

농수산물도매시장 농산A동 재축사업 설계 제안공모 공고

건축서비스산업 진흥법 제21조 규정에 따라 『농수산물도매시장 농산A동 재축사업 설계용역』에 대한 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 12. 15.

대구광역시 도시건설본부장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 농수산물도매시장 농산 A동 재축사업

나. 대지위치 : 대구광역시 북구 매천로18길 34(매천동)

다. 사업규모 : 농산 A동 남측 부분재축(화재피해에 따라 철거된 부분)

- 전체연면적 : 16,504㎡, 금회 일부재축 연면적 : 5,600㎡

(일부재축으로 기존 규모와 동일하게 계획)

- 구조형식 : 철골조 등 1층 규모

- 내부 중도매인 잔품처리장 56개소 이상 배치(경매장구역 별도)

(잔품처리장 면적 : 30㎡/개소 정도)

※ 증축 위치는 VI.관련 자료의 1. 위치도 및 공사 범위 계획도 참조

라. 예정공사비 : **7,700백만원**(부가세포함) 정도

※ 공사비는 건축·토목·기계설비·통신·소방·철거·폐기물처리 등에 대한 총 공사비임(내부 중도매인 잔품처리장 포함)

마. 예정설계비 : **305백만원**(부가세, 손해보험료, 지반조사비용 포함) 정도

바. 용역범위

1) 건축, 구조, 토목(지반조사보고서 포함), 기계, 소방, 통신 등의 계획, 중간,

실시설계

2) 건축허가협의 등 각종 인·허가 관련 설계업무 및 행정절차에 필요한 제반 업무 등 일체 포함

3) 사업에 필요한 협의, 심의, 설명회 등 자료작성 및 보고

4) 사후 설계관리 : 공사 준공 완료 시까지 발주, 시공, 준공단계 설계 지원

5) 설계안전성 검토 및 설계안전보건대장 작성

사. 용역기간: 착수일로부터 **180일간**(공휴일 포함)

2. 설계공모 방식 : 설계 제안공모

3. 설계공모 목적

설계공모를 통하여 디자인의 우수성보다는 설계자의 기술제안 또는 대응능력을 갖춘 설계자를 선정하여 본 사업 추진 중 발생할 수 있는 문제점과 대응 방안에 대한 건축 아이디어를 발굴하기 위함.

4. 참가자격

1) 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 따라 건축사 업무 신고를 마친 자로서 관계법에 따른 결격사유가 없는 자이어야 한다.

2) 공고일 기준으로 등록취소, 휴폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 제안공모에 참여할 수 없다.

3) 공동응모 시 공동응모자는 모두 “1)” 항 또는 “2)” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 출자비율이 많은 자를 대표자로 선정하여야 한다.(단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 5개사 이내로 한다.)

4) 3)항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 [서식 4] 공동응모 협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.

5) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 계약을 한 자(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)

6) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 [서식3] 대표자 선임계를 응모 등록 시 제출하여야 한다.

7) 본 제안공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

8) 지역경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 본사 소재지가 대구광역시 외의 응모자는 대구광역시 소재 건축사사무소 개설자와 공동 응모를 권장

※ 당선자가 설계용역계약 시 구조, 기계, 토목, 조정, 소방, 통신분야를 포함하여 설계하여야 하며, **해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계 적격자와 공동수행(분담이행방식) 하여야 한다.**

- 소방 분야 : 「소방시설공사업법」에 의한 일반소방시설설계업(기계분야 및 전기분야) 또는 전문소방시설설계업 등록자

- 기타 분야 : 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 규정에 의하여 엔지니어링 사업자로 신고 되거나 「기술사법」 제6조의 기술사사무소 규정에 의하여 개설자로 등록한 자로서 해당분야 기술부문의 기술사 자격을 보유하고 용역을 영위하는 자

5. 추진일정

가. 참가신청(등록)

1) 등록장소 : 대구광역시 도시건설본부 건축1과

2) 등록기간 : 2023. 12. 22.(금)

3) 등록방법 : [이메일\(aladin13c@korea.kr\)](mailto:aladin13c@korea.kr) ※ **현장접수 불가**

- 제출 후 수신 여부를 등록 기간 내 유선(053-803-8184) 확인 가능하며 참가 등록 접수에 대한 별도 통지는 하지 않음

4) 등록 시 구비서류 : 「설계공모 지침서」 참조

나. 현장설명

1) 일시 : **2023. 12. 27.(수) 15:00 예정**

2) 장소 : 현장(농수산물도매시장 농산A동) 예정 - 미개최 또는 변경 시 개별 통지

3) 참석대상 : 응모업체의 대표자, 담당건축사 또는 위임받은 자

※ **현장설명회에 참석하지 못하여 아래의 내용을 숙지하지 못함에 따른 책임은 응모자에게 있음**

4) 내용 : 제안공모 지침사항 등 설명 및 현장 확인, 구조정밀안전보고서 열람 등

다. 질의 및 응답

1) 제출방법 : 제안공모 서면 질의서[서식9]로 작성한 질의서를 첨부하여 이메일

2) 질의접수기간 : 2023. 12. 28.(목) 18:00 까지

3) 접수처 : e-mail(aladin13c@korea.kr)

4) 유의사항

- 질의서 제출 후 수신 여부를 질의 접수기간 내 **유선 확인하여야 함**

- 접수기간 내 도착분에 한하여 유효함

- 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한하며, 복수로 질의서를 제출한 경우 최초 질의만 인정

- 공동응모의 경우 공동응모의 대표자의 질의서만 인정

- 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함

라. 질의답변

1) 일시: 2024. 1. 2.(화) 18:00 예정

2) 방법: 대구광역시 홈페이지 일괄 게재

3) 유의사항

- 시 홈페이지에 게재된 질의응답 내용은 설계 제안공모 지침서의 추가 또는 수정으로 간주하여 지침서와 동일한 효력을 가짐

- 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 제안공모 서면 질의서 [서식9]에 의하지 않은 질의, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의내용이 공모지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

6. 공모안 접수

가. 제출방법 : 방문제출

나. 방문 제출일시 : 2024. 1. 4.(목) 09:00 ~ 18:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 상기 제출일시 외에는 방문 제출 불가, 제출물의 수정, 변경, 보완 불가

다. 제출장소 : 대구광역시 도시건설본부 건축1과

- 주소 : 대구광역시 북구 연암로40,103동 2층 도시건설본부 건축1과 공모 담당자(우.41542)

라. 제출서류

1) 건축설계 제안공모 제안서 제출서[서식10] 1부

2) 담당건축사의 경력 및 실적[서식11] 1부

3) 건축설계 제안공모 제안서[서식13] 15부

4) 위 1), 2), 3) 내용을 저장한 USB 1매(PDF 형식 파일로 저장)

※ 제안서 내용을 수정 없이 저장하고, 대표작품 포트폴리오(2작품)는 별도 파일로 작성

※ 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등(업체명 포함) 표기(식) 불가하며, 위반 시 실격 처리

5) 담당건축사 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서 각 1부

6) 참가등록 접수증

7) 심사위원 사전접촉 여부확인서[서식15] 1부

※ 사본 제출 시 '사실과 다름 없음' 표기 후 인감 날인하여야 하며, 공동응모의 경우 구성원에 대한 일체 서류 제출

※ 상기 제출서류 목록 이외의 서류 제출은 불가하며, 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않음

7. 제안서 심사·발표

가. 일 시 : 2024. 01. 10.(수) 14:00 예정

나. 장 소 : 대구광역시 산격청사 강당(101동 서편)

※ 발주기관의 사정에 따라 일시 및 장소는 변경될 수 있음

다. 발표자 : 업체대표 또는 담당건축사(담당건축사 발표 전 '위임장 및 재직증명서' [서식8] 제출)

라. 심사방법 : 채점제(서면심사, 제안발표 및 질의응답)

1) 정량적 평가 : 발주기관 사전평가 후 심사위원회 의결하여 반영

2) 정성적 평가 : 심사당일 심사위원회 평가

※ 설계공모 심사위원회의 의결에 따라 평가방식 변경될 수 있음(투표제 또는 투표·채점제 혼합방식)

마. 발표내용

- 담당건축사의 대표작품 포트폴리오, 수행계획 및 방법 제안

바. 기타사항

1) 발표순서는 당일 추첨으로 순서를 정하며, 프리젠테이션 시연 등을 위해 심사 1시간 전 도착 필수

2) 담당 건축사가 빔프로젝터를 활용하여 자료를 설명하며, 업체를 인지할 수 있는 어떠한 내용도 불허(발표 전 재직증명서 및 건축사 면허사본 제출)

3) 기 제출한 제안서 자료로만 발표하며, 별도 발표자료를 지참하지 아니한다.

4) 업체당 제안서 발표시간 10분, 질의응답 5분 내외로 진행하고 질의응답 시간은 심사위원의 결정에 따라 연장할 수 있다.

※ 응모업체가 7개 초과 시 원활한 심사를 위해 서면심사를 통과한 업체를 대상으로만 발표와 심사를 진행할 수 있음

8. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 심사결과 발표 : 2024. 01. 11.(목) 10:00 예정

나. 발표방법 : 당선자에게 서면 통보 및 대구광역시 홈페이지 게재

1) 당선작 1점 : 기본 및 실시설계 용역권 부여

2) 우수작 1점 : 6,000천원(제세공과금이 포함된 금액)

3) 가 작 1점 : 4,000천원(제세공과금이 포함된 금액)

- 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급함

- 우수작이나 가작이 없을 경우 공모보상비를 지급하지 않을 수 있음

- 2인 미만 참가로 심사가 불가할 경우 보상비를 지급하지 않음

※ 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고하며, 재공고 후에도 응모자가

2개 업체 미만인 경우 발주기관의 결정에 따라 진행

9. 응모작의 전시 및 작품반환

가. 입상작 전시장소 : 도시건설본부 로비(*생략)

나. 작품반환 : 심사결과 발표 후 7일 이내

* 일반 설계공모(작품 전시 可) 방식이 아닌 '제안 공모' 로 생략

10. 기타

가. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약 일반조건, 설계공모지침서, 건축설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023호-180호), 질의회신내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지한 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있다.

나. 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획한다.

다. 응모자는 모든 관계법규(입법예고 포함) 및 제반 규정에 적합하게 계획한다.

라. 본 공고에 기재되지 않은 사항과 제출서류는 「설계공모 지침서」를 참조한다.

마. 문의 사항 : 대구광역시 도시건설본부 건축1과 전경태(053-803-8184)

※ 일정 등은 내부 추진 상황에 따라 조정 · 변경될 수 있음.