

# 『새터마을 주민공동이용시설 기본 및 실시설계용역』 설계공모(제안공모) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은법 시행령 제17조 와 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부고시 제2023-180호) 제5조에 따라 「새터마을 주민공동이용시설 신축공사 기본 및 실시설계용역」의 설계공모(일반 설계공모)를 다음과 같이 공고 합니다.

2023. 11. 20.

광 명 시 장

## 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 새터마을 주민공동이용시설 기본 및 실시설계용역(제안설계공모)
- 나. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 301-34번지 일원
- 다. 건축개요
  - 용 도 : 제1종근린생활시설(다함께돌봄센터, 경로당, 현장지원센터 등)
  - 연 면 적 : 약1,063.56㎡(±10%)
  - 층 수 : 지하1층/지상5층
  - 시설내용 : 설계 공모지침서 참조

## 2. 용역 범위

- 가. 건축,기계,토목,조경,전기,소방,통신 등 모든 분야 기본 및 실시설계
- 나. 인·허가 등에 관한 사항, 각종 심의(기술자문위원회 등) 비용 일체
- 다. 에너지 효율등급 인증, 제로에너지 건축물 인증, 장애물 없는 생활환경 인증 관련 설계 일체 포함

**3. 예정 공사비 : 4,894,000천원(부가세포함)**

**4. 예정 설계용역비 : 233,000천원(부가세포함)**

## 5. 응모자격

### 가. 일반공모의 목적

건축 설계자를 선정함에 있어 공모를 통하여 보다 창의적이고 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 제출한 자를 선정하고자 건축사법에 의한 설계를 「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 동법 시행령 제17조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4 규정에 의거 설계공모 방식을 통하여 시행하고 설계공모 응모작품을 평가, 우수한 설계안을 선정하고자 함.

### 나. 공모방식 : 설계 공모 중 제안공모 방식으로 시행

- 국토교통부 고시 제2023-180호 『건축설계공모 운영지침』 제4조

### 다. 응모자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 업체.

- 1) 공고일 현재, 건축사법 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 개설신고를 한 자로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 공고일 현재, 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)
- 3) 공동응모 시 공동응모자 모두 “1)”항 또는 “2)”항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함.  
※ 단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출)
- 4) 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등과 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시까지)
- 5) 설계공모 당선자의 설계용역 계약 시 전기, 소방, 통신설계 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 해당법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 함.
- 6) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈 함.
- 7) 본 공모와 관련하여 응모신청서 접수한 업체로 공모참여를 제한 함.

## 6. 설계공모 추진 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모공고	2023.11.20.(월요일)	지정정보처리장치 (나라장터 및 광명시 홈페이지)
참가등록	2023.11.23.(목요일) (13:00 ~ 17:00)	이메일 접수 : rhkdwlal@korea.kr
현장설명회	-	참가등록 업체에 한하여 필요 시 현장설명 자료 이메일 제공 예정
질의 접수	2023.11.24.(금요일) (09:00 ~ 18:00)	이메일 접수 : rhkdwlal@korea.kr
질의 회신	2023.11.29.(수요일)	광명시 홈페이지 게재(이메일통보가능)
설계공모 제안서 제출	2023.12.13.(수요일) (10:00 ~ 17:00)	접수처 : 광명시청 건설지원과(제1별관3층) ※ 참가등록 업체에 한하여 방문접수만 가능
제안서 발표 및 심사	2023.12.20.(수요일) (14:00 ~)	장소 : 광명시청
심사결과 발표	2023.12.22.(금요일)	광명시 홈페이지 게재
도서 반환	2023.12.22. ~ 7일간	※ 입선작은 반환하지 않음

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우에는 별도 통보

## 7. 시상내역 : 당선작(1위)은 설계권 부여

## 8. 기타사항

- 가. 본 공고에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서 및 과업지시서 등을 참조하여야 하며 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있습니다.
- 나. 당선자 및 입상자로 선정된 공모안에 대한 소유권.저작권은 발주기관으로 귀속됩니다.
- 다. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리한다.

라. 설계공모 당선자는 설계용역계약을 할 때 전기.정보통신.소방분야.기계분야에서 관계 법령에 의한 설계자격이 없는 경우에는 관계법령에 정하는 설계자격자와 공동도급(분담이행 방식) 계약체결 하여야 한다.

※ 각 분야의 설계자격 조건은 설계공모지침을 숙지하시기 바람.

마. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

바. 기타 궁금하신 사항은 광명시청 건설지원과 건설관리팀으로 문의하여 주시기 바랍니다.(☎02-2680-6798)