

혁신지원 및 복합문화센터 건립사업 건축설계 제안 설계공모 재공고

「건축 서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계 공모 운영지침」 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4 규정에 따라 “혁신지원 및 복합문화센터 건립사업 제안 공모” 내용을 아래와 같이 재공고합니다.

2023년 12월 11일

김제시장

1. 공 고 명 : 혁신지원 및 복합문화센터 건립사업
2. 사업개요

| 구 분 | | 내 용 |
|----------------|---------|--|
| 사업명칭 | | 혁신지원 및 복합문화센터 건립사업 |
| 대지위치 | | 전라북도 김제시 백구면 반월리 776번지 외1필지 (관련지번 : 775번지) |
| 지역지구 | | 계획관리지역, 지구단위계획구역, 경관녹지, 완충녹지 |
| 시행 및 주관기관 | | 김제시청 투자유치과 |
| 공모 사업 범위 | 주요용도 | 제1종 및 제2종 근린생활시설 |
| | 대지면적 | 반월리776번지 10,567.50㎡ 중 3,993㎡ (분할예정) + 775번지 968㎡ = 4,961㎡ |
| | 건축규모 | 1,235㎡(±5% 범위 내 조정가능) |
| | 건폐율/용적률 | 법정 40% / 100% |
| 규모 | 층수 | 지상 3층 |
| | 주차장 | 30대 이상 |
| 예정 사업기간 | | 2023년 09월 ~ 2025년 09월 |
| 예정 설계기간 | | 270일 (계획설계 30일, 중간설계 45일, 실시설계 150일, 각종 인허가 및 인증취득 45일) |
| 예정 총공사비 | | 5,046,000,000원 (VAT포함) |
| 예정 설계용역비 | | 310,525,000원 (VAT포함) |

3. 설계용역범위

건축, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 폐기물 등 제반분야의 기본 및 실시설계 및 건축협의, 에너지효율등급(1++이상), 제로에너지취득(4등급이상), 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF), 설계의 안전성 검토 등 제반 행정절차 이행과 설계 자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항 포함

4. 설계 공모의 목적 및 방식

가. 설계 공모 목적

백구농공단지 내 부지를 활용하여 산업단지 내 근로 환경을 개선하고, 혁신지원 및 복합문화센터를 건립하는 데 있어 주변 환경과 조화를 이루며 창의적이고 실용적인 설계를 하고자 함.

나. 설계 공모 방식

건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)에 따른 “제안 공모”

5. 설계 공모 응모 자격

가. 「건축사법」 제7조에 의하여 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.

나. 지역경제 활성화와 지역기술수준 향상을 위하여 전라북도 및 김제지역소재 해당 분야 자격 보유 업체와의 분담이행 방식을 적극 권장한다.

다. 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (※응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)

라. 「건축사법시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급 방식)계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)

마. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. [단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는

공동응모를 변경할 수 없다(공동응모협정서 제출)]

바. 설계 공모 당선자의 설계용역 계약 시 설계 공모 당선자는 용역 계약 시와 계약 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다.

- ① 기술사법에 의한 기술사사무소(설비 부문) 또는 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 엔지니어링 사업자(기계 소방의 경우는 관련 법령에 따름)
- ② 전력기술관리법 제14조, 같은 법 시행령 제27조 및 별표4에 따라 전문 설계업 1종 이상 등록을 필한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기 설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체
- ③ 소방시설공사업법 제4조 제1항에 의한 일반 소방시설설계업 등록을 필한 업체
- ④ 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 따른 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 따른 기술사사무소 [정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체1개 업체가 2개 이상 중복으로 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

6. 자격 제한

가. 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 *공모 관계자는 참가할 수 없음

*공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축 심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미

나. 응모 등록일 현재 관계 법령에 의한 결격사유가 있을 경우 응모 할 수 없음 (위의 5.설계 공모 응모 자격 참조)

7. 공모 일정 및 방법 (※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 설계지침서 참고)
가. 추진일정

| 구 분 | 추진 일정 | 비 고 |
|---------|--------------------------------|---|
| 공 고 | 2023. 12. 11.(월) ~ 12. 18.(월) | - 김제시 홈페이지 (입찰공고) - 나라장터 |
| 참 가 등 록 | 2023. 12. 19.(화) 10:00 ~ 15:00 | - 방문접수 원칙 (우편접수 불가) - 제출처 : 김제시청 투자유치과 산업재생팀 |
| 현 장 설 명 | - | - 개별 현장 확인 후 서면질의·회신으로 같음 |
| 질 의 접 수 | 2023. 12. 20.(수) 09:00 ~ 17:00 | - 전자우편 (dckyg1@korea.kr) 접수 - 17:00까지 도착분에 한함 |
| 질 의 회 신 | 2023. 12. 22.(금) | - 김제시 홈페이지 일괄 게재 |
| 공모안 제출 | 2024. 1. 4.(목) 10:00 ~ 15:00 | - 방문접수 원칙 (응모신청자에 한함) - 제출처 : 김제시청 투자유치과 산업재생팀 |
| 작 품 심 사 | 2024. 1. 15.(월) 14:00 ~ 18:00 | - 우리시 사정에 의해 일정이 변경될 수 있음 - 변경 시 개별통보 예정 |
| 심사결과 발표 | 심사일로부터 7일 이내 | - 김제시 홈페이지 게시 또는 개별통보 |
| 도 서 반 환 | 심사결과 발표일 이후 | |

- 위의 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있는 경우에는 김제시 홈페이지에 게시할 예정이므로, 공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람하지 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음
- 일정상의 모든 수속은 업무시간 (09:00~18:00)에 한함
※ 점심시간 (12:00~13:00) 제외
- 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

나. 일정의 관장

- ① 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한한다.
- ② 설계공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 전자우편 또는 유선을 통하여 응모신청한 모든 응모자에게 통지한다.
- ③ 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

다. 응모자격 및 응모신청 구비서류

※ 공모지침서 참조

8. 제안서 발표 및 심사

가) 발표 및 심사일 : 2024. 1. 15. (월) 14:00~18:00

나) 장소: 김제시청 2층 상황실 (장소 및 일정 변경시 별도 공지)

다) 제안서 발표/심사

1) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추첨에 의해 결정
- 발표시간 : 10분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)
- 심사위원과의 질의응답 시간 : 5분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)

2) 발 표 자 : 대표건축사 또는 대리인

- 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 발표당일 기준 1개월 이내 4대보험 가입 증명서, 위임장 및 재직 증명서 【서식13】를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

3) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
- 수행계획 및 방법 제안서(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행계획)
- ※ 발표중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대금지

4) 발표방법 : PPT발표

- PPT는 제출된 제안서의 내용으로 구성하되, 새로운 내용을 추가할 수 없으며, 심사위원의 이해를 돕기 위해 축소 및 확대는 가능
- 당일 원활한 제안서 발표를 위해 PPT는 심사전일 14:00까지 담당자 E-mail로 제출 (전자우편 : dckyg1@korea.kr 김상현)

5) 심사방법

- 정량적 평가 : 발주기관 사전평가 후 심사위원회 의결하여 반영
- 정성적 평가 : 심사당일 심사위원회 평가
 - ※ 단, 심사당일 참석 심사위원이 정수의 과반수 미만인 경우 심사위원회를 추후 다시 개최함

6) 입상작 선정 : 3점

- 당선작(최우수) 1점 : 설계용역 계약대상자로 결정 (설계용역권 부여)
- 기타 입상작 2점 : 보상금 지급 (설계 공모지침서 참고)

7) 심사 및 당선자 선정

- 공개일 : 제안서 심사 완료일로부터 7일 이내
- 공개방법 : 당선자에게 서면통보 및 홈페이지 게시
 - ※ 심사 결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음

9. 기타사항

- 가. 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조의 설계 공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고
- 나. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해

- 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는
이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는
계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서
이미 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을
해제할 수 있음(* 우수작은 보상비 회수조치 등)
- 바. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청
을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- 사. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나,
설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해
사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나
계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에
관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행자부 예규 제47호,
2018.12.1)에 따름
- 차. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축
서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제
2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바
에 따름
- 카. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 우리 시 홈페이지(<http://www.gimje.go.kr>)
또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : 김제시 투자유치과 산업재생팀 (☎ 063-540-6197 담당자 김상현)