



『서천갯벌 방문자센터 건립사업』 기본 및 실시설계용역 설계공모 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제253호)」 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따라 『서천갯벌 방문자센터 건립사업』 기본 및 실시설계용역 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 20일

서 천 군 재 무 관

1. 설계공모 목적

- 가. 다양한 설계자 참여기회 제공, 공정한 경쟁 보장
- 나. 설계자 경험·역량, 설계 수행능력 등을 종합평가하여 우수한 설계자 선정

2. 설계공모 개요

- 가. 용역명 : 서천갯벌 방문자센터 건립사업 기본 및 실시설계용역
- 나. 위치 : 충청남도 서천군 장항읍 송림리 762-40 일대
- 다. 공사규모
 - 1) 대지면적: 12,872㎡
 - 2) 건축연면적: 2,500㎡
 - 3) 주요시설: 상시전시실, 영상교육관, 키즈체험 놀이공간, 사무실 등
- 라. 용도 : 문화 및 집회시설

다. 예정공사비 : 14,212,000,000원(부가가치세, 관급자재 등 모든 공사비 포함)

바. 설계비 : **643,400,000원(부가가치세 포함)**

사. 용역기간 : **착수일로부터 300일**

아. 당선자의 설계권 : **본 용역의 설계권**

자. 공모범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 기본 및 실시설계

※ 세부내용 : 설계공모 지침서 및 과업내용서 참조

차. 기타사항

- 1) **본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다.** 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」 제21조제2항에 따라 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 우리군에 제출하여야 합니다.

3. 설계공모 방법

본 설계공모는 **제안공모(공동참여 가능)** 방식으로 시행합니다.

4. 공모 참가자격

가. 참가자격 (아래 자격을 모두 충족한 자)

- 1) 건축사법령에 따른 **건축사사무소를 개설 및 신고를 필한 자**
- 2) 전력기술관리법령에 따른 **전력시설물의 설계업(종합설계업 또는 전문설계업(1종))으로 등록한 자**
- 3) 소방시설공사업법령에 따른 **전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계 및 전기)으로 등록한 자**

나. 자격제한

- 1) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증명하는 서류 첨부
- 2) 본 제안공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 3) '참가자격을 갖추지 않은 자' 또는 '대표자 참가등록을 하지 않은 자'는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

다. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 합니다.

※ 단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 변경할 수 없음
(공동응모협정서 제출)

- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련 규정에 따릅니다.
- 3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됩니다.
 ※ 공동참여 또는 공동 대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계를 참가등록 시 제출하여야 합니다.

5. 참가등록(응모신청서 등록)

- 가. 본 제안공모에 참여하고자 하는 6.나.의 대표자는 참가등록을 하여야 합니다.
- 나. 참가등록 마감일시: **2023. 11. 27.(월) 18:00**
- 다. 등록장소 및 방법: 서천군청 3층 해양산업과(또는 주민소통실) / 방문접수만 가능

6. 공동수급협정서 제출

- 가. **공동이행방식**을 허용하며, 4.가.1)의 자격을 갖춘 자를 대표자로 **분담이행방식** (면허보완)이 가능합니다. 단, 공동수급체의 총 구성원 수는 **4개사 이내**이어야 하며 공동이행방식으로 참여하는 구성원별 최소 지분율은 **5% 이상**이어야 합니다.
- 나. 대표자는 4.가.1)의 자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 합니다.
- 다. 공동수급협정서 제출기한: **2023. 12. 11.(월) 18:00**
- 라. 공동수급협정서 제출방법: **직접 제출 [제안서 제출 시]**

7. 계약방법

- 가. 당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 **계약금액으로 수의계약** 합니다.
- 나. 당선자는 용역계약 시 공동수급협정서 내용과 동일한 공동도급 방식으로 계약을 체결하여야 합니다.

8. 공모 일정 ※ 일정 및 장소는 발주처 사정에 따라 변경 가능

구 분	일 시	유 의 사 항	비 고
공 고	2023. 11. 20.(월)	◦ 서천군청 홈페이지, 조달청 나라장터 게시	
참가 등록	2023. 11. 27.(월) 09:00~18:00	◦ 등록장소 : 서천군청 3층 해양산업과(또는 주민소통실) (담당자 : 연안환경팀 이만재 ☎041-950-4140)	
심사위원 제척·기피 신청	2023. 12. 1.(금)까지	◦ 접수방법 : 담당자 이메일 제출(lmj7042@korea.kr)	

구 분	일 시	유 의 사 항	비 고
질의 접수	2023. 12. 4.(월)까지	<ul style="list-style-type: none"> 접수형태 : 서면질의 [서식 10] 접수방법 : 담당자 이메일 제출(lmj7042@korea.kr) ※ 이메일 수신 및 접수 여부 확인(☎041-950-4140) 	
질의 회신	2023. 12. 6.(수) ※변동 가능	<ul style="list-style-type: none"> 회신방법 : 이메일 개별 회신 	
제안서 제출 (작품접수)	2023. 12. 11.(월) 09:00~18:00	<ul style="list-style-type: none"> 제출장소 : 서천군청 3층 해양산업과(또는 주민소통실) 제출대상 : 응모 등록을 필하고 참가자격을 충족한 자 	
1차 심사	2023. 12. 13(수)	<ul style="list-style-type: none"> 심사방법 : 서면심사 심사내용 : 2차 발표심사 대상 5점 선정 ※ 5점 이하 접수 시 1차 심사 생략 	
1차 심사 결과 발표	2023. 12. 15.(금)	<ul style="list-style-type: none"> ※ 5점 이하 접수 시 생략 	
작품 발표 및 2차 심사	2023. 12. 20.(수) 14:00 ~	<ul style="list-style-type: none"> 장 소 : 서천군청 4층 상황실 ※ 사정에 따라 변동 가능 발표순서 추첨 등을 위해 1시간 전 도착 	
당선작 및 입상작 발 표	2023. 12. 22.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 방 법 : 서천군청 홈페이지 공고 또는 개별 통지 	
도서 등 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	<ul style="list-style-type: none"> 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의 처분 (입상작 제외) 	

※ 자세한 사항은 <제안공모 지침서> 참조

※ 모든 업무는 업무시간(09:00~18:00)에 한하며 일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 서천군청 홈페이지 공고 및 참가등록자 이메일 개별 통지

9. 현장설명회

별도 현장설명회는 개최하지 않습니다.

10. 당선작 선정 및 시상

가. 당선작 1점을 계약상대자로 결정합니다. (설계권 부여)

나. 입상작은 2점 이내로 선정하며, 심사결과 종합점수(또는 득표수) 순으로 선정합니다.

다. 보상비 예산 : 금35,000,000원

1) 2등 : 상금 20,000,000원

2) 3등 : 상금 15,000,000원

※ 보상비는 부가가치세, 제세공과금, 사용권료 포함

라. 심사 결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 결정될 경우 입상작 등을 선정하지 않을 수 있으며, 채점 결과가 동점일 경우 심사위원회의 의결을 거쳐 투표에 부칠 수 있습니다.

11. 하도급에 관한 사항

가. 본 영역의 계약상대자는 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등의 적용을 받는 전문 업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진흥법」 등 관계 규정에 적합하고, 본 영역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 우리군의 승인을 받아야 합니다.

나. 만약, 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 우리군의 승인 없이 하도급을 하거나 우리군의 하도급 조건을 변경한 자는 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있으며, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

가. 본 설계공모에 참가하기 위해서는 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 응모신청서 등록 마감일 전일까지 입찰참가자격을 등록하여야 합니다.

나. 제출요령, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 '제안공모지침서' 등을 참고 하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.

다. 입찰보증금은 없으며, 제출도서 작성기준 및 설계지침을 위반하였을 경우에는 설계 지침서의 규정에 따라 처리합니다.

라. 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 공고일 현재 시행 중인 건축 제안공모 운영지침, 지방계약법 등 관계 법령에 따릅니다.

마. 기타 문의사항은 서천군청 해양산업과(담당자 이만재, ☎041-950-4140)로 문의 하시기 바랍니다.