에듀디자인 > 참가등록하기
 - * 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않음.
 - 참가등록 확인 : 서류 접수 마감일 이후 참가등록확인서(설계공모안 제출서) 출력.
 - * 출력 안될 경우, 참가등록이 안된 것으로 해당 교육지원청 담당자(☎ 02-390-5660)에게 문의
- 나. 설계공모 참가자 에듀디자인 제출 서류

구분	구 비 서 류	부수	비고
(1)	건축사면허증 사본	1부	
(2)	건축사사무소등록증 사본	1부	
(3)	사업자등록증 사본	1부	

- 외국건축사 자격증의 경우 한글번역본으로 제출
- 공동참가의 경우, 대표 건축사의 파일만 에듀디자인 파일에 업로드 하고, 공동참가자의 구비서류는 작품제출시 서면으로 제출함
- 참가등록 기간 내 정보 변경은 가능하나, 등록기간이 만료된 후에는 일체 수정하지 못하며, 참가등록 시 에듀디자인에 등록된 정보는 작품 접수 서류와 동일해야 함

1.8 현장설명회

- 가. 장 소 : 서울북가좌초등학교 정문 안쪽(모여서 증축부지로 이동하여 안내)
- 나. 시 간 : 2023. 11. 24.(금) 14:00 ~
- 다. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
 - * 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음.
- 라. 설명 내용 : 현지 대지 조건, 주요과업내용, 설계기본방향 및 주요점 설명
 - * 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 효력을 갖지 않는다.(사유 : 현장설명회 의무사항 아님)

1.9 질의응답

- 가. 질의 접수 : 2023. 11. 27.(월) ~ 2023. 11. 28.(화)
- 나. 접수 방법 : 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>) > 질의게시판 질의
- 다. 질의 응답 : 2023. 12. 5.(월) 17:00 예정
- 라. 응답 방법 : 에듀디자인 > 참가안내 > 질의 안내 게시(<http://www.edu-design.org>)
- 마. 유의 사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00~17:00이내 도착분에 한함.
 - 질의는 설계공모 참가자별로 1회로 한정함.(단, 질의개수는 제한 없음)
 - 질의는 명확히 작성하여야 함.
 - 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한

것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐.

- 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
- 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 **에듀디자인을 참고해야 하며**, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

1.10 작품접수

- 가. 접수방법: 방문접수
- 나. 접수장소: 서울특별시서부교육지원청 학교시설지원과
(주소: 서울특별시 서대문구 이화여대2길 15)
- 다. 접수일자: 2024. 2. 7.(수) 09:00 ~ 17:00
- 라. 제출자료는 설계공모지침서 2.4, 2.5 참고
- 마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

1.11 심사 전 기술 검토

- 가. 기술검토 담당자(민간전문가 포함)는 접수된 공모안의 관련 법령 및 설계공모지침서에서 요구한 사항의 위반 여부를 검토하고, 그 결과를 기술검토의 견서로 작성하여 심사위원회에 제출한다.
※ 기술검토 결과는 2024. 2. 19.(월)에 에듀디자인 홈페이지를 통해 공고할 예정이며, 공모참여자도 공고를 확인하여야 함. 문의사항이 있는 경우 2024. 2. 19.(월) 17:00까지 유선으로 문의.
- 나. 기술검토의견의 반영 여부는 심사위원회에서 판단하며, 심사위원회의 의견을 거쳐 심사 제외 작품을 결정할 수 있다.

1.12 심사위원 명단

연번	성명	소속	비고
1	김희진	홍익대학교	○ 일시 : 2024.2.21.(수), 14:00~ ○ 장소 : 서부교육지원청 5층 강당
2	박선영	오-스케이프	
3	양근보	(주)도시건축 숭 건축사사무소	
4	임성근	인천광역시교육청 미래학교공간혁신추진단	
5	전영훈	중앙대학교	
예비	이병민	대전광역시교육청	

* 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 **참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시 심사 전 과정을 참관할 수 있음.**

1.13 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음.
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음.
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 **특별한 사정이 있지 아니한 경우 서울특별시교육청 건축설계공모운영 지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [별표 1] 평가주안점에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출한다.**
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정 시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가대상에서 제외함.
 - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
 - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
 - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
 - 제출도서에 해당업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
 - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴 한 경우
 - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이의를 제기하는 경우
 - 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반 한 경우
- 바. 작품선정을 위한 심사논의과정은 서울시교육청 유튜브 채널을 통해 실시간 생중계됨
사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음.
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있음.
- 자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음.
- 차. **심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우 당선이 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월 간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한한다.**
- 카. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금한다.

1.14 당선작 및 입상작 선정

가. 심사결과 발표 : 2024. 2. 28.(수)

나. 당선작 및 입상작 구분

- 1등(당선작) : 설계권 부여

- 입상작 : 보상비 지급

① 4인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2, 장려 10분의 1

② 3인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2

③ 2인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,

④ 1인의 경우 : 최우수 3분의 1

※ 보상비 : 100,000천원

※ 보상비 지급은 2024년 3월 예정(입상자 별도 통보)

1.15 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있다.

가. 설계용역표준과업지시서

나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구간행물 서울교육 2013-38]

다. 2022 서울형 그린스마트미래학교 건설공사 안전가이드간행물 서울교육 2022-102]

라. 서울형 그린스마트스쿨 모듈러 임시교사 설치 가이드

마. 사전기획 연구보고서

바. 부지조성 사전검토 보고서

사. 금회 설계공모 관련 자료(보유도면, 지반조사보고서 등)

- 첨부하는 '부지조성 계획도면'의 경사로, 옹벽 재설치 계획/부지 레벨 계획을 준수하여, 도면에 표시한 부지구획 범위(파랑색실선) 내에서 설계하여야함

- 참가등록자에 한하여 제공하며, 참가등록 마감이후 업로드 예정

※ 상기 자료 및 제공 받은 모든 자료는 본 설계공모 이외의 목적으로 사용할 수 없음

※ 추후 변경내용이 있을 경우 **에듀디자인 > 공지사항에 게시**하고 참가 등록한 모든 참가자에게 통지한다.

1.16 설계계약

가. 당선작에 대한 설계용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름.

나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 공동도급 분담이행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함.

라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및

실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음.

※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.

마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함.

바. 총공사비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 한다.

사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함.

아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도 구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함.

1.17 저작권 및 출판전시

가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름.

나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음.

다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함.

라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함.

마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음.

1.18 작품반환

가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음.

나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함.

다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음.

1.19 익명성

가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함.

나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함.

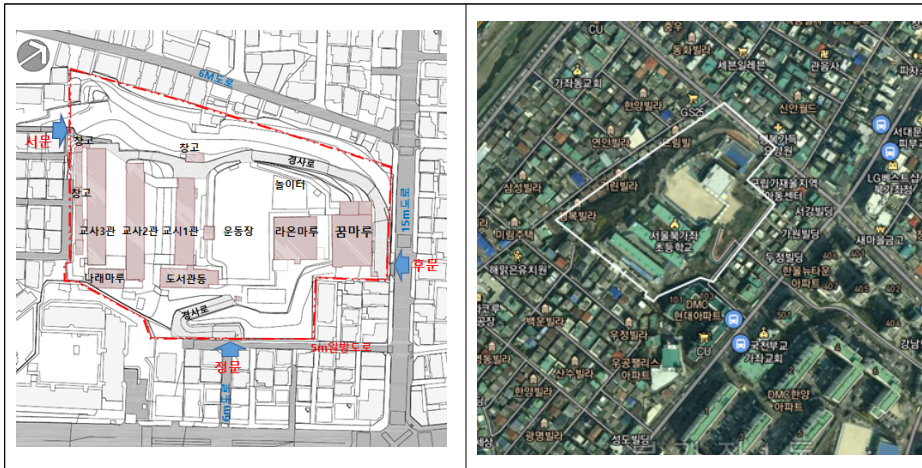
II. 설계지침

2.1 계획의 개요

가. 설계공모 배경 및 목적

- 1) '서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축'을 위한 최적의 건축안을 선정하고자 함
- 2) 서울북가좌초등학교의 40년 이상 노후화된 교사 1,2,3관은 철거하며 신설 교사동을 증개축하고 '급식실동(가온마루)'과 '체육관동(꿈마루)'은 일부 공간의 재구조화를 통해서 새로운 학교의 건축 계획안을 마련하고자 함
- 3) 국가 정책 기반의 혁신공간 방안인 "그린스마트 미래학교"에서 추구하는 교육공간의 모습(공간혁신, 스마트교실, 그린학교, 학교시설복합화, 안전)이 계획안에 반영되어야 함

나. 설계공모 개요 및 현황



- 1) 위치 : 서울특별시 서대문구 거북골로19길 20(북가좌동 376-17)
- 2) 대지면적 : 23,317.0 m²
- 3) 지역지구 : 제2종 일반주거지역
- 4) 규모제한: 건폐율 30% 이하 / 용적률 120% 이하 / 층수 5층 이하
* 도시계획결정 등 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음
- 6) 용도 : 교육연구시설(학교)
- 7) 사업규모 : 교사 20,332m²
- 증개축 16,659.03m²(교사동), 존치 3,672.97m²(체육관동(B2주차장530m² 제외), 급식실동)
- 지하주차장: 102대(신설 94대, 존치 8대)

다. 설계공모 범위

- 증개축: 16,659.03m²(±3% 내)

- 공간재구조화: 존치 급식실동 식당 726m²
 - 지하주차장: 94대(1대당 40m², 연면적 3,760m², 총 102대 중 존치예정 주차공간 8대 제외)
- < 증개축 및 공간재구조화 공사 >

구분	범위	연면적(m ²)	비고
증개축	교사동	16,659.03	- 급식실동 1개층 증축 가능(선택사항) * 단 증축 시 구조보강 비용 산출서에 명기
	94대 이상(연면적 제외)	(3,760.00)	
	소계	16,659.03	
공간 재구조화 (존치동)	존치 급식실동 (가온마루)	식당	726

※ 존치동(급식실동, 체육관동)의 공모 제외 공간의 경우, 공모당선자는 설계용역 시 공간특화 등 리모델링 설계 과업을 수행하여야 함

< 철거공사 >

구분	범위	면적(m ²)	비고
철거	교사1,2,3관, 나래마루, 창고 4개동	8,843.76	(현황건물 516m ² 불포함)
	소계	8,843.76	

-[특기사항①] 본 설계공모는 부지조성 계획을 사전에 시행하여 설계공모 참가자에게 같은 부지조건을 지침에 제공하니, 해당 지침을 준수하여 설계안에 반영할 것

▷ “부지조성계획(별도 용역 보고서)도면”의 경사로, 옹벽 재설치 계획/부지 레벨 계획을

- ① 후문: 준수하여 공사(공모 제안 제외)
- ② 정문: 참고하여 자유롭게 제안(공모 범위 포함)
* 도면에 표시한 부지구획 범위(파랑색실선) 내에서 설계
* 정문은 편리하고 실현가능한 진입계획 설계 제안 필요

▷ 기존 운동장 부분에 개축 및 증축 본관 계획을 하며 존치 시설들과 연계가 가능하도록 고려한다

▷ 기존 교사1,2,3관 및 창고 등 철거부분에 잔디운동장 및 놀이터 등, 다양한 외부학습공간을 계획한다. 만약 개축교사 일부를 계획할 시 36개월 내 공사 가능한 규모로 제안한다.

▷ 현 운동장 레벨 EL+35m에서 0 ~ -1.5m범위 내 지하주차장 바닥레벨을 계획하고, 운동장은 고도 EL+39m에 조성, 오차범위 ±1.0m내외로 조성

▷ 지하주차장 유효높이로 급식 및 택배차량 높이 2.9m이상 확보

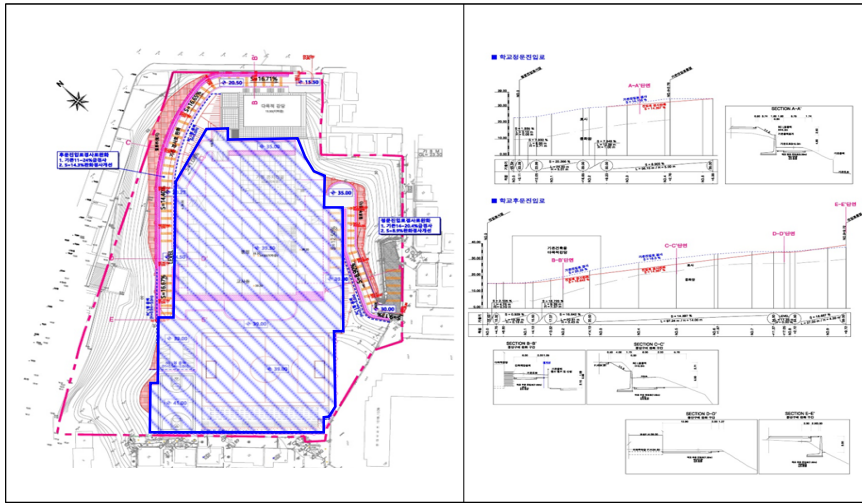
▷ 후문진입로에서 지하주차장으로 출입구를 계획한다

- 부지조성계획 사전 검토 사유

▷ 북가좌초 부지가 절토사면으로 둘러싸여있어, 개축공사 시 인접민가의 안전확보를 고려하여야 하고, 사업추진결정 당시 학교, 학부모와 약속한 버스, 소방차

의 학교 내 진입 등의 사항을 경제성, 안전성 등 고려한 실현가능한 부지조성계획을 마련하여 설계공모참가자에게 제공하고자 함

- [붙임] '부지조성 계획 검토보고서' 참고



-[특기사항②] 개축공사 기간 동안 기존교사 1,2,3동을 활용하여 학생들의 수업활동이 계속될 예정으로, 아래와 같이 단계별 공사가 진행되어야함(※A~E 사업추진계획 참고) 즉, 사업기간 중 기존 교사1,2,3동에서 교육활동이 가능하도록 개축 교사동 및 내외부공간을 계획(공사차량 출입구, 학생 등하교 동선 등 포함)하고 32개월 내(부지조성공사 4개월 제외) 모든 공사가 가능하도록 설계안을 제안해야함

- 1) 경사로 조성 (C) : 후문-공사중 공사차량통행으로 사용
- 2) 현재 운동장에 개축 교사동이 완공(A)
- 3) 기존 교사동에서 개축교사동으로 이동
- 4) 기존교사동1,2,3동 철거 → 신설 운동장 조성 + 나머지 개축교사동 신설 (B)
- 5) 개축 전-중-후 부지 및 인접 민가의 안전관리계획 (D, E) - 당선후 과업수행

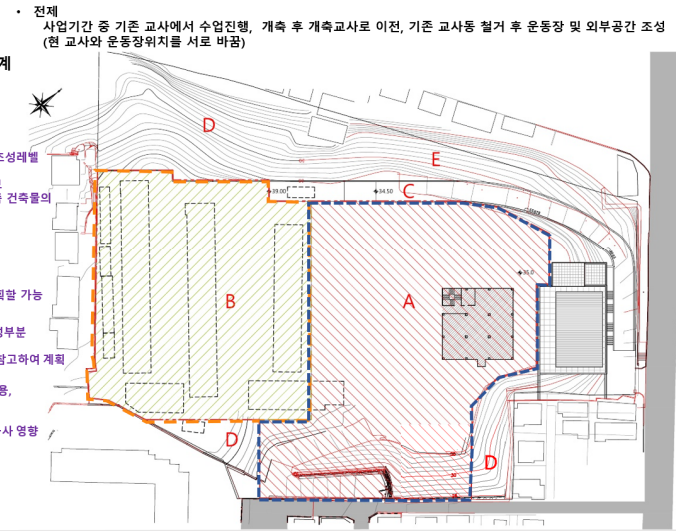
A, B : 설계공모 제안에 포함
C, D, E : 설계과업에 포함되는 사항으로, 설계공모 당선자는 설계용역 시 과업 수행

7.2 부지 사용 범위 설정

■ 설계지침서 부지조성 범위

1. A, B 는 설계공모범위
2. C, D, E 는 설계공모당선 후 설계용역추진시 수행 (과업에 포함)

- A** - 개축 및 증축 건물범위 (면적: 약 7,780 m)
- 지하주차장 EL+35 내외 조성, 조성레벨 오차 -1.5M내외
- 기존 주방 서비스차량 동선확보
- 기존 정문 도로돌입구부터 개축 건축물의 진입 및 연결계획
- B** - 체육장 및 외부공간 조성범위 (면적: 약 6,560m)
- 운동장 조성시 EL+39내외 조성레벨 오차 ±1M내
- 최소한의 규모로 건축물을 계획할 가능 (공사기간 등 위에 필요시)
- C** - 후문에서 부지 진입 경사로 조성부분 (*부지조성보고서 참조)
- 조성될 경사로의 위치 및 레벨 참고하여 계획
- D** - 인접지에 영향없이 안전한 사용, 관리 가능하도록 계획
- E** - 진입도로 조성으로 인한 토목공사 영향 부분의 보존계획 수립



※ 단계별 공사중 수업이 지속될 예정이므로, 학생 안전에 문제가 없도록 통학로와 공사차량 동선을 확실히 분리해야하며,

※ 정문 경사도가 급경사이므로 안전한 통학로 확보할 수 있는 안으로 제안

※ 사전 계획된 부지조성 대한 비용 6,467,602천원은 금회 설계공모 예정공사비에 제외(※단, 설계용역비에는 대가 포함, 당선자는 설계용역 과업수행하여야 함라. 대상부지 현황 등 기타사항

- [붙임1] '건축기획보고서' 및 [붙임2] '부지조성 사전검토 보고서', [붙임3] '지질(지반)조사보고서' 참고

- 정문과 후문 모두 진출입로 경사가 있고, 대지경계선 3면이 석축, 옹벽으로 되어 있으며, 정문과 교사동의 고저차는 최대 18.6m(운동장은 12.6m), 후문과 교사동의 고저차는 26m(운동장은 19.5m)

- 견학버스나 소방차 교내 이동이 어려워, 그린스마트 미래학교 추진 동의 절차에서 학교 및 학부모의 개축 시 도로 신설 및 부지확장 등의 요구등으로 어려움이 있었으며, 교지의 남,북측이 급경사지로, 개축 시 인접부지의 안전성확보와 정확한 대지 사용범위의 지정 필요

▷ 이에 따라, 부지 내 도로 조성, 절토와 성토의 범위에 따라 인접 노후 주택가의 안전성 확보문제, 실제 토목공사의 시공 가능 여부, 경제성의 문제 등으로 설계공모 선정안에 따라 개축사업의 추진 가능성까지 재검토될 수 있어,

▷ 부지조성 사전검토 용역을 별도 추진하여 소방차와 견학버스가 이동하는 부지 내 도로 계획과 부지의 안전성을 확보할 수 있는 범위 내의 대지 사용범위를 확정한 부지조성계획을 마련하였음

마. 기존 시설 현황(※건축물대장 기준)

(단위: m²)

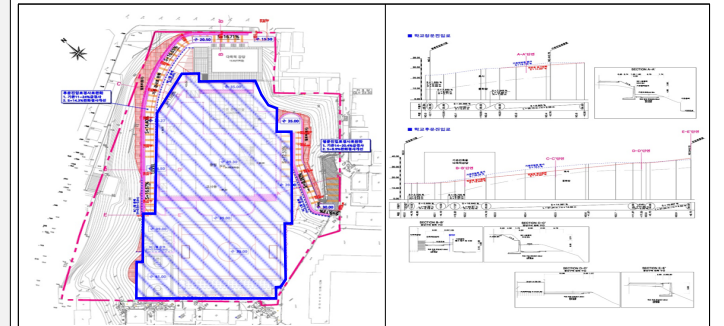
대상건물	건축년도	연면적	건축면적	구조	비고
교사1관	1968	3,288.66	827.08	RC조	개축
교사2관	1968	2,588.00	650.75	RC조	개축
교사3관	1968	2,603.00	650.75	RC조	개축
나래마루(대장:급식실)	1994	195.50	195.50	조적조	철거
수위실	1968	32.56	32.56	조적조	철거
창고4개소	1970	166.04	166.04	조적조	철거
체육관동(꿈마루)	2019	2,320.57 (B2주차장 면적 530 포함)	938.96	RC조	존치 (공모범위 제외)
급식실동(라운마루)	2019	1,882.40	642.45	RC조	존치 (식당 공모범위 포함, 그 외 공모범위 제외)
계		13,046.73	4,114.58		

- 노후화된 교사1,2,3관, 창고 4개동, 수위실, 나래마루는 철거한다.
- 급식실동(라운마루), 체육관동(꿈마루)은 존치하며 일부 공간재구조화를 통해서 개축건물과 연계하여 사용한다.
- 체육관동 지하2층 주차장은 용도 유지
- 세부 사항 '9) 설계공모 범위' 참고

2.2 설계 기본방향 및 주안점

가. 배치계획의 주안점

구 분	주요 고려사항
설계의 주안점	<ol style="list-style-type: none"> 1. 존치 건축물과의 연계성을 고려한 통합 배치 계획이 되도록 계획하여야 한다. 2. 토지 이용의 기본방향과 시설들의 영역 관계에 부합되도록 자연스러운 공간 배치가 이루어지도록 한다. 3. 학교의 이미지에 적합하고, 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 통합적 배치 계획이 되도록 한다. 4. 배치계획은 소음 등 환경 위해요소의 최소화를 고려한 계획이 되도록 한다 5. 부지이용의 효율성이 극대화된 배치계획을 고려하되 공사 중 안전하고 성,절토량을 최소화 할 수 있는 친환경적배치를 계획한다. 6. 차량이 부지 내 진입 시 주변 교통의 흐름을 방해하지 않도록 동선을 고려한다. <ul style="list-style-type: none"> - 건축용 버스나 비상차량의 운동장까지의 진출입을 위한 도로선형, 경사도,폭등을 계획하고 버스의 정류장(1학년-승하차 및 회차)공간을 고려 - 급식실동으로 주방 서비스 차량 동선을 확보(지하주차장 등 급식 및 택배차량 유효높이 2.9m이상 확보) 7. 대지 내 녹지 및 휴게공간이 최대한 확보될 수 있도록 한다. 8. 배치계획은 반드시 건물간의 높이, Mass, 균형 등 미적 안정성이 고려되어야 하며, 에너지효율을 고려한 배치이어야 한다. 9. 계획부지 내에서 건물간의 계획, 옥외시설(조경) 등은 서로 합리적인 체계를 가질 뿐만 아니라 상호 간의 적절한 연계와 분리를 통하여 전체적으로 유기적인 관계를 갖도록 계획한다. 10. 재난에 대비한 소방용, 비상용, 시설관리용 차량동선을 고려한 배치계획이 되어야 한다. 11. 공모당선자는 설계용역 시 부지 내외부 절토사면의 안전 확보 및 관리방안을 포함하여 과업을 수행 12. 본 설계공모는 부지조성계획을 사전에 시행하여 설계공모 참가자에게 같은 부지조건을 지침에 제공 하니, 해당 지침을 준수하여 설계안에 반영할 것 <ul style="list-style-type: none"> - [붙임] 부지조성 계획도면의 경사로, 옹벽 재설치 계획/부지 레벨 계획(후문)을 준수하여, 도면에 표시 한 부지구획 범위(파랑색실선) 내에서 설계 ▷ 부지조성구역으로 확정된 대지 사용범위, 후문에서 운동장레벨까지 연결되는 진입로에 대한 부지조성 계획을 적용, 정문 경사도가 급경사이므로 안전한 통학로 확보할 수 있는 안으로 제안한다
	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 기존 운동장부분에 개축 및 증축 본관 계획을 하며 존치 시설들과 연계가 가능하도록 고려한다 ▷ 기존 교사1,2,3관 및 창고 등 철거부분에 잔디운동장 및 놀이터, 다양한 외부학습공간을 계획한다 - 설치될 지하주차장의 바닥높이는 기존 운동장레벨(EL+35.0)과 같거나 -1.5M 범위내로 조성하며, 지하 층으로 조성하기 위한 세심한 레벨계획이 있어야 하고, 교사1,2,3관 철거지에 조성되는 운동장은 EL+39.0m 에서 ±1.0m내외로 조성한다 ▷ 후문진입로에서 지하주차장으로 출입구를 계획한다 - 부지조성계획 사전 검토 사유 추가사항 부지가 절토사면으로 둘러싸여있어 개축공사 시 인접민가의 안전확보를 고려하여야하고, 사업 추진 결정 당시 학교, 학부모와 약속한 버스, 소방차의 학교 내 진입 등의 사항을 경제성, 안전성 등 고려한 실현가능한 부지조성계획을 마련하여 설계공모참가자에 제공하고자 함 - [붙임] '부지조성 계획 검토보고서' 참고



구분	주요 고려사항
공공성 확보 방안	<ul style="list-style-type: none"> 높은 지대에 있는 학교로서 지역사회의 랜드마크이자 문화적 중심체로서의 역할을 분담할 수 있는 효율적이고 합리적인 기능의 배치와 창의력 넘치는 건물 조성
기타 특수조건	<ul style="list-style-type: none"> 지하주차장 설치 94대(1대당 40㎡, 연면적 3,760㎡, 총 102대 중 존치예정 주차공간 8대 제외) 사업진행시 학생 통학동선을 고려하여 안전이 확보될 수 있도록 공사기간 중 공사차량 진출입에 대한 방안 및 대책을 수립한다. (공사차량 출입구와 학생, 교직원 동선 분리 등) 학교 인근에 주거시설이 매우 인접하고 있어 학교공사 중 소음·분진 등 주민 생활 불편사항 발생을 최소화 하도록 공사계획을 수립 사업기간 중 기존 교사1,2,3동에서 교육활동이 가능하도록 개축 교사동 및 내외부공간을 계획하고 32개월 내(부지조성공사 4개월 제외) 모든 공사가 가능하도록 설계안을 제안해야함 <p>6.4 단계별 공사계획 및 학습권 보장 방안 (*건축기획안에 따른 방안계획)</p> <p> ■ 1단계 -공사차량 진입을 위한 후방 진입로 공사 -기존 운동장레일까지 진입로 공사 (공사기간: 2개월) -통학로 정문 경사로 </p> <p> ■ 2단계 -도서관동 철거하여 통학로 확보 (방학중 시행 됨) -일시 오픈형 교실 설치 (12개월 운영) -도서관동 고구 및 기자재 이전 (1회) -철거 및 설치공사기간: 2개월 -통학로 정문경사로이용 </p> <p> ■ 3단계 -교사 개축 개축으로 고구고체 및 기자재 이전(1회) (공사기간: 20개월) -통학로 정문 경사로 </p> <p> ■ 4단계 -기존 교사 1,2,3관 철거 운동장 및 주차장 설치 -양공장 및 복공 설치 -정문 진입로 공사 -철거 및 설치공사기간: 10개월 -공사차량 후문경사로 통학로-서문출구 체육관 통행 계단, 엘리베이터 </p> <p>(위 안은 사전기획 배치에 따른 단계별 공사계획으로, 설계공모 참여자는 이 안을 참고하여 단계별 공사계획을 작성, 제출하여야 함)</p>

구분	주요 고려사항
교육연계방안	<ul style="list-style-type: none"> 첨단 정보통신기술을 기반으로 한 스마트교실로 운영할 수 있는 교실 공간을 확보하되 다른 과목과 연계가능하도록 배치시킨다. 그린 학교 조성계획 <ul style="list-style-type: none"> 자연지형을 최대한 이용한 성,절토를 최소화한 배치 지하주차장설치로 지상에 차없는 학교 (비상 및 서비스주차공간 지상 설치 가능) 탄소중립 지향하는 제로에너지 그린학교 친환경, 지속가능한 건축으로 자연채광과 환기를 최대한 고려하며 태양광 발전을 이용한 조경시설물이나 건축물을 계획한다 부지 지형을 이용한 다양한 외부 자연체험 및 외부 수업공간 : 텃밭, 야외학습장, 야외공연장, 무장애둘레길 등 연면적 10,000㎡이상으로 BEMS 적용 대상으로 관련 계획을 수립 에너지자립률 40% 이상(ZEB 4등급 이상) 확보, 신재생에너지공급의무비율 40% 이상 확보 학교복합화 계획 (안) <ul style="list-style-type: none"> 남측으로 운동장, 북측으로 강당시설에 대해 접근성을 고려(학생동선과 분리)하여 제안할 수 있다. 적용 가능한 곳 : 꿈마루(다목적 강당), 운동장 제안 시, 보안 강화 출입자 관리시스템 및 보안관실 설치 고려 안전 <ul style="list-style-type: none"> 그린 + 지상에 차 없는 학교 / 스마트 + 자동공조시스템/ 감염병 예방공간계획 범죄예방설계(CPTED) 적용(외부인 동선 출입 분리 등) 개축사업 진행시 학습권보장을 위한 단계별 공사계획 설계공모 당선자는 설계용역 시 학교부지를 둘러싼 절토사면의 안전확보 및 관리 방안을 포함하여 설계에 적용 그 외 주요사항 <ul style="list-style-type: none"> 지하주차장을 기존 운동장레일베에 계획하여야하므로, 식당동의 연결부에 채광 및 환기를 고려 추후, 설계용역 시 학교와 교과과정과 학생인원 구성 등을 고려하여 일반교실(저,고학년)의 크기와 배치에 대해 최종협의를 거쳐 조정결정 하도록 한다. 지하주차장은 서비스차량의 높이를 고려한다 외부에도 교육,놀이,휴게 공간을 다양하게 확보하여 배치하되 친환경 조건, 친환경 놀이공간이 체계적으로 설치되고 관리될 수 있도록 외부공간 종합적 미스터플랜 계획을 제시한다 건물 내외, 건물간 공간성격을 고려하여 유기적이고 합리적인 동선계획 마련
기타 특수조건	<ul style="list-style-type: none"> 학생들의 다양한 학습 및 독서 활동을 지원하는 공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> 교실 및 복도의 학습활동 수행 기능 강화 대화와 학습이 가능한 카페형 학습공간 배치 도서관에 개별학습과 소집단 협력학습 및 토의토론이 가능한 공간 배치 도서관은 학습지원센터로 기능할 수 있는 시설과 규모를 확보하고, 접근성이 좋은 곳에 위치 옥상 양공장, 실외 양공장을 설치하여 학생들의 전인교육장으로 쓰이게 조성 <ul style="list-style-type: none"> ※ 양공장은 레인길이를 국제규격 기준으로 확보 기존 식당(급식실)과 체육관이 협소하니 개축부분에서 보완할 수 있는 공간프로그램을 제시

다. 지역활성화에 대한 기여 방안(안)

주민 개방시설	운동장, 양공장, 다목적 강당 개방을 고려하여 계획하되, 개방 여부는 추후 학교의견 반영하여 결정
기타 지역 활성화 방안	-

나. 공간 및 시설계획의 주요안점

구분	주요 고려사항
설계의 주요안점	<ul style="list-style-type: none"> 공간 재구조화 <ul style="list-style-type: none"> 미래교육과정 수용가능 공간조성 : 교실과 복도의 다양한 높이, 학습공간 조성 놀이, 체험, 휴식이 가능한 쾌적한 교육환경 다양한 용,복합 수업의 다목적 공간 : 실내 아고라광장 및 커뮤니티 공간 입구홀 존치시설의 부족한 용도면적 확보 및 기존 공간 재구조화하여 개축 본관과 연계성 스마트 환경 구축계획 <ul style="list-style-type: none"> 기본 무선 인프라 기반 스마트 환경 조성 원격교육 스튜디오(방송실-특화, 도서관 등 연계) 구축 실 환경에 대한 스마트 제어를 통한 쾌적한 교육환경 유지·관리 특화 : 스마트 첨단교실, 스마트 메이커스페이스, STEAM 교실 설치

2.3 설계규모와 스페이스 프로그램

구분	세부시설	산출근거	면적(㎡)	비고	
교수학습공간	일반교실	일반교실	39학급 × 63.00㎡	2,457.00	
	일반교실	특수학급	2학급 × 63.00㎡	126.00	
	일반교실	저학년용/중학교실형	20학급 × 94.50㎡	1,890.00	
	영어전용교실	영어 및 어학	4학급 × 63.00㎡	252.00	3학년 이상 학년당 1실
	과학실	기존 2실 사용	2실 × 126.00㎡	-	<공모범위 제외> 준치동(급식실동) 내 과학실 252㎡ ▷ 용도유지 및 리모델링
	실과실	조리실, 식당과 연계	1실 × 126.00㎡	126.00	조리실, 식당과 연계할 것
	미술실	메이커스페이스	2실 × 126.00㎡	252.00	
	음악실	음악, 화상수업실	2실 × 126.00㎡	252.00	
	STEAM실	수학, 과학, 창체	1실 × 126.00㎡	126.00	준치동(급식실동)의 기존 과학실과 연계할 것
	다목적교실	무용(1실), 국악(1실) 실내골프(2실)	4실 × 132.50㎡	-	<공모범위 제외> 준치동(체육관동) 내 B1 주차장 530㎡ ▷ 용도 변경 및 리모델링
	실내 양공장	양공장		700.00	국제규격 기준
	스마트첨단교실	수학, 과학, 창체	3실 × 94.50㎡	283.50	(참고) 준치동(급식실동) 내 음악실(130㎡)을 스마트첨단교실로 변경하여 2실 추가 확보 ∴ 최종 총 4실
	스마트메이커스페이스	과학, 미술, 실과	2실 × 126.00㎡	252.00	
	지원공간	교사연구실		6실 × 31.50㎡	189.00
시청각실			1실 × 262.50㎡	262.50	
도서실		국어 도덕 사회	1실 × 461.09㎡	461.09	
돌봄교실			3실 × 63.00㎡	189.00	
연계형 돌봄교실			2실 × 63.00㎡	126.00	
체육관 (다목적강당)		체육 (실내체육)	1실 × 745.00㎡	-	<공모범위 제외> 준치동(체육관동) 내 강당 745㎡ ▷ 용도유지
교사휴게/탈의실		남/녀 각0.5실	2실 × 31.50㎡	63.00	
동아리실		학생자치회실 겸용	7실 × 31.50㎡	220.50	
식당			199.93㎡ 신설 ▶ 준치동(급식실동) 내 식당 726㎡에 연결 증축하여 식당 면적 확대	199.93	<공모범위 포함> 준치동(급식실동) 내 식당 726㎡ ▷ 용도유지 및 리모델링
조리실			1실 × 328.00㎡	-	<공모범위 제외> 준치동(급식실동) 내 조리실 328㎡ ▷ 용도유지
관리행정공간	교장실		1실 × 63.00㎡	63.00	
	행정실		1.5실 × 63.00㎡	94.50	
	교무센터		2실 × 63.00㎡	126.00	

구분	세부시설	산출근거	면적(㎡)	비고	
공용공간	스마트 방송실		1실 × 126.00㎡	126.00	
	보건실		1실 × 63.00㎡	63.00	
	전산(성적처리)실		1실 × 31.50㎡	31.50	
	인쇄실		1실 × 31.50㎡	31.50	
	문서(보관)실		1실 × 31.50㎡	31.50	
	WEF클래스(상담실)		1실 × 63.00㎡	63.00	
	관리실		1실 × 31.50㎡	31.50	
	운영위원회실		1실 × 31.50㎡	-	<공모범위 제외> 준치동(급식실동) 내 회의실 31.5㎡ ▷ 용도유지 및 리모델링
	창고		2실 × 63.00㎡	126.00	
	필수공용공간			6,623.61	<공모범위 제외> 준치동 공용면적 930.47㎡ ▷ 용도유지 * 준치동(급식실동) → 414.90㎡ * 준치동(체육관동) → 515.57㎡
공용공간(특화)			820.40		
합 계			16,659.03		

- ※ [학교의견] 추후, 설계용역 시 학교와 교과과정과 학생인원 구성 등을 고려하여 일반교실(저,고학년)의 크기와 배치에 대해 최종협의를 거쳐 조정·반영
- ※ 메이커스페이스 교실에 '상상-제작-공유' 활동이 일어나는 교실들이다.
- ※ 과학실은 기존 설치되어 있는 실을 사용하되 (252㎡), 용도유지 및 리모델링) 과학 모형교재들을 벽면에 수납 및 전시할 수 있고 수납을 할 수 있도록 교실 벽면을 계획한다.
- ※ 도서공간은 기존 도서실처럼 실로 구획되지 않고 공간 전체가 도서공간으로 활용될 수 있음으로써 독서, 학습, 놀이의 배경공간이 되도록 하며 좌식공간 등 다양한 열람공간을 마련한다
- ※ 공용공간 면적은 출입구 로비 등 기타 화장실, 복도,고학년 휴베이스 등 각종 기능과 공간감을 돕기 위한 면적이다
- ※ 공용공간 면적에서 돌봄교실을 위한 교사실 (31.5㎡), 교구실(31.5㎡)을 계획한다
- ※ [공모범위 제외] 관련하여 금번 공모 범위에서 제외하되 공모당선자는 해당동의 공간특화 등 리모델링 설계과업을 수행하여야 함(준치동 체육관동 제외 / 급식실동 식당 외 제외)

존치동 개요			
체육관동(꿈마루) ▶ 공모범위 제외			
구분		면적	비고
지상1,2층	체육관	745	용도유지
지하1층	지하 주차장	530	교육공간(무용1실,국악1실,실내골프2실)으로 사용 실시설계용역 시 용도변경 및 리모델링
지하2층	지하 주차장	530	용도유지
공 용		515.57	-
소 계		2,320.57	지하2층 주차장 면적 530㎡포함
급식실동(라운마루) ▶ 식당 726㎡ 공모범위 포함, 그 외 공모범위 제외			
구분		면적	비고
지상1,2층	식당	726	공모범위 포함 → 부족면적 199.93㎡ 추가하여 연결증축
	주방	328	-
지상3층	과학실1,2	252	실시설계용역 시 용도유지 및 리모델링
	음악실	130	스마트첨단교실로 사용 실시설계용역 시 용도변경 및 리모델링
	운영위원회실	31.5	실시설계용역 시 용도유지 및 리모델링
공 용		414.9	-
소 계		1,882.4	

2.4 제출물의 종류

가. 제출도서

종 류	규 격	수량	매수 (쪽수)	비 고
가) 응모신청서(참가등록확인서) 에듀디자인에서 출력 후 지참	A4세로	1부		서식1
나) 설계도판	A0세로	1부		
다) 설계설명서	A4세로	5부	15장 이내	건폐율, 용적율 등 설계개요 기재 표지 쪽수제외
라) USB메모리	설계도판, 설계설명서(PDF) 조감도, 투시도(JPG)	1개		제출물은 모두 흑백으로 표현
마) 청렴서약서	A4세로	1부		서식2
바) 사용인감계, 인감증명서		각 1부		
사) 사전접촉여부확인서	A4세로	1부		서식3
아) 행정처분 사실확인서	A4세로	1부		공인기관발급, 참가등록일기준 (1년이내 발급분)
자) 공동참가 할 경우 공동수급(참가)협정서(서 식 4 참조)		1부		해당 시 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출
차) 대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2 인 이상의 경우)		1부		공동참가 경우 서식5 참조
카) 불공정행위신고서(해당 시)	A4세로	1부		서식6
타) 심사위원 기피 및 제척신고서(해당 시)	A4세로	1부		서식7

나. 제출방법 및 주의사항

- 설계 공모안 제출은 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편접수는 불가
- 공모안 접수는 제출 마감일에 서울특별시서부교육지원청에 접수된 공모안
에 한하며, 상기 “제출도서”를 모두 제출하여야 접수가 가능
- 공모안은 도판과 설계 설명서를 따로 봉인하여 사전신고 된 사용인감으로
날인하여 제출
- 공모안 접수 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 각 설계공모 참가자의 책임임.

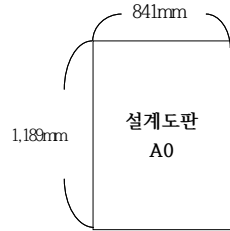
2.5 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- (1) 축척과 방위는 각 도면에 정확히 표기
- (2) 모든 도서에는 암호 등을 기입하거나 설계응모자를 인지할 수 있는 테두리
문자 기호 등을 표기 불가함.
- (3) USB에 규격에 적혀있는 제출물 외 식별이 가능한 서류, 파일명에 설계
사무소 이름 등을 포함하지 않도록 주의 요망(익명성 확보)
- (4) 축척은 임의로 함.

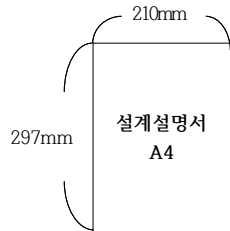
- (5) 본 설계공모에 사용되는 언어는 한글로 하되, 필요에 따라 한문 또는 영문으로 표기할 수 있으며, 이 경우 괄호를 사용하여 한글표현을 명기
- (6) 제출물은 모두 흑백으로 표현하며 3D 이미지를 포함할 수 있다.
- (7) 본 설계공모에 사용하는 모든 계량단위는 미터법(Metric System)을 사용

나. 심사용 설계도판



- (1) 도판은 A0(가로841mm×세로1189mm) 1매로 단변이 수평이 되도록 작성하여 제출
- (2) 도판은 작품 심사 및 전시가 가능하도록 두께 10mm 압축 폼보드에 테두리 없이 부착하여 제출
- (3) 도판의 후면에는 설계공모 참가신청 접수증의 접수번호를 표기하여 제출
- (4) 도판의 내용은 설계 도면 및 3D 이미지, 다이어그램을 포함한다. 그 외 규정되지 않은 도판의 구성과 표현은 응모자 자율로 작성 가능

다. 설계 설명서



- (1) 설계 설명서에 포함되어야 할 기본구성
 - (가) 표지 [서식 12] 서식 및 목차에 따라 표기
 - (나) 설계개요(컨셉 등 설계에 대한 설명)
 - (다) 건축개요 및 시설 면적표, 세부용도별 면적표 [서식 8.9]
 - (라) 주요 설계개념 및 주변요건 검토
 - (마) 대지 현황 분석
 - (바) 건축계획(배치도, 평면도, 단면도, 입면도 등)
 - (사) 단계별 공사 추진계획(설계공모 지침서 3페이지 및 사전기획 보고서

98페이지 예시 참조)

- (아) 옥외시설 및 조경계획
- (자) 친환경 건축 계획
- (차) 에너지 절약 계획
- (카) 개략공사비 산출서 [서식 10]

※ 본 설계공모의 총공사비 범위 내에서 실현가능한 설계안을 제안하여야 함

- (타) 관련법규 검토서 [서식 11]
- (파) 과업수행계획(270일)
- (하) 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항
- (2) A4(가로210mm×세로297mm) 크기로 단변이 수평이 되도록 작성하며, 테두리 없이 좌철 무선 무철로 본드 제본하여 제출
- (3) 제공된 표지를 사용, 총 15쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 가급적 위의 순서대로 작성(단면인쇄만 허용)
 - ※ 쪽수 산정 시 인쇄된 면을 쪽수에 포함(표지 제외)
- (4) 표지를 제외한 내용물의 제목 등의 크기는 가급적 다음과 같이 작성
 - 제목(16포인트), 부제목(14포인트), 일반글자(12포인트)

- 붙임
1. [서식 1] 응모신청서(참가등록확인서)
 2. [서식 2] 청렴서약서
 3. [서식 3] 사전접촉여부 확인서
 4. [서식 4] 공동수급협정서
 5. [서식 5] 대표건축사 선임계
 6. [서식 6] 불공정 행위 신고서
 7. [서식 7] 심사위원 기피 및 제척신청서
 8. [서식 8] 건축개요 및 시설면적표
 7. [서식 9] 세부용도별 면적표
 8. [서식 10] 개략공사비 산출서
 9. [서식 11] 관련법규 검토서
 10. [서식 12] 설계설명서 표지규격(A4,종)
 11. [서식 13] 심사위원별 평가사유서
 12. [참고 1] 공모지침 위반 처리기준

[별표1] 일반 설계공모의 평가주안점

일반 설계공모의 평가 주안점

(건축 설계공모 운영지침 제20조 관련)

평가항목	세부 사항
배치 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치 및 토지 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성
공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내·외부 공간 계획의 적절성 ○ 공간 이용의 효율성 ○ 동선 및 기능배분의 타당성
경관 및 주변과의 조화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 ○ 입면 디자인 계획의 우수성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성
기술 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공성 제고 방안, 특수 조건에 대한 대처 방안 등 추가적으로 필요한 사항

<비 고>

- 발주기관등은 사업의 특성·성격에 맞도록 평가주안점을 신설 또는 삭제 등 조정할 수 있다.

[서식1] 응모신청서

응모신청서			
참가등록 접수번호	자동입력	작품 접수번호	발주기관에서 기재
대표자	업 체 명	사업자등록번호	
	대표자명	주민등록번호	
	E-mail	전화번호(FAX)	
	주 소		
공동응모	업 체 명	사업자등록번호	
	대표자명	주민등록번호	
	E-mail	전화번호(FAX)	
	주 소		
<p>서울특별시서부교육지원청에서 주최하는 서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축 설계용역에 있어서 입찰공고 및 설계공모지침서를 준수하여 응모할 것을 신청합니다.</p> <p>첨부 : 1. 설계도판(A0) 1부 2. 설계설명서(A4) 5부 3. USB(설계도판, 설계설명서, 투시도, 조감도) 1개 4. 청렴서약서(A4) 1부 5. 인감증명서, 사용인감계 각 1부 6. (공인기관)행정처분 사실확인서(참가등록일 기준 1년) 1부 7. 사전접촉 여부 확인서 1부 8. 공동참가협정서(공동으로 참가할 경우) 1부 9. 대표자 선임계(공동으로 참가할 경우) 1부 10. 불공정 행위 신고서(해당있을 경우) 1부 11. 심사위원 기피 및 제척 신청서(해당있을 경우) 1부</p> <p>2023. . .</p> <p>신청인 : (인)</p> <p>(대표자)</p> <p>서울특별시서부교육지원청교육장 귀하</p>			

----- 절 취 선 -----

응모신청 접수증			
※ 접수번호		발주기관에서 기재	접 수 인
업 체 명	사업자등록번호		
대표자명	주민등록번호		
주 소	전화번호(FAX)		

청 렬 서 약 서

본인은 『서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축 설계용역』과 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법규에 의거 처벌 받음은 물론 어떠한 제재 조치를 당하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.

1. 특정인의 당선을 위한 담합 및 심사위원 사전접촉 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
2. 당해 설계공모와 관련하여 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계 공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2023년 월 일

○ 공동참여응모 대표업자
 회사명 :
 주 소 :
 대표자 : (인)
 전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업자
 회사명 :
 주 소 :
 대표자 : (인)
 전화번호 :

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

사 전 접 촉 여 부 확 인 서

본인은 『서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축 설계용역』과 관련하여 심사위원과의 사전접촉(전화통화 및 사전설명 등) 등의 행위를 하지 않았음을 확인하며, 향후 사전접촉 사유가 밝혀지는 경우에는 관계법규에 의거 처벌 받음은 물론 어떠한 제재 조치를 당하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.

2023년 월 일

○ 공동참여응모 대표업자
 회사명 :
 주 소 :
 대표자 : (인)
 전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업자
 회사명 :
 주 소 :
 대표자 : (인)
 전화번호 :

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

심사위원 기피 및 제척 신청서

- 사업명 :
 기피 및 제척 위원 및 사유

성명	소속	기피.제척 사유

1. 근거 및 사유 필히 제시
2. 필요 시 증빙자료 첨부

2023년 월 일

제출자 소 속 :
 연 락 처 :
 직 위 :
 성 명 : (인)

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

건축개요 및 시설면적표

구	분	설계내역	비고
건물개요	대지위치		
	대지면적	m ²	
	지역지구		
	연면적	m ²	
	건축면적	m ²	
	구조		
	층수	층	
	최고높이	m	
	건폐율		
	용적율		
기타시설물 개요			
주요부분 마감			
설비개요			
주차개요			
조경개요			
기타사항			

※ 기타 시설물 개요
 건축물 이외 설계자의 의도에 따라 설치되는 시설물의 개요로서 시설물에 대한 규모 면적 등에 대하여 기재

[서식9]

세부용도별 면적표

층 별	용 도	바닥면적(m ²)			비고
		전용면적	공용면적	합계	
총 계					
	소 계				
	소 계				
	소 계				
	소 계				
	소 계				

[서식10]

개략공사비 산출서

구 분	재료비	노무비	경비	계	비고
총 계					
건축공사					
토목공사					
부대공사					
기계설비공사 (소방포함)					
전기설비공사 (소방포함)					
통신공사					
신재생에너지공사					
폐기물처리공사					
소계					
제경비					
합계					
부가가치세					
총공사비					

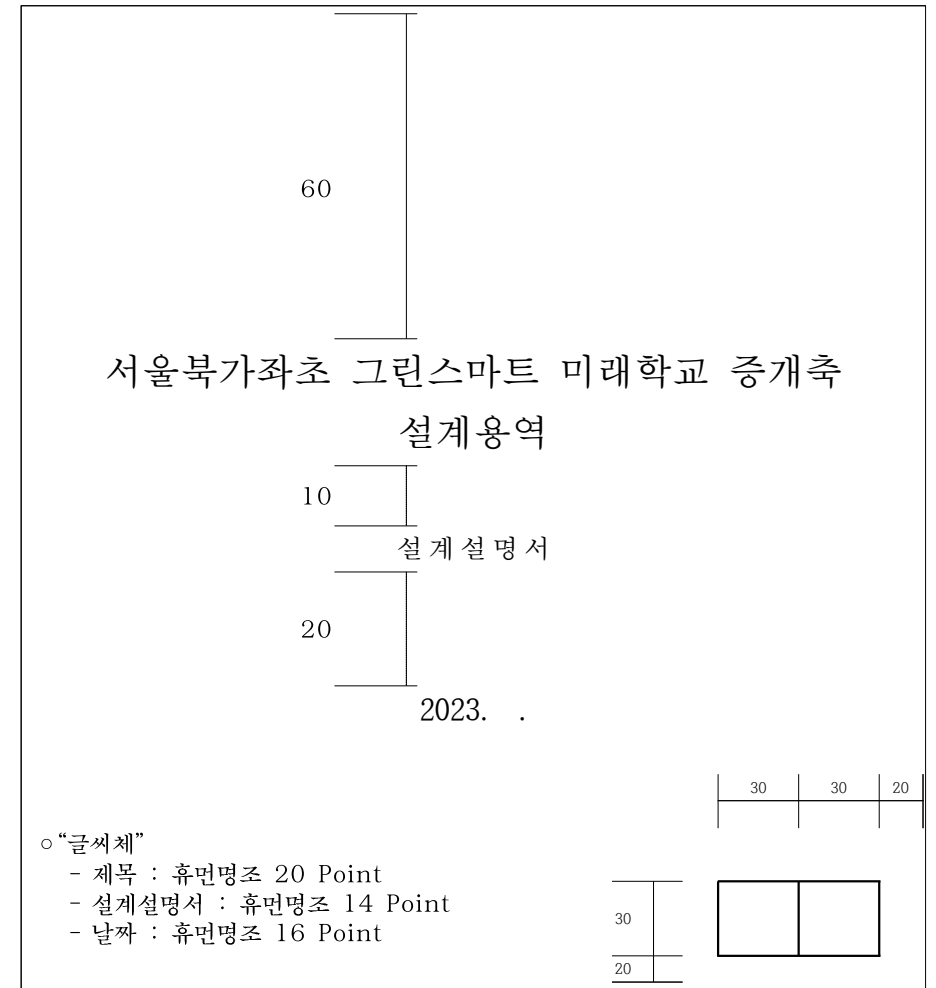
[서식11]

관련법규 검토서

법규명 및 조항	대 상	법적 기준	설계 기준	비 고

[서식12]

설계설명서 표지규격 (A4,종)



(단위 : mm)

※ 외곽선은 표지 (A4)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음

심사위원별 평가사유서 (입상작만 작성)

○ 설계공모명 : 서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축 설계용역

작품번호	평 가 내 용	순위
당선작 ()		1등
기타 입상1 ()		2등
기타 입상2 ()		3등
기타 입상3 ()		4등
기타 입상4 ()		5등

2023. . .

심사위원 (서명)

서울북가좌초 그린스마트 미래학교 증개축 설계공모심사위원장 귀하

공모지침 위반 처리기준

1. 실격 적용 기준

위 반 항 목	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 등 관련 법령이나 규정을 중대하게 위반한 경우 ○ 총 공사비, 건축규모, 주요 기능별 면적 등 설계공모지침서 등의 규정을 과도하게(공모안을 사용할 수 없어 전면 재설계가 필요한 수준) 위반한 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 부지경계를 임의조작하여 대지의 형태변경 및 면적을 다르게 작성한 경우 (잘못 작성한 경우도 포함) - 제시된 공모안의 면적을 임의로 조작한 경우, 건폐율 및 용적율을 초과한 경우 ○ 익명성 유지의 원칙등 공정한 평가를 하는데 영향을 미칠 의도로 불공정 행위를 한 경우 ○ 제출 응모업체가 심사위원과의 사전접촉, 부정, 비리행위 사실이 확인된 경우 등 ○ 응모업체가 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등의 사실을 숨기고 응모한 경우 ○ 공동 참가한 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴한 경우 ○ 설계공모안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우 	실격 대상 작품은 심사위원회 상정·의결

2. 경미한 위반 기준

구 분	위 반 항 목	비 고
공모안 작성 위반	1. 제출도서 작성 제한내용 위반 [3차원 평면, 조감도, 투시도, 3차원 이미지(사진) 등]	
	2. 공모안 제출도서 제출 수량 부족 시	
	3. 공모안 기준 쪽수 제한 위반	
	4. 공모안 규격 위반 (재질, 규격 등)	
	5. 공모안 제출방법 (좌철 무선 무철) 위반	
	6. 설계공모지침서에서 제공한 목차 및 서식을 준수하지 않고 임의로 작성한 경우	
	7. 제시한 연면적 또는 예정공사비를 초과한 경우	