

『새터마을 주민공동이용시설 기본 및 실시설계용역』 설계공모(제안공모) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은법 시행령 제17조 와 「건축 설계공모 운영지침」
(국토교통부고시 제2023-180호) 제5조에 따라 「새터마을 주민공동이용시설 신축공사
기본 및 실시설계용역」의 설계공모(일반 설계공모)를 다음과 같이 공고 합니다.

2023. 11. 20.

광 명 시 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 새터마을 주민공동이용시설 기본 및 실시설계용역(제안설계공모)
- 나. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 301-34번지 일원
- 다. 건축개요
 - 용 도 : 제1종근린생활시설(다함께돌봄센터, 경로당, 현장지원센터 등)
 - 연 면 적 : 약1,063.56㎡(±10%)
 - 층 수 : 지하1층/지상5층
 - 시설내용 : 설계 공모지침서 참조

2. 용역 범위

- 가. 건축,기계,토목,조경,전기,소방,통신 등 모든 분야 기본 및 실시설계
- 나. 인·허가 등에 관한 사항, 각종 심의(기술자문위원회 등) 비용 일체
- 다. 에너지 효율등급 인증, 제로에너지 건축물 인증, 장애물 없는 생활환경 인증
관련 설계 일체 포함

3. 예정 공사비 : 4,894,000천원(부가세포함)

4. 예정 설계용역비 : 233,000천원(부가세포함)

5. 응모자격

가. 일반공모의 목적

건축 설계자를 선정함에 있어 공모를 통하여 보다 창의적이고 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 제출한 자를 선정하고자 건축사법에 의한 설계를 「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 동법 시행령 제17조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4 규정에 의거 설계공모 방식을 통하여 시행하고 설계공모 응모작품을 평가, 우수한 설계안을 선정하고자 함.

나. 공모방식 : 설계 공모 중 제안공모 방식으로 시행

- 국토교통부 고시 제2023-180호 『건축설계공모 운영지침』 제4조

다. 응모자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 업체.

- 1) 공고일 현재, 건축사법 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 개설신고를 한 자로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 공고일 현재, 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)
- 3) 공동응모 시 공동응모자 모두 “1)”항 또는 “2)”항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함.
※ 단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출)
- 4) 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등과 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시까지)
- 5) 설계공모 당선자의 설계용역 계약 시 전기, 소방, 통신설계 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 해당법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 함.
- 6) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈 함.
- 7) 본 공모와 관련하여 응모신청서 접수한 업체로 공모참여를 제한 함.

6. 설계공모 추진 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모공고	2023.11.20.(월요일)	지정정보처리장치 (나라장터 및 광명시 홈페이지)
참가등록	2023.11.23.(목요일) (13:00 ~ 17:00)	이메일 접수 : rhkdwlal@korea.kr
현장설명회	-	참가등록 업체에 한하여 필요 시 현장설명 자료 이메일 제공 예정
질의 접수	2023.11.24.(금요일) (09:00 ~ 18:00)	이메일 접수 : rhkdwlal@korea.kr
질의 회신	2023.11.29.(수요일)	광명시 홈페이지 게재(이메일통보가능)
설계공모 제안서 제출	2023.12.13.(수요일) (10:00 ~ 17:00)	접수처 : 광명시청 건설지원과(제1별관3층) ※ 참가등록 업체에 한하여 방문접수만 가능
제안서 발표 및 심사	2023.12.20.(수요일) (14:00 ~)	장소 : 광명시청
심사결과 발표	2023.12.22.(금요일)	광명시 홈페이지 게재
도서 반환	2023.12.22. ~ 7일간	※ 입선작은 반환하지 않음

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우에는 별도 통보

7. 시상내역 : 당선작(1위)은 설계권 부여

8. 기타사항

- 가. 본 공고에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서 및 과업지시서 등을 참조하여야 하며 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있습니다.
- 나. 당선자 및 입상자로 선정된 공모안에 대한 소유권.저작권은 발주기관으로 귀속됩니다.
- 다. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리한다.

라. 설계공모 당선자는 설계용역계약을 할 때 전기.정보통신.소방분야.기계분야에서 관계 법령에 의한 설계자격이 없는 경우에는 관계법령에 정하는 설계자격자와 공동도급(분담이행 방식) 계약체결 하여야 한다.

※ 각 분야의 설계자격 조건은 설계공모지침을 숙지하시기 바람.

마. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

바. 기타 궁금하신 사항은 광명시청 건설지원과 건설관리팀으로 문의하여 주시기 바랍니다.(☎02-2680-6798)