

# 건축설계공모

『가칭 서사유치원 신축공사 건축설계공모』를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 11월 20일  
울산광역시교육감

## 1. 건 명: 가칭 서사유치원 신축공사 건축설계공모

## 2. 사업개요

가. 위 치: 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 294-2번지 일원

나. 계획규모

- 대지면적: 3,178㎡
- 연 면 적: 3,912㎡ (± 3% 내외)
- 규 모: 통합 6학급, 총 84명(일반 6학급 60명, 특수 6학급 24명)

지상3층 이하

※ 향후 추가 개발사업에 따른 유아배치를 위하여 증축이 가능한 구조 검토 및 입면 고려

다. 예정공사비: 14,153,828천 원 (부가가치세 포함)

라. 설계기간: 용역착수일로부터 150일간

마. 설계용역비: 615,151천원(부가세, 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 지질조사비, 추가설계대가요율, 손해배상보험료, 현황측량비, 인증수수료 등 포함 - 낙찰률적용)

바. 기타설계과업범위

- 1) 설계용역비에는 설계도서, 건축사손해배상공제, 공공기관 에너지효율등급(1++ ~ 이상)인증수행, 제로에너지예비인증(5등급이상),장애물 없는 생활환경(BF)예비인증, 녹색건축 예비인증(일반등급), 설계의 경제성 등 검토(설계VE)에 따른 설계업무 협조, 지질조사 3공(탄성과 1공포함), 시행계획협의(건축허가 등) 도서 작성, 설계안전성검토(필요시), 범죄예방 환경설계(CPTED) 계획, 에너지절약계획서의 작성 및 각종 인허가등 관련 행정절차등이 포함되어 있음

#### 사. 업무내용

- 1) 설계업무(계획설계, 중간설계, 실시설계)
- 2) 사후 설계관리(건축물관리대장생성 및 작성 제출, 준공후 시설이력시스템 입력)
- 3) 건축물에너지효율등급, 제로에너지, 녹색건축물 예비인증 취득
- 4) 건축물의 범죄예방(CPTED) 설계
- 5) 신재생에너지(설치계획서 작성) : 예상 에너지사용량의 34% 이상
- 6) 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 취득(규정 수준 이상)
- 7) 각종 인·허가 심의자료 작성 및 이에 따른 제반업무 수행(심의필)
- 8) 수요자중심 공용공간 기본인테리어설계 공간 구성에 대한 검토
- 9) 설계안전성 검토(한국시설안전공단) 및 설계안전보건대장 제출
- 10) 설계의 경제성 검토(VE)에 따른 설계업무 협조
- 11) 사용자 참여 설계 의견 반영 및 기타 발주처에서 요구하는 사항
- 12) 설계자는 공공건축 설계의도 구현 업무수행지침 [국토교통부고시 제775호, 2020. 11. 4.]에 따라 건축과정에서 발주자가 요청할 경우에는 설계의도 구현 관련 업무에 적극 협조하여야 한다.(설계공모 당선자와 별도 용역계약)

### 3. 입지현황

- 가. 사업대상지는 행정구역상 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 2940-2번지 일원 임.  
나. 지역지구는 도시지역, 제2종일반주거지역, 다운2지구 지구단위계획구역임.

### 4. 설계공모 목적

건축 설계자를 선정함에 있어 건축 설계안에 대해 공모를 통하여 보다 창의적인 설계안을 제출한 설계자를 선정함으로써 울산교육의 위상을 높이고 새로운 패러다임을 담은 교육시설을 창출함에 그 목적이 있다.

### 5. 설계공모방법: 일반공개공모 (전국공모)

### 6. 설계공모 응모 자격

#### 가. 응모자격

- 1) 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사업무 신고를 필한 자로서 같은 법에 의한 결격사유가 없는 자이어야 한다.

- 2) 지역경제 활성화와 지역기술수준 향상을 위하여 본사의 소재지가 울산광역시 이외의 응모자는 울산광역시 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모를 필수로 하여야 한다. (단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개 이내로 제한한다.)
- 3) 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (※응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
- 4) 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 5) 공동응모하고자 하는 경우에는 공동건축사 중에서 1인을 응모대표자로 지정하여야 한다.
- 6) 1개의 건축사사무소에서 2개안 이상의 응모를 할 수 없다.

※ 단, 설계공모 당선자(최우수작)는 용역계약시 전기, 통신, 소방분야 설계업면허가 없을 경우, 전기분야는 전력기술관리법 제14조의 규정에 의한 전력종합설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자, 통신분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 의한 정보관리부문(정보통신)에 엔지니어링활동주체로 등록을 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 동법시행령의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)등록을 필한 자와 공동도급으로 시행하여야 하며, (기계, 전기 등 계획부분도 평가항목에 포함), 지질조사분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 의한 건설부분 중 토질·지질 전문분야에 엔지니어링 활동 주체로 등록을 필한 자 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 지질 및 지반분야 기술사사무소를 개설 등록한 자 중 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제9조 및 동법 시행령 제10조 규정에 의한 직접생산증명서를 소지한 업체와 공동도급으로 시행 하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링기술진흥법에 의한 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

#### 나. 응모제한

- 1) 당해 설계공모를 주재하거나 관계하는 조직에 소속된 자
- 2) 응모 등록일 현재 관계 법령에 의한 6. 가. 1)항과 같은 결격사유가 있을 경우 응모할 수 없음

## 7. 설계공모 일정

일 시	추진 일정	비 고
2023. 11. 29(수)	◦참가신청	· 장소 : 울산광역시교육청 1층 책마루 · 시간 : 14:00 ~ 15:30
2023. 11. 29(수)	◦현장설명	· 장소 : 울산광역시교육청 1층 책마루 · 시간 : 15:30 ~ * 현장설명 미참석으로 인한 불이익은 본인 과실 임
2023. 12. 04(월)	◦질의접수	· 질의시간 : 09:00~17:00 · 접수방법 : 담당자 이메일(kop2k@korea.kr )
2023. 12. 06(수)	◦질의회신	· 울산광역시교육청 홈페이지게시 <a href="http://www.use.go.kr/">http://www.use.go.kr/</a> 부서별 홈페이지 ☞ 교육시설과 ☞ 자료실에 게시
2024. 01. 10(수)	◦공모안 제출 및 접수	· 울산광역시교육청 교육시설과 6층 · 시간 : 14:00 ~ 16:00시까지 시간엄수
2024. 01. 19(금)	◦평가	· 울산광역시교육청
2024. 01. 22(월)	◦입상작 발표	· 울산광역시교육청 홈페이지게시 <a href="http://www.use.go.kr/">http://www.use.go.kr/</a> 부서별 홈페이지 ☞ 교육시설과 ☞ 자료실에 게시

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 가. 참가신청(등록)

1) 일 시: 2023. 11. 29.(수) 14:00 ~ 15:30

2) 장 소: 울산광역시교육청 1층 책마루

※ 신청서류가 미비할 경우 접수 불가

3) 신청서류 :

가) 건축설계공모 응모신청서 1부

나) 위임장, 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)

다) 대표자선임계(공동응모할 경우에 한함) 1부

라) 사업자등록증 사본 1부

마) 건축사면허증 사본 1부

바) 건축사사무소등록증 사본 1부

사) 인감증명서 1부

아) 사용인감신고서 1부

자) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)

차) 국외 건축사자격증 사본

(외국건축사가 참여할 경우에 한함, 사실과 상이 없음 확인필)

- 카) 공동 응모자의 경우 공동응모협정서와 상기 해당서류를 각각 제출하여야 한다.
- 타) 정보이용동의서 1부.
- 파) 사전접촉금지서약서 1부.
  - ※ 사본 제출 시 원본대조필란에 해당건축사 날인.
  - ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함.
- 하) 6.가.3)항에 대한 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 1부.  
(행정처분확인서 등)

#### 나. 현장설명(참가신청과 동일날짜에 시행)

- 1) 일 시: 2023. 11. 29.(수) 15:30 ~
- 2) 장 소: 울산광역시교육청 1층 책마루
- 3) 내 용: 사업의 목적 등 설명(설계공모지침서 지참요망)
- 4) 참가자격: 대표자 (대리인 참가 시 위임장, 재직증명서 각 1부)
  - ※ 현장설명에 참석한 업체에 한하여 추가되는 사업설명 자료가 있을 시 제공하며, 불참에 따른 불이익은 해당 업체 과실임

#### 다. 질의 및 답변

##### 1) 질 의

- 가) 접수기간: 2023. 12. 4.(월) 09:00 ~ 17:00
- 나) 접수방법: 담당자 이메일([kop2k@korea.kr](mailto:kop2k@korea.kr))
- 다) 접수서식: [서식 4]에 의함

##### 2) 답 변

- 가) 회신일시: 2023. 12. 6.(수)
- 나) 회신방법: 울산광역시교육청 홈페이지게시 <http://www.use.go.kr/>  
부서별홈페이지☞교육시설과☞자료실에 게시

##### 다) 유의사항

- (1) 질의사항에 대한 우리교육청의 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주한다.
- (2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않는다.

#### 라. 공모안 제출

- 1) 제출일시: 2024. 1. 10.(수) 14:00 ~ 16:00. 직접제출 (우편제출 불가)
- 2) 접수장소: 울산광역시교육청 6층 교육시설과
- 3) 공모안 작성방법은 설계공모 지침서 “Ⅲ.공모안 제출 및 작성지침” 을 참고하여 작성하시기 바랍니다.

## 다. 평 가 및 제안보상

1) 평 가: 2024. 1. 19.(금)

가) 주무관청의 요구 및 사업의 특수성을 고려하여 전문가로 복수의 평가위원을 구성합니다.

나) 평가 세부사항은 “건축설계공모 지침서”를 참조하시기 바랍니다.

2) 평가결과발표

가) 일 시: 평가 후 개별통지하고 우리 교육청 홈페이지에 공개

3) 제안보상

가) 당선작 1점 - 기본 및 실시설계용역권 부여

나) 기타 입상자: 기타 입상자는 공모심사 투표 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비(천원미만은 절사)를 지급한다.

- 4인 이상: 최우수 1점(4/10), 우수 1점(3/10), 가작 1점(2/10)

차기작 1점(1/10), 이외 탈락

- 3인: 최우수 1점(4/10), 우수 1점(3/10), 가작 1점(2/10)

- 2인: 최우수 1점(4/10), 우수 1점(3/10)

- 1인: 최우수 1점(4/10)

※ 1팀 이하 접수 시 재공고

다) 보상비 예산: 금 60,000천원

## 8. 기타 사항

가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 질의사항은 반드시 서면으로 제출하여야 하며, 이에 대한 답변은 울산광역시교육청 교육시설과 홈페이지에 게시합니다.

다. 기타 문의사항은 울산광역시교육청 교육시설과(☎052-210-5942)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. (서식1) 건축설계공모 응모신청서
2. (서식2) 대표자 선임계
3. (서식3) 공동응모 협정서
4. (서식4) 설계공모 서면질의서
5. (서식5) 건축설계공모 제안서
6. (서식6) 개인정보수집 및 이용동의서
7. (서식7) 사전접촉금지서약서
8. (서식8) 청렴서약서
9. (서식9) 사용인감계
10. (서식10) 위임장 재직증명서



[서식2] 본 서식은 1개소의 설계사무소에서 2명의 공동대표가 있는 경우 작성합니다

## 대 표 자 선 임 계

본 ○○○○건축사사무소는 ○○○과 ○○○이 공동대표로 되어있으나, 울산광역시교육청에서 시행하는 “가칭 서사유치원 신축공사” 설계공모 및 설계용역에 대하여 ○○○을 대표건축사로 선임합니다.

2023. . .

○○○ 건축사사무소

공동대표건축사 성명 : (인)

공동대표건축사 성명 : (인)

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계사무소가 합동으로 작품을 제출시 한사람의 대표자를 선임해야 함.



[서식3]본 서식은 2개의 설계사무소에서 공동으로 참여할 경우 작성합니다

## 공 동 응 모 협 정 서

제1조 (목적) 이 협정서는 “가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모를( )와 ( )가  
공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체가 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체의 구성원은 다음과 같다.

1. 업체명 : (소재지 : 대표자 : )

제4조 (공동응모 비율) 공동응모 비율은 다음과 같다.

1. 대표업체명 : (응모비율 : )
2. 공동응모업체명 : (응모비율 : )

제5조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동 응모업체의 구성원을  
대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체는 공모의 이행으로  
종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계시에는 실시설계 종료 후 종료된다.

제7조 (의무) 공동응모업체 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로  
성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이  
다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제10조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게  
될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

- ② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 주관기관에 서면으로 신고하며,  
탈퇴업체를 다른 업체로 교체할 수 없다.

제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서( )통을  
작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 보관한다.

2023. . .

### ○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

### ○ 공동응모 업체의 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

[서식4]

설계공모 서면질의서			
대표자 (건축사)	(인)	신청 접수번호	
설계 사무소명		전화번호	
소재지		FAX번호 E-MAIL	
지침서 (Page)	질의내용		
	<p>※ 질의서는 메일로 제출하여 주시기 바랍니다</p>		

[서식5]

<h2 style="margin: 0;">건축설계공모 제안서</h2> <p style="color: red; margin: 5px 0;">(하기 내용 중 업체정보 적어오세요)</p>			
접수번호			
신청인	상호 및 대표자의 성명		사업자등록번호
	주된 사무소 소재지		전화번호 (FAX번호)
	E-MAIL 주소		
<p>위와 같이 『가칭 서사유치원 신축공사』 건축설계공모지침에 따른 제안서를 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 40px;">2023년      월      일</p> <p style="text-align: center;">제 출 자                          (인)</p> <p><b>울산광역시교육감</b> 귀하</p>			
<p>구비서류    1. 설계도면 15부.                 2. USB 1개.</p>			
<p>----- (절 취 선) -----</p>			
<h3 style="margin: 0;">건축설계공모 제안서 접수증</h3>			
※ 접수번호			접수인
접수명	가칭)서사유치원 신축공사		
설계사무소명	사업자등록번호		
대 표 자 (건축사)	발주기관	울산광역시교육청	

## 개인정보 수집 및 이용 동의서

울산광역시교육청에서 추진하고 있는 “가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모를 위하여 개인정보를 아래와 같이 제공 및 동의하는데 동의합니다.

### [수집 이용 목적]

“가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모 자료 제출용

[수집 항목] : 성명, 생년월일, 연락처, 주소

### [보유 및 이용기간]

“가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모 및 설계완료시까지

### [동의]

동의를 거부할 권리가 있으며 거부시 응모신청을 할 수 없음.

동의  동의하지 않음

건축사사무소

대표건축사 (인)

## 사전접촉금지서약서(업체용)

□ 공모명 : “가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모

본 사무소(법인)는 울산광역시교육청이 주최하는“가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모에 응모하여 설계지침서에 정한 제반규정을 준수하고 공정한 심사를 위하여 심사위원을 사전접촉을 절대하지 않도록 하겠습니다.

심사위원 및 담당공무원 등에게 금품·향응 등의 제공·수수, 알선·청탁등의 행위를 하지 않겠습니다.

또한, 심사위원 뿐아니라, 담당 공무원을 통해 사전정보를 받기 위한 행위나 노력을 하지 않겠습니다.

만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

○ 참가업체(공동참가시 대표업체)

건축사무소명 :  
대 표 자 : (인)

○ 공동참가업체

건축사무소명 :  
대 표 자 : (인)

※ 공동 참가 시 대표업체 및 공동참가업체 포함 작성, 공동참가업체 없을시  
공동참가업체줄은 삭제하고 작성

2023. . .

울산광역시교육감 귀하

## 청 령 서 약 서

□ 공모명 : “가칭) 서사유치원 신축공사” 설계공모

본 사무소(법인)는 울산광역시교육청이 주최하는 “가칭)서사유치원 신축공사” 설계공모 에 응모하여 설계지침서에 정한 제반규정을 준수하고 공정한 심사 에 임하도록 하겠습니다.

입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제16조에 따른 감독, 같은 법률 제17조에 따른 검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등을 제공하지 않겠습니다.

특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정 한 행위를 하지 않겠습니다.

공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받지 않도록 하겠으며 만약 이를 위반할 시에 는 관계법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

◦ 참가업체(공동참가시 대표업체)

건축사무소명 :

대 표 자 : (인)

◦ 공동참가업체

건축사무소명 :

대 표 자 : (인)

※ 공동 참가 시 대표업체 및 공동참가업체 포함 작성, 공동참가업체 없을시 공동참가업체줄은 삭제하고 작성

2023. . .

울산광역시교육감 귀하

## 사 용 인 감 계

공 모 명: 가칭 서사유치원 신축공사

사 용 인 감	
------------------	--

위의 인감은 상기 설계공모 참가를 위하여 사용하는 인감으로  
울산광역시교육청에 제출되는 일체의 서류에 사용하기 위해 제출  
합니다.

붙 임 인감증명서 1부.

2023년 월 일

업 체 명 :  
주 소 :  
대 표 자 : (인)

울산광역시교육감 귀하

## 위 임 장

대리인	성 명		주민등록번호	
	업체명		연락처	☎ : HP :
	소재지			

상기인을 당 업체의 대리인으로 지정하고 울산광역시교육청이 주최하는 『가칭 서사유치원 신축공사』에 관련된 모든 권한을 위임합니다.

2023. . .

업체명 :  
대표자 : (인)

울산광역시교육감 귀하

<h2 style="margin: 0;">재 직 증 명 서</h2>			
성 명		주민등록번호	
소 속		직 위	
소 재 지			
재직기간			

위와 같이 당사에 재직 중임을 증명합니다.

2023. . .

업체명 :  
대표자 : (인)

- ※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부
- ※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인감과 같아야 함.
- ※ 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 참가자 본인이 모든 책임을 짐