

함양-합천간 남거창영업소 등 4건 건축 설계공모 지침서

2023. 12.

목 차

		Page
I	개 요	3p~12p
II	과업수행 일반지침	13p~18p
III	설계 지침	19p~23p
IV	설계 기초자료	24p~29p
V	기타 - 각종서식	30p~42p

1

목 적

본 설계공모의 목적은 「함양-합천간 남거창영업소 신축」, 「함양-합천간 안의터널 관리사무소 신축」, 「합천-창녕간 용주3터널관리사무소 신축」, 「양평-이천간 산북2터널관리사무소 신축」 설계를 위한 것으로, 고속도로 진·출입부에 설치하는 통행료징수시설인 영업소 및 고속도로 노선 내 터널의 유지관리를 위한 터널관리시설의 유용하고 창의적인 설계를 얻고자 하는데 목적이 있다.

2

설계공모 개요

가. 공모 1 : 함양-합천간 남거창영업소 신축

- (1) 위 치 : 경상남도 거창군 신원면 과정리 574-3 일원
- (2) 부 지 면 적 : 1,650m²
- (3) 연 면 적 : 303m²
- (4) 지 역 지 구 : 계획관리지역
- (5) 추정공사비 : 1,310백만원
- (6) 설 계 비 : 580백만원

※ 영업소 신규설계 1개소·활용설계 10개소, 요금소(TG) 활용설계 11개소, 제설창고 활용설계 5개소 및 인·허가(16개소) 비용 포함

구 분	함양-합천간	합천-창녕간	김포-파주간	양평-이천간	인주-염치간
영업소 및 요금소(TG)*	남거창 [303m ²]	합천 [303m ²]	서김포변 [303m ²]	신촌 [303m ²]	-
	합천호 [303m ²]	의령 [303m ²]	하성[303m ²]	산북 [303m ²]	-
	-	-	운정 [303m ²]	-	-
	-	-	도내(파주) [303m ²]	-	-
제설창고*	-	-	도내(김포) [150m ²]	-	-
	지곡 [375m ²]	-	운정 [375m ²]	산북 [375m ²]	서아산 [375m ²]
	남거창 [180m ²]	-	-	-	-

* 영업소는 설계공모 당선작으로 1개소 신규설계 및 10개소를 활용설계 하며, 도로공사 표준도면으로 요금소(TG) 11개소 및 제설창고 5개소 활용설계

(7) 당선작 및 기타입상작

- 당선작(최우수작 1점) : 실시설계권 부여*

※ 영업소 신규설계 1개소·활용설계 10개소, 요금소(TG) 활용설계 11개소
제설창고 활용설계 5개소 및 인·허가(16개소) 비용 포함

- 기타 입상작(차점작 1~3점) : 상금 지급

참여업체 수	기타 입상작	기타 입상작 상금(차점작 순)
6개 이상	3개 업체	① 3백만원 ② 2백만원 ③ 1백만원
4 ~ 5개	2개 업체	① 3백만원 ② 2백만원
2 ~ 3개	1개 업체	① 3백만원

나. 공모 2 : 함양-합천간 안의터널관리사무소 신축

- (1) 위 치 : 경상남도 함양군 안의면 황곡리 1017-7 일원
- (2) 부 지 면 적 : 1,750m²
- (3) 연 면 적 : 510m²
- (4) 지 역 지 구 : 생산관리지역
- (5) 추정공사비 : 1,740백만원
- (6) 설 계 비 : 458백만원

※ 터널관리시설 1개소 신규설계·9개소 활용설계 및 인·허가(10개소) 비용 포함

구 분	함양-합천간
터널관리사무소* [510m ²]	안의
	신원1
	신원3
터널관리소* [440m ²]	대병1
	대병2
	용주1
부변전실* [360m ²]	수동
	안의
	신원1
	신원3

* 터널관리사무소 설계공모 당선작으로 1개소 신규설계 및 터널관리시설 9개소 활용설계

(7) 당선작 및 기타입상작

- 당선작(최우수작 1점) : 실시설계권 부여*

※ 터널관리시설 1개소 신규설계·9개소 활용설계 및 인·허가(10개소) 비용 포함

- 기타 입상작(차점작 1~3점) : 상금 지급

참여업체 수	기타 입상작	기타 입상작 상금(차점작 순)
6개 이상	3개 업체	① 3백만원 ② 2백만원 ③ 1백만원
4 ~ 5개	2개 업체	① 3백만원 ② 2백만원
2 ~ 3개	1개 업체	① 3백만원

다. 공모 3 : 합천-창녕간 용주3터널관리사무소 신축

- (1) 위 치 : 경상남도 합천군 용주면 노리 산49-1 일원
- (2) 부 지 면 적 : 1,750m²
- (3) 연 면 적 : 510m²
- (4) 지 역 지 구 : 보전관리지역
- (5) 추정공사비 : 1,740백만원
- (6) 설 계 비 : 349백만원

※ 터널관리시설 1개소 신규설계·7개소 활용설계 및 인·허가(8개소) 비용 포함

구 분	합천-창녕간
터널관리사무소* [510m ²]	용주3
	천황산
터널관리소* [440m ²]	용주5
	대양2
	부림2
부변전실* [360m ²]	용주5
	천황산
	부림2

* 터널관리사무소 설계공모 당선작으로 1개소 신규설계 및 터널관리시설 7개소 활용설계

(7) 당선작 및 기타입상작

- 당선작(최우수작 1점) : 실시설계권 부여*

※ 터널관리시설 1개소 신규설계·7개소 활용설계 및 인·허가(8개소) 비용 포함

- 기타 입상작(차점작 1~3점) : 상금 지급

참여업체 수	기타 입상작	기타 입상작 상금(차점작 순)
6개 이상	3개 업체	① 3백만원 ② 2백만원 ③ 1백만원
4 ~ 5개	2개 업체	① 3백만원 ② 2백만원
2 ~ 3개	1개 업체	① 3백만원

라. 공모 4 : 양평-이천간 산북2터널관리사무소 신축

- (1) 위 치 : 경기도 여주시 산북면 용담리 52-127 일원
- (2) 부 지 면 적 : 1,750m²
- (3) 연 면 적 : 510m²
- (4) 지 역 지 구 : 보전관리지역
- (5) 추정공사비 : 1,740백만원
- (6) 설 계 비 : 345백만원

※ 터널관리시설 1개소 신규설계·6개소 활용설계 및 인·허가(7개소) 비용 포함

구 분	양평-이천간	인주-염치	안산-북수원
터널관리사무소* [510m ²]	산북2	영인산	-
터널관리소* [440m ²]	신둔	-	반월
	곤지암3	-	-
부변전실* [360m ²]	산북2	영인산	-

* 터널관리사무소 설계공모 당선작으로 1개소 신규설계 및 터널관리시설 6개소 활용설계

(7) 당선작 및 기타입상작

- 당선작(최우수작 1점) : 실시설계권 부여*

※ 터널관리시설 1개소 신규설계·6개소 활용설계 및 인·허가(7개소) 비용 포함

- 기타 입상작(차점작 1~3점) : 상금 지급

참여업체 수	기타 입상작	기타 입상작 상금(차점작 순)
6개 이상	3개 업체	① 3백만원 ② 2백만원 ③ 1백만원
4 ~ 5개	2개 업체	① 3백만원 ② 2백만원
2 ~ 3개	1개 업체	① 3백만원

기타 참고사항

- 2개 이상 업체의 공동 응모 가능함.
- 우리공사 공모[합천호(함양방향)휴게소 등 7건]에 대한 복수응모 가능함. 단, 터널관리시설의 경우, 동일시설에 대한 복수응모는 불가함.
※ (ex) 합천지사, 합천호(함양방향)휴게소, 남거창영업소, 안의터널관리사무소 : 복수응모 가능
안의터널관리사무소, 용주3터널관리사무소 : 복수응모 불가
- 단, 1건의 공모에 대하여 동일 업체의 중복참여(공동응모 포함)는 불가함.
※ (ex) 합천지사 공모에 동일 업체가 2개 이상의 작품 응모 불가
- 관련법규를 준수하고 시설용도 및 규모는 본 공모지침서에 부합되게 한다.
- 추정공사비 및 설계비는 건축, 설비(소방 제외)공사 기준이며, 모든 금액은 VAT 포함된 금액임.
- 기타입상작 선정은 당선작 외 응모작 중 상기 기준 범위 내에서 작품성 등을 종합 고려하여 심사위원회에서 최종 결정함.
- 심사대상이 없거나 참여업체수가 1개뿐인 경우에는 재공모함.

3

공모 중점사항

가. 함양-합천간 남거창영업소 신축

- (1) 고속도로 진·출입부에 설치하는 통행료 징수시설로서 활용설계를 고려한 **범용성** 있는 디자인 계획을 수립한다.
- (2) 고객접점시설인 영업소 건물의 **상징성** 있는 입면 계획을 제안한다.
- (3) 차량, 고객 및 요금수납원 근무자의 **안전한** 동선을 고려해 배치한다.
- (4) **고객** 영역(민원안내실, 화장실)과 **근무자** 영역(사무실, 주방 등)의 **동선분리**를 고려하여 효율적인 평면계획을 한다.

나. 함양-합천간 안의터널관리사무소 / 합천-창녕간 용주3터널관리사무소 / 양평-이천간 산북2터널관리사무소 신축

- (1) 고속도로 노선 내 터널의 유지관리를 위한 시설로서 활용설계를 고려한 범용성 있는 디자인 계획을 수립한다.
- (2) 유지관리 및 LCC를 고려한 건축 계획 및 자재 등을 제안한다.
- (3) 터널 점검차량 및 근무자의 안전한 동선을 고려해 배치한다.
- (4) 사무실 및 전기실 등 근무 및 장비 효율성을 고려한 평면계획을 한다.

4

설계공모 참가자격

가. 건축사법에 의한 건축사 면허를 소지하였으며, 동법 제23조[건축사사무소 개설신고]에 의거 국토교통부장관에게 등록을 필한 건축사사무소 개설자로서 기타 관계법령에 결격사유가 없는 자.

※ 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 한정)

나. 2개 이상의 업체가 공동으로 참여하는 경우 대표자 1인을 선정하여야 하고, 대표자는 건축사법 제23조에 의한 건축사사무소 개설자(국내건축사로 한정)로 하며 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.

다. 참가등록일 현재 등록취소, 휴·폐업, 영업(업무)정지, 부정당업체지정 등 행정 처분과 이에 준하는 결격사유가 있는 업체는 응모할 수 없음.

※ 작품접수 시 대한건축사협회에서 발급하는 건축사 행정처분조회서 첨부.

가. 현장설명회 [참석여부 선택사항]

- (1) 일 시 : 2024. 1. 16(화) 15:00
- (2) 장 소 : 한국도로공사 본사(김천사옥) 2층 회의실1
- (3) 대 상 : 응모업체 대표자 또는 그 대리인

나. 참가등록

- (1) 인터넷 등록
 - 일 시 : 2024. 1. 9(화) ~ 2024. 1. 17(수) 15:00(오후3시)까지
 - 등 록 : 한국도로공사 홈페이지(www.ex.co.kr) 건축 설계공모 웹페이지
※ 공동도급의 경우 반드시 “공동응모여부”에 체크
 - 제 출 : 구비서류는 참가등록 기간 내 우편으로 송부, 단 등록 마감일
우표 소인에 한함
 - 주 소 : 경북 김천시 혁신8로 77 한국도로공사 시설처 건축 설계공모
담당자 앞(우편번호 : 39660)
 - 문 의 : ☎ 054-811-2815
- (2) 구비서류[붙임 1 참고]
 - 참가등록신청서(인터넷 접수 후 출력) 및 서약서 1부[붙임 2, 3]
 - 공동응모협정서 및 대표자선임계 1부(공동참여시만 제출)[붙임 4, 5]
 - 사전접촉 금지서약서 1부[붙임 6]

다. 질의응답

- (1) 질의서 접수 ※질의서 발송 후 담당자와 전화(054-811-2815)로 수신여부 확인
 - 기 간 : 2024. 1. 22(월) ~ 1. 24(수) 15:00(오후3시)까지
※질의기간 외 질의 불가
 - 방 법 : Fax(054-811-2809) 혹은 E-mail(h2jun@ex.co.kr) 질의[붙임 7]

(2) 질의응답서 회신

- 개별적인 회신은 하지 않으며 **2024. 1. 25(목)** 한국도로공사 홈페이지 (www.ex.co.kr) 게시판(공지사항)에 일괄 게시

라. 공모기간 중 추가 자료의 배포

공모기간 중 발생하는 추가 자료나 정보는 우리공사 인터넷 홈페이지 게시판(공지사항)에 수시로 게재될 수 있으므로, 공모 참가자는 이를 확인할 의무가 있으며, 미확인에 따른 불이익의 책임은 참가자에게 있음

마. 작품접수

- (1) 기 간 : **2024. 2. 21(수) 09:00 ~ 15:00(오후3시)까지**

※우편접수 불가, 접수시간 내에만 접수가능

- (2) 장 소 : 한국도로공사 본사(김천사옥) 2층 회의실1

- (3) 대 상 : 참가등록을 필한 자

- (4) 구비서류[붙임 1 참고]

- 설계공모 작품접수 신청서 1부[붙임 8]
- 사전접촉 금지 확인서[붙임 9]
- 참가등록 접수증(참가등록시 기 인터넷 출력분) 및 대표자 인장
- 심사용 제출도서

설계도판	설계설명서	C D
A1, 2매	A3, 20부	1매 [JPG(설계도판, 설계설명서), PPT(작품설명)]

- 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증, 사업자등록증 사본 1부
- 작품접수 시 대한건축사협회에서 발급하는 건축사 행정처분조회서 1부

바. 작품심사

(1) 심 사 일 : 2024. 2. 28(수)

(2) 심사대상 : 정해진 기간 내에 접수된 작품 중 결격사유가 없는 작품

(3) 심사위원회 작품 설명

- 설명자료는 PPT 파일로 작성하여야 한다.
 - 설명자료 작성을 위해 별도의 작업 최소화를 위해 기 작성된 설계도판 및 설계설명서의 그림 파일 등을 그대로 또는 일부 잘라서 사용
 - 기존 그림 파일의 색변경, 동영상, 애니메이션, 시뮬레이션 등 기능·효과 사용 제한
- 설명자는 공모공고일 이전부터 재직하고 작품계획에 참여한 주관설계사 직원에 한하며, 발표당일 재직기간이 명시된 재직증명서를 제출하여야 한다. [PPT 파일 작동을 위한 보조자(1인) 입장 가능, 재직증명서 불필요]
- 설명시간은 작품별 5분 이내로 하고, 질의응답은 필요한 경우 5분 이내로 한다.
- 설명은 익명성을 유지하고, 작품특징 및 설계의도로 한정(타 작품과 비교 설명 금지)한다.
- 입실시간은 참여업체수와 심사시간을 감안하여, 심사전날 개별통보
- 심사위원회 작품 설명 불참 시 심사대상에서 제외한다.

※ 심사 당일 여건에 따라 변경 될 수 있음.

(4) 심사위원회에서 심사 후 공모 건별 당선작(1점) 및 기타 입상작 결정

- 당선작에게는 실시설계권 부여
- 기타입상작은 상금 지급

※ 심사위원회에서 심사하여 작품성이 현저히 미흡할 경우 당선작 및 기타 입상작을 선정하지 않을 수 있음

사. 심사결과 발표

(1) 기 간 : 작품심사 후 1일 이내

(2) 발 표 : 심사결과는 한국도로공사 홈페이지 게시판(공지사항)에 공개

아. 작품반환

- (1) 수령일자는 인터넷에 게시하며, 소정 기일 내에 작품 수령
- (2) 미수령 작품은 우리공사에서 임의 처리

1

기본사항

- 가. 작품제출은 등록기간 내 참가등록신청서를 접수한 자에 한한다.
- 나. 제출된 도서에 대하여는 일체의 수정 또는 보완을 할 수 없다.
- 다. 질의서에 대한 우리공사의 공식적인 답변사항 및 공모기간 중 한국도로공사 홈페이지 게시판(공지사항)에 게재되는 추가 자료나 정보는 설계공모 지침서와 동일한 효력을 갖는다.
- 라. 각종 신청서 양식은 붙임 자료에 의거 작성하여 제출한다.
- 마. 설계공모 과업수행지침을 준수하지 않은 작품은 실격될 수 있다.

2

제출도서 작성기준

가. 공통사항

- (1) 제출된 도서에는 지정된 내용 이외에 한글표기 및 아라비아 숫자의 사용을 원칙으로 하되, 일상화된 영문표기 중 건축 전문용어의 사용은 가능하다.
- (2) 설계도판 및 도면상에 축척을 반드시 기입한다.
 - Scale은 도면 구성에 맞게 설계자가 적절히 선정(Scale 도면에 표기)
- (3) 도면치수의 기입 시 반드시 미터법을 사용한다.
- (4) 각 실의 명칭 및 면적은 「IV.설계 기초자료 - 2. 실별면적표」를 참고한다.
- (5) 제출하는 구비서류는 주민등록번호 등 개인정보는 표기하지 않아야 한다. 불가피하게 표기해야 할 주민등록번호 등 개인정보는 아래 예와 같이 표기하여야 한다. (예) 주민등록번호 : 700101-1* * * * *

나. 제출도서의 종류

(1) 심사용 설계도판(A1: 841mm×594mm 횡방향) 2매

- A1규격 백색압축스티로폴(T=5mm)에 제작한다.
- 도판구성은 “붙임10”을 기준으로 제작한다.
- 도판의 표현 시 설계자의 의도를 충분히 살려서 구성할 수 있으며 채색, 무채색 모두 가능하다.
- 설계도판의 구성내용

구 분	일련번호	수량	공 통(영업소 및 터널관리시설)
계	-	2매	-
조감도· 배치·평면도	E-1	1매	- 전체적인 전경 표현 - 배치 및 평면 계획 표현
입면·단면도	E-2	1매	- 3방향 이상 입면 표현

※ 조감도·투시도 작성기준 : 조감도·투시도는 스케치업(SketchUp)만을 사용하여 이미지를 작성해야 하며 별도의 플러그인(plug-in) 프로그램이나 이미지 편집 프로그램을 통한 렌더링 작업은 불가하고, 작품 제출 시 제출한 스케치업 파일을 확인하여 위반 시 감점처리

※ 설계도판 일련번호 미준수 시 감점처리

(2) 심사용 설계설명서(A3: 420mm×297mm 횡방향) 20부

- A3규격 단변 좌철(검정색 마감)한다.
- 심사용 설계설명서 표지는 우리공사 홈페이지 공고 시 첨부된 양식을 출력하여 사용한다.
- 총 20부 작성 및 1부당 분량은 10매 이하(앞·뒤 표지 및 간지 포함, 단면 인쇄)이며 채색, 무채색 모두 가능하다.
- 표지(붙임11)는 백색아트지이며 내용지는 백상지로 한다.
- 설계자의 의도에 맞추어 내용을 구성한다.
- 설계설명서에 포함되어야 할 사항(순서 및 구성은 자유롭게)

- 설계개요(규모, 각 실 면적 포함) 및 건축계획 개요
- 내부평면 및 실내 동선 계획
- 주요외장 및 실내마감 재료
- 구조 및 설비계획
- 외부공간 계획(차량 및 이용자 동선계획)
- 추정공사비 내역서(**붙임 12**)
- 참가업체 자유제안 대한 설명 또는 이미지

(2) 제출도서가 수록된 CD 1매

- 설계도판·설계설명서(전체내용 수록) JPG 파일[각 파일 용량 5M 내·외]
- 설명자료 PPT 파일
- 조감도 SKP 파일[3차원 이미지 내보내기(export) 한 스케치업 파일]

가. 평가 배점기준

- (1) 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.03.30)에 의거 심사위원회를 구성·심사하여 당선작을 선정한다.
- (2) 평가방법은 상대평가로 하며, 평가기준 및 배점은 다음에 의한다.
- 공통적용[남거창영업소, 안의터널관리사무소, 용주3터널관리사무소, 산북2터널관리사무소]

구 분		평 가 항 목	비 율
계 획 성	배치 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치 계획의 적정성 - 부지조건 및 시설 이용성을 고려한 Layout ○ 옥외 공간 계획 - 건축물, 주변조건 등과의 연계 및 조화 ○ 시설물 상호연계성 및 동선 합리성 - 이용자 이동·사용 안전성 확보 노력 - 보행 및 차량(주차) 동선 등 	20
	건축 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평면계획 - 사용자 중심, 실별 Layout 및 동선 - 주차, 화장실 이용행태 등 연계 ○ 입면 및 단면계획 - 각 시설에 따른 상징성 있는 입면 계획 - 범용성 있는 디자인 계획 - 유지관리 등을 고려한 마감재, 단면구성 - 주변 환경을 고려한 입면계획 	40
경제성		<ul style="list-style-type: none"> ○ 경제적이고 합리적인 구조·공간구성 및 자재선정 - 과도한 입면요소 지양, 시공성 고려 - LCC를 고려하여 유지관리에 유리한 마감 계획 - 초기투자비 및 유지관리 비용을 고려한 공간구성 	30
에너지		<ul style="list-style-type: none"> ○ 에너지 효율 제고 - 건물에너지효율 제고를 위한 설계 - 건물단열성능 강화 및 에너지 부하 절감 	10
합 계		평 가 점 수	100

나. 실격 및 감점기준

- (1) 평가의 공정성을 위해 지침위반, 도서작성위반 등에 대해 감점기준에 따라 처리한다.
- (2) 실격처리는 실격기준에 의거 심의위원회에 상정, 실격처리 적정성을 심의 결정하고, 실격결정시 평가대상에서 제외한다.
- (3) 감점처리는 감점기준에 의거 우리공사에서 사전검토 후 검토결과를 심의 위원회에 보고하여 감점처리 적정성 여부를 확인·결정하여 감점처리하며, 최종점수(100점 만점)에서 감점 처리한다.

○ 실격 및 감점기준

구 분	감 점 항 목	감 점								
위반 및 금지사항	부정·비리행위	실 격								
	사전접촉 및 사전설명 위반	실 격								
	익명성 위반(업체명 노출)	실 격								
지침위반	조감도 작성기준 위반	1.0점								
	p.28~29에 제시된 기준면적의 합계면적 +5% 초과 시 ※ 기준면적에 없는 추가 제안면적도 합계면적에 포함하여 계산	0.5점								
도서작성 위반	제출도서 부족(설계설명서, CD 등)	0.2점								
	도서 매수 초과* 및 규격 미준수** * 설계설명서: 앞·뒤표지 및 간지 등 포함하여 전체 10매 이하 ** 규격 허용오차	0.2점								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px;">규격 크기</td> <td style="padding: 2px;">크기 ≤ 150mm</td> <td style="padding: 2px;">150 < 크기 ≤ 600mm</td> <td style="padding: 2px;">600mm < 크기</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">허용 오차</td> <td style="padding: 2px;">± 1.5mm</td> <td style="padding: 2px;">± 2.0mm</td> <td style="padding: 2px;">± 3.0mm</td> </tr> </table>	규격 크기	크기 ≤ 150mm	150 < 크기 ≤ 600mm	600mm < 크기	허용 오차	± 1.5mm	± 2.0mm	± 3.0mm	
	규격 크기	크기 ≤ 150mm	150 < 크기 ≤ 600mm	600mm < 크기						
	허용 오차	± 1.5mm	± 2.0mm	± 3.0mm						
설계개요에 규모 및 각 실별 면적표 누락	0.2점									
설계도판 일련번호 미준수	0.2점									

※ 동일 위반사항에 대해 중복 감점은 하지 않음

4

저작권 귀속

- 가. 우리공사는 추후 시행되는 기본계획 및 실시설계 등을 통해 당선작 수정·변경의 권한을 갖는다.
- 나. 우리공사의 방침변경 등에 따라 당선작의 설계내용에 대한 일부 수정이 요구될 수 있다.
- 다. 저작권 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령이 정하는 바에 따른다.
- 라. 용역비 정산
- (1) 본 용역의 보수액 산출은 우리공사 「건축설계 및 공사감리 기준」 및 「건축사법」 제19조의3 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위 및 대가기준에 의거 산출.
 - (2) 주요 여건변경 등으로 인하여 과업내용 변경이 있을 경우 실제에 맞추어 정산할 수 있다.

5

위반 및 금지사항

- 가. 제출작품에 대한 사전접촉 및 사전설명, 부정·비리행위 금지
- (1) 응모업체는 심사위원과의 사전접촉, 제출작품에 대한 사전설명 및 부정·비리행위를 금지한다.
 - (2) 작품 심사 시 심사위원 개별적으로 사전접촉, 사전설명 및 부정·비리행위가 있었는지 여부를 확인 받아 해당행위에 대해 실격 및 감점기준에 따라 처리한다.
- 나. 익명성 유지 위반
- (1) 응모업체는 설계도판 및 설계설명서 등에 업체명을 인지할 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없다.
 - (2) 제안내용 설명 시 업체명 또는 실명 언급을 할 수 없으며, 임의로 업체명 노출 시 「실격 및 감점기준」에 따라 처리한다.

1

기본지침

- 가. 우리공사 시설물로서의 **창의성과 기능성이 조화**를 이루는 미래지향적 건축물이 되도록 설계한다.
- 나. 「**건축물의 에너지절약 설계기준**」 [국토교통부 고시 제2023-104호(2023.02.28)]에 적합하도록 신기술·신공법 및 각종 에너지절약형 설계기법 등을 적용하여 **에너지절약 및 효율적인 유지관리**가 될 수 있도록 설계한다.
- 다. 환경 친화적인 자재의 사용을 통해 자연과 조화되도록 **환경관련법규(녹색 제품 구매촉진에 관한 법률 등)** 등을 종합적으로 검토하여 실시설계 시 반영될 수 있도록 하며, 자원과 에너지를 생태학적 관점에서 최대한 효율적으로 이용하도록 한다.
- 라. 건축물 구조안전을 확보하기 위해 「**건축물의 구조기준 등에 관한 규칙**」 [국토교통부령 제919호(2021.12.09)] 및 「**건축구조기준**」 [국토교통부 고시 제 2022-570호(2022.10.11)]에 적합하도록 설계한다.
- 마. 「**건설기술진흥법**」 시행령 제75조의2에 의거 시공과정의 안전성 확보 여부를 확인하기 위한 「**건설기술진흥법**」 제62조 제18항에 따른 설계의 안전성 검토 여부를 고려하여 설계한다.
- 바. 실별 면적은 「**Ⅳ.설계 기초자료**」를 참고한다.

가. 함양-합천간 남거창영업소

1. 일반조건

- (1) 고속도로 진·출입시설로서의 상징성 있는 디자인을 제시하되, 해당 공모(안)의 활용설계를 고려하여 범용성 있는 디자인 계획을 수립한다.
- (2) 건축물의 정면은 전면 도로(영업소 광장부)를 향하도록 계획한다.
- (3) 기타 관계 법률에 따른 제반규정을 준수하며, 관련법의 적용사항을 별도 발췌하여 설계설명서에 그 내용을 수록한다.
- (4) 지상 1층(지하층 계획 불가)으로 계획한다.
- (5) 누수 최소화 등 유지관리를 고려한 지붕으로 한다.
- (6) 근무자의 안전 확보 및 고객(이용자)의 편의를 위한 시설(화장실 등)이 효율적으로 계획되어야 한다.

2. 배치계획

- (1) 부지의 활용성을 감안하여 차량 진·출입 및 보행자 동선체계를 계획한다.
- (2) 부지 전면 지하 통로박스를 통한 근무자 동선을 고려하여 계획한다.
(부지 전면 지하 통로박스 위치 변경 불가)
- (3) 주차장(장애인용 포함), 수배전반(10.5m×7.5m×0.5m), 우수정화시설, 국기 게양대, 휴게·녹지공간 등 부대시설물을 적절히 배치한다.
- (4) 부지 내 주차면수 8면 이상을 확보한다.(장애인용 포함)

3. 평면, 입면 및 구조계획

- (1) 소요면적은 『IV.설계 기초자료』에 의거 계획하고, 제시된 실의 면적은 실당 ±5% 내에서 변경은 가능하나, 건물 연면적의 5%를 초과하지 않는 범위 내에서 조정 가능하다.
- (2) 고속도로 진·출입부에 위치한 영업소 기능에 적합하도록 계획한다.
- (3) 내·외장 마감재는 기능 및 디자인 요소에 적합한 국산 우수자재를 우선 고려하고 유지관리를 감안한다.

- (4) 장비실은 관리자실에서 출입이 용이하도록 한다.
- (5) 시공성 및 가변성을 고려하여 철골구조로 계획한다.
- (6) 야간 근무 시 영업소 직원의 안전확보를 위하여, 근무자와 고객의 동선 분리를 고려한다.

4. 에너지 절약형 설계

- (1) 건물에너지효율이 향상 되도록 계획한다.
- (2) 냉난방 부하가 최소가 되도록 단열성능을 강화하고, 적정 층고로 계획하며, 각종 설비는 에너지 소모가 최소가 되는 고효율, 고성능 기기로 한다.
- (3) 에너지 절약형 마감재, 창호재, 각종 기기 등을 적용하되, 경제적 설계가 되도록 투자비 대비 에너지 절감 효과가 우수한 대안들로 계획되도록 하다.

5. 기계설비계획

- (1) 기계설비계획은 시스템 효율성, 관리 용이, 에너지 절약, 경제성 등이 제고 되는 방향으로 계획한다.
- (2) 기계설비에 사용되는 각종 외부 노출기기(냉난방 실외기 등)은 기능을 확보하는 조건에서 건축미관을 고려하도록 계획한다.

나. 함양-합천간 안의터널관리사무소 / 합천-창녕간 용주3터널관리사무소 / 양평-이천간 산북2터널관리사무소

1. 일반조건

- (1) 건축물의 정면은 전면 도로를 향하도록 계획한다.
- (2) 해당 공모(안)의 활용설계를 고려한 범용성 있는 디자인 계획을 수립한다.
- (3) 기타 관계 법률에 따른 제반규정을 준수하며, 관련법의 적용사항을 별도 발췌하여 설계설명서에 그 내용을 수록한다.(건폐율·용적률 검토 제외)
- (4) 지상 1층, 지하 1층으로 계획한다.
- (5) 누수 최소화 등 유지관리를 고려한 지붕으로 한다.
- (6) 터널관리소로서의 기능성 및 유지관리 용이성을 확보할 수 있는 계획을 한다.

2. 배치계획

- (1) 터널관리소의 근무자 및 점검차량 진출입 동선과 안전을 우선 고려한다.
(터널관리소는 고속도로 유지관리를 건물로서 고속도로 이용자의 동선은 고려하지 않음)
- (2) 주차장, 오수정화시설 등 부대시설물을 적절히 배치한다.
- (3) 주차면수는 주차장법에 따른다.

3. 평면, 입면 및 구조계획

- (1) 소요면적은 『IV.설계 기초자료』에 의거 계획하고, 제시된 실의 면적은 실당 $\pm 5\%$ 내에서 변경은 가능하나, 건물 연면적의 5%를 초과하지 않는 범위 내에서 조정 가능하다.
- (2) 고속도로 터널관리소 기능에 적합하도록 계획한다.
- (3) 이용자가 건물 지하층으로부터 부지 전면 지하 공동구까지 이동할 수 있도록 연결한다.
- (4) 내·외장 마감재는 시공성 및 유지관리에 적합한 국산 우수자재를 우선 고려한다.
- (5) 전기실은 23.0m×10.5m의 규격을 확보한다.
- (6) 발전기실, O.T.실, CO2실 등은 전기실 계획에 맞추어 적절히 계획한다.

(7) 창호 면적 등 소방관련 법규 및 규정을 충분히 고려하여 계획한다.

4. 에너지 절약형 설계

- (1) 건물에너지효율이 향상 되도록 계획한다.
- (2) 냉난방 부하가 최소가 되도록 단열성능을 강화하고, 각종 설비는 에너지 소모가 최소가 되는 고효율, 고성능 기기로 한다.
- (3) 에너지 절약형 마감재, 창호재, 각종 기기 등을 적용하되, 경제적 설계가 되도록 투자비 대비 에너지 절감 효과가 우수한 대안으로 계획한다.

5. 기계설비계획

- (1) 기계설비계획은 시스템 효율성, 관리 용이, 에너지 절약, 경제성 등이 제고 되는 방향으로 계획한다.
- (2) 전기실 등은 냉·난방 계획에서 제외한다.
- (3) 기계설비에 사용되는 각종 외부 노출기기(냉난방 실외기 등)는 기능을 확보하는 조건에서 건축미관을 고려하도록 계획한다.

IV

설계 기초자료

1

설계 대상지 위치

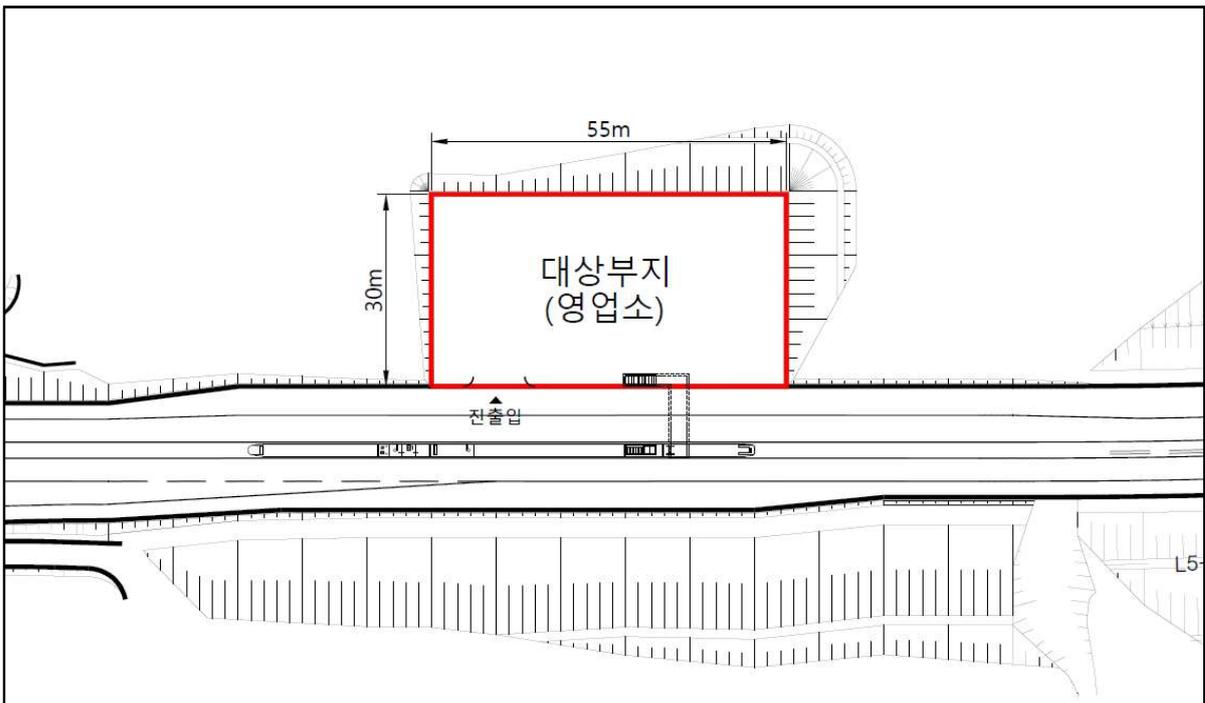
가. 함양-합천간 남거창영업소 신축

(1) 소재지 : 경상남도 거창군 신원면 과정리 574-3 일원

(2) 위치도



(3) 부지계획 평면도



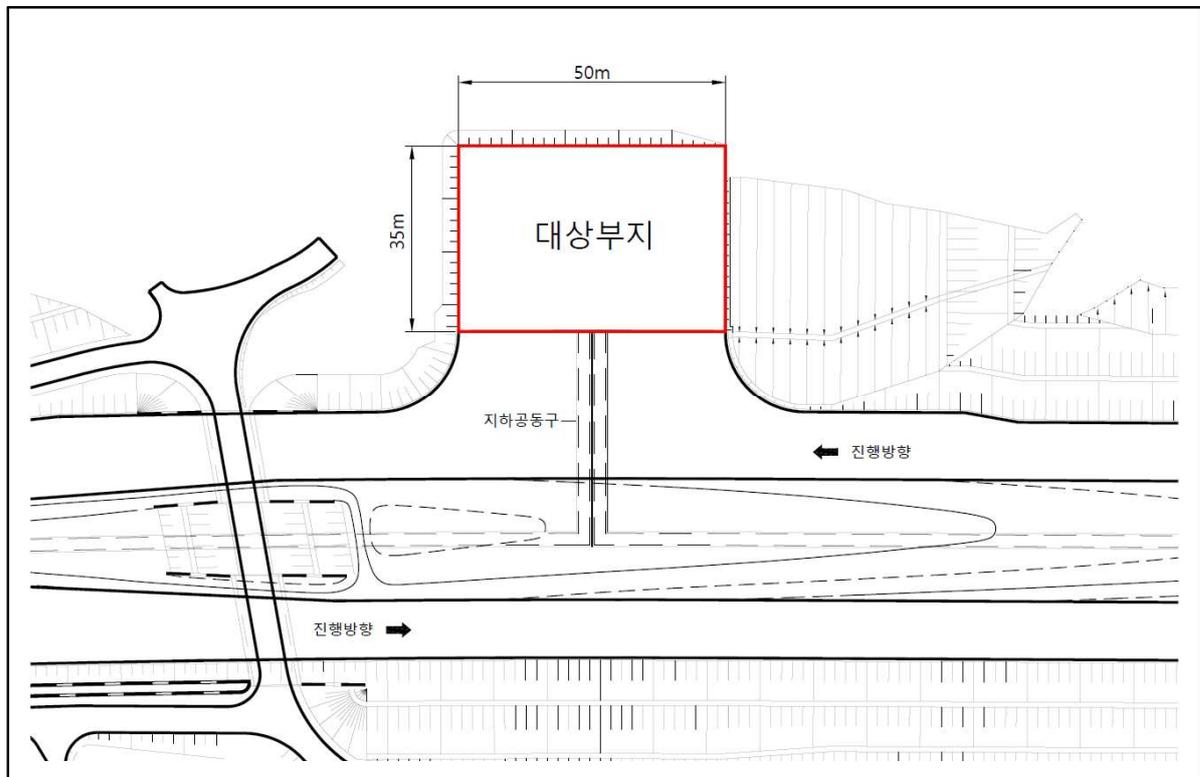
나. 함양-합천간 안의터널관리사무소 신축

(1) 소재지 : 경상남도 함양군 안의면 황곡리 1017-7 일원

(2) 위치도



(3) 부지계획 평면도



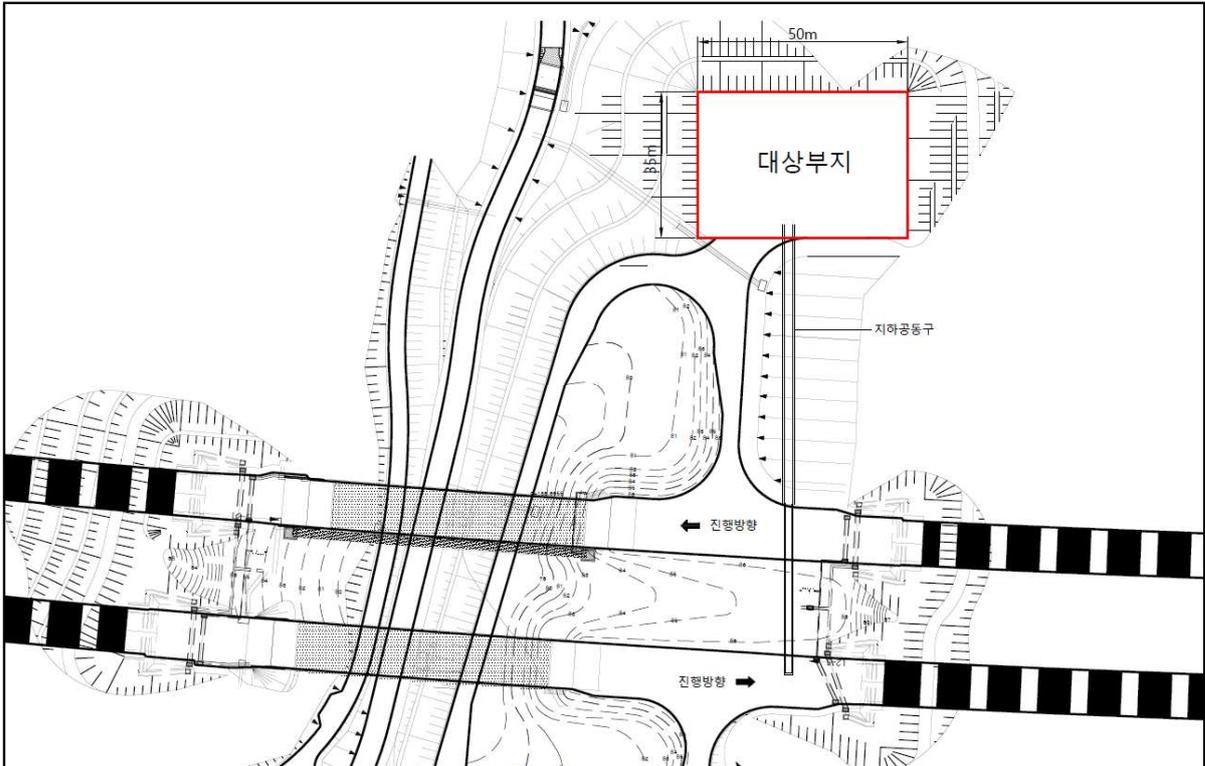
다. 합천-창녕간 용주3터널관리사무소 신축

(1) 소재지 : 경상남도 합천군 용주면 노리 산49-1 일원

(2) 위치도



(3) 부지계획 평면도



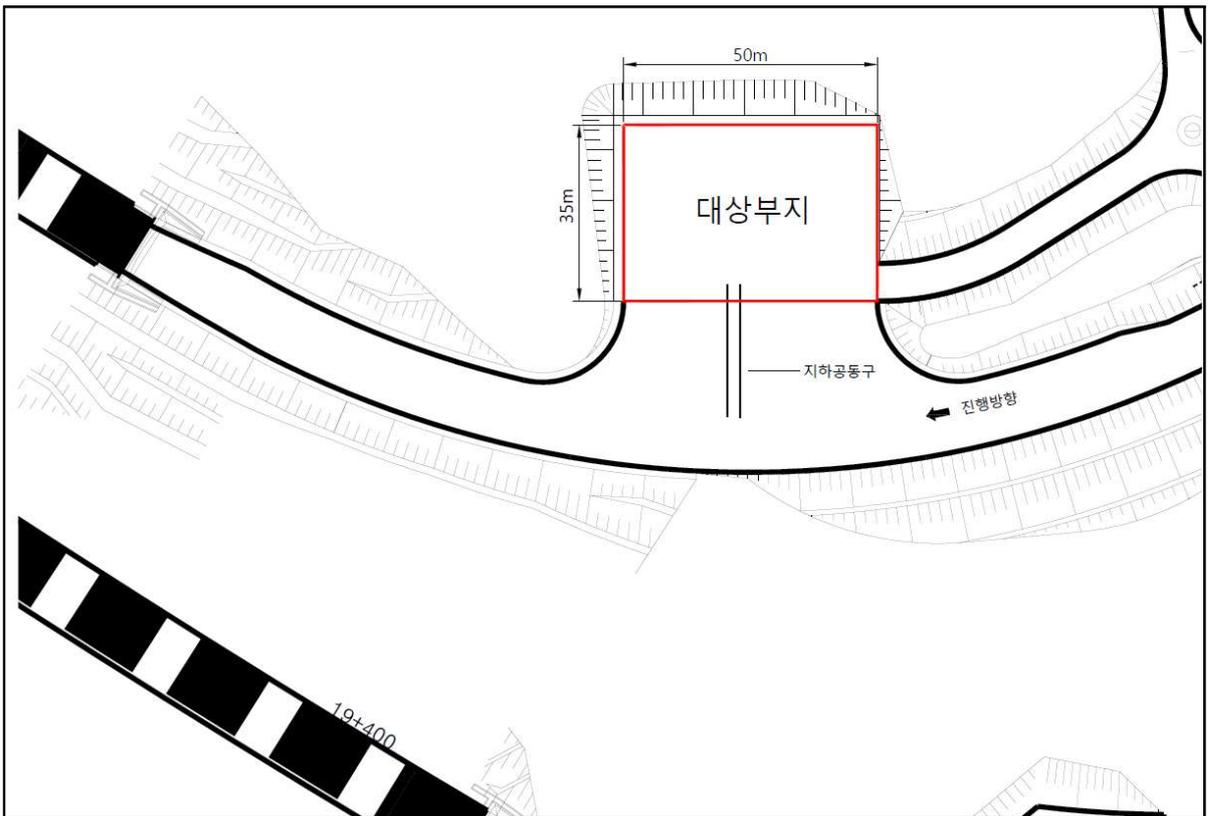
라. 양평-이천간 산북2터널관리사무소 신축

(1) 소재지 : 경기도 여주시 산북면 용담리 52-127 일원

(2) 위치도



(3) 부지계획 평면도



2

실별 면적표

가. 함양-합천간 남거창영업소 신축

(단위 : m²)

구 분	실 명	기준면적	기 능	요 구 사 항
영업소	계	303		
	사무실	58	사무공간 및 고객응대	전면배치, 주출입구에 근접
	교육/회의실	23		사무실에 인접
	비품/소모품창고	15		
	장 비 실	21	영업시스템 장비 운영	사무실에 직접연결
	UPS/배터리실	10	관련 기기배치	장비실에 인접
	대기/갱의실	28		일조 및 소음고려, 남녀분리
	샤워실	12		대기실에 직접연결, 남녀분리
	화장실	21		내부 사용자 및 외부 사용자(고객) 진출입 동선 확보
	식당/주방/창고	27	주방, 창고 면적 포함	식당은 5인 기준 계획
	주방침실	10	식당 운영자용	
	보일러실	25	보일러 등 기계설비 설치	
	공용면적	53	복도, 현관, 휴게공간 등	

나. 함양-합천간 안의터널관리사무소 / 합천-창녕간 용주3터널관리사무소 / 양평-이천간 산북2터널관리사무소 신축

(단위 : m²)

구 분	실 명	기준면적	기 능	요 구 사 항
관리소	계	510		
	중앙제어실	73	터널 설비 유지관리 근무자 근무공간	전면배치, 주출입구에 근접 실의 단면 5m 이상 확보
	전기실	250	터널 운용 전원의 관리	23.0m×10.5m 확보
	비상발전기실	52	정전대비 터널 비상전원 공급	전기실 연계
	유류탱크실	10	비상발전기용 유류 보관	비상발전기실 연계
	CO2실	16	전기실 화재(B급) 소화용 설비 설치	전기실 연계 (소방 계획 관련)
	기계실	30	펌프 등 기계설비 설치	지하층 배치 가능
	저수조	10	터널 옥내소화전 소화용수 공급	지하층 배치 가능
	창고	8		
	대기실	9		
공용공간	52	화장실, 복도, 계단실 등		

※ 지하공동구 면적 제외

[붙임 1]

참가등록 및 작품접수시 제출도서 및 서류 목록

절 차	제출도서 및 서류		제출 부수	비 고
참가등록 (우편접수)	1.	참가등록 신청서 [붙임2]	1부	인터넷 참가 등록 시 출력하여 접수증 절취 후 제출
	2.	서약서 [붙임3]	1부	공동 응모 시 대표업체 및 공동응모업체 포함 자필작성
	3.	공동응모협정서 [붙임4]	1부	공동 응모 시
	4.	대표자 선임계 [붙임5]	1부	공동 응모 시
	5.	사전접촉 금지서약서 [붙임6]	1부	
작품접수 (방문접수)	1.	참가등록 접수증 [붙임2]	1부	참가 등록 시 기 절취분
	2.	작품접수 신청서 [붙임8]	1부	
	3.	사전접촉 금지확인서 [붙임9]	1식	
	4.	대표건축사 인장	-	대표자 본인 접수 시 서명가능
	5.	심사용 설계도판 [붙임10]	1식	일련번호 준수, 미준수시 감점
	5.	심사용 설계설명서 [붙임11]	20부	표지작성 시 홈페이지에 공고된 첨부파일 출력 사용
	6.	심사자료 파일 -설계설명서 : JPG 파일 -설명자료 : PPT 파일 -조감도 : SKP 파일	1매	CD 저장 후 제출
	7.	건축사면허증	1부	원본대조필 포함, 공동응모 시 응모자 전원 제출
	8.	건축사사무소 등록증	1부	원본대조필 포함, 공동응모 시 응모자 전원 제출
	9.	사업자등록증	1부	원본대조필 포함, 공동응모 시 응모자 전원 제출
10.	건축사 행정처분조회서 (대한건축사협회)	1부	참가등록일 기준, 공동응모 시 응모자 전원 제출	

[붙임 2]

- ※ 1) 공동도급의 경우 반드시 “공동응모여부”에 체크
- 2) 인터넷 참가등록 후 출력

한국도로공사 건축 설계공모 참가등록 신청서

접수번호	
------	--

과업명	참여과업(☑)	공동응모여부(☑)
함양-합천간 남거창영업소 신축 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
함양-합천간 안의터널관리사무소 신축 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
합천-창녕간 용주3터널관리사무소 신축 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
양평-이천간 산북2터널관리사무소 신축 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

상 호		전화번호	
		FAX	
주 소	(우)		
대 표 자	(인)		

상기와 같이 한국도로공사 건축 설계공모에 응모코자 신청서를 제출합니다.

2023년 월 일

붙 임 : 1. 서약서 1부.

2. 공동응모협정서 및 대표자선임계 1부. (공동참여시만 제출)

한국도로공사 사장 귀하

한국도로공사 건축 설계공모 참가등록 접수증

(절취·보관 후 작품접수시 제출)

접수번호	
------	--

상 호		전화번호	
		FAX	
주 소	(우)		
대 표 자	(인)		

한국도로공사 사장

[붙임 4]

공동응모협정서

제 1 조 (목적) 이 협정서는 아래 계약을 공동수급체의 구성원이 재정, 경영 및 기술능력과 인원 및 기자재를 동원하여 공사·물품 또는 용역에 대한 계획·입찰·시공 등을 위하여 일정 출자비율에 따라 공동연대하여 계약을 이행할 것을 약속하는 협약을 정함에 있다.

1. 계약건명 :
2. 계약금액 :
3. 발주자명 :

제 2 조 (공동수급체) 공동수급체의 명칭, 사업소의 소재지, 대표자는 다음과 같다.

1. 명 칭 :
2. 주사무소소재지 :
3. 대 표 자 성 명 :

제 3 조 (공동수급체의 구성원) ①공동수급체의 구성원은 다음과 같다.

1. ○○○ 회사(대표자 :)
2. ○○○ 회사(대표자 :)
3. ○○○ 회사(대표자 :)

②공동수급체의 대표자는 ○○○로 한다.

③대표자는 발주자 및 제2자에 대하여 공동수급체를 대표하며, 공동수급체의 재산의 관리 및 대금청구 등의 권한을 갖는다.

제 4 조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시에 발효하며, 당해계약의 이행으로 종결된다. 다만, 발주자 또는 제3자에 대하여 공사와 관련한 권리·의무관계가 남아있는 한 본 협정서의 효력은 존속한다.

제 5 조 (의무) 공동수급체구성원은 제1조에서 규정한 목적을 수행하기 위하여 성실·근면 및 신의를 바탕으로 하여 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제 6 조 (책임) 공동수급체의 구성원은 발주자에 대한 계약상의 의무이행에 대하여 연대하여 책임을 진다.

제 7 조 (구성원의 출자비율) ①공동수급체의 출자비율은 다음과 같이 정한다.

1. 0 0 0 : %

2. 0 0 0 : %

②제1항의 비율은 다음 각호의 1에 해당하는 경우 변경할 수 있다. 다만, 출자비율을 변경하는 경우 공동수급체 일부구성원의 출자비율 전부를 다른 구성원에게 이전할 수 없다.

1. 발주자와의 계약내용 변경에 따라 계약금액이 증감되었을 경우
2. 공동수급체 구성원 중 파산, 해산, 부도 등의 사유로 인하여 당초 협정서의 내용대로 계약이행이 곤란한 구성원이 발생하여 공동수급체구성원 연명으로 출자비율의 변경을 요청한 경우

제 8 조 (손익의 배분) 계약을 이행한 후 이익 또는 손실이 발생하였을 경우에는 제9조에서 정한 비율에 따라 배당하거나 분담한다.

제 9 조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제 10 조 (중도탈퇴에 대한 조치) 공동수급체의 구성원은 다음 각호의 1에 해당하는 경우 외에는 당해계약의 이행을 완료하는 날까지 탈퇴할 수 없다. 다만, 제3호의 규정에 해당하는 경우에는 다른 구성원이 반드시 탈퇴조치를 하여야 한다.

1. 발주자 및 구성원 전원이 동의하는 경우
2. 파산, 해산, 부도 기타 정당한 이유 없이 당해 계약을 이행하지 아니하여 해당 구성원 외의 공동수급체의 구성원이 발주자의 동의를 얻어 탈퇴조치를 하는 경우
3. 공동수급체 구성원 중 파산, 해산, 부도 기타 정당한 이유 없이 당해 계약을 이행하지 아니하여 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제1항제6호의 규정에 의거 입찰참가자격제한조치를 받은 경우

제 11 조 (하자담보책임) 공동수급체가 해산한 후 당해공사에 관하여 하자가 발생하였을 경우에는 연대하여 책임을 진다.

위와 같이 공동수급협정을 체결하고 그 증거로서 협정서 0통을 작성하여 각통에 공동수급체 구성원이 기명날인하여 각자 보관한다.

년 월 일
0 0 0 (인)
0 0 0 (인)

[붙임 5]

대 표 자 선 임 계

과 업 명
○○○ 신축 설계

본인은 한국도로공사에서 주관하는 건축 설계공모의 상기 해당과업에 관한 모든 권한을 아래 설계사무소 대표 ○○○ 에게 위임합니다.

년 월 일

공동응모 대표자

상 호 :

성 명 : (인)

공동응모자

상 호 :

성 명 : (인)

상 호 :

성 명 : (인)

한국도로공사 사장 귀하

[붙임 6]

사전접촉 금지 서약서

당사는 「○○○ 신축 설계공모」 참가업체로서 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

설계공모와 관련하여 투명하고 공정하게 심사에 임할 것이며, 공모 심사위원과 어떠한 경우에도 직·간접적으로 개별 접촉하지 않을 것을 서약합니다. 위 내용을 위반할 시에는 관계 법령 및 지침에 따라 어떠한 처벌이라도 감수하겠습니다.

년 월 일

공동응모 대표자

상 호 :

성 명 : (인)

공동응모자

상 호 :

성 명 : (인)

상 호 :

성 명 : (인)

한국도로공사 사장 귀하

[붙임 7]

질 의 서

접수번호	※	전송일시	
질의사무소	대표자 : (인)		
담 당 자	소속 :	직위 :	성명 : (인)
연 락 처	전화 :	Fax :	
<p>[질의내용]</p> <p>※ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fax 전송 후 반드시 전화로 접수여부와 접수번호 확인 (Fax 054-811-2809, 전화 054-811-2815) - 접수번호란은 작성하지 않음 - 접수확인이 안 된 것은 응답하지 않음 - 본 양식 규격을 지키지 않은 질의서는 응답하지 않음 (※단 지침서 양식을 복사하여 사용가능) 			

[붙임 8]

한국도로공사 건축 설계공모 작품접수 신청서

접수번호	※	접수일자	
업 체 명		법인등록번호 (주민등록번호)	(700101-1*****)
주 소		전화번호	
		FAX	
<p>한국도로공사가 주최하는 건축 설계공모에 공모작품을 제출합니다.</p>			
<p>붙 임 : 1. 심사용 설계설명서 20부 2. 심사용 설계도판 2매 3. 기타 제출서류 1식</p>			
			년 월 일
신청인(대표자) :			(인)
<p>한국도로공사 사장 귀하</p>			

한국도로공사 건축 설계공모 작품접수증				
접수번호	※	접수일자		접수인
업 체 명		법인등록번호 (주민등록번호)	(700101-1*****)	
주 소		전화번호		
		FAX		

※ 본 접수증은 응모작품 반환 시 필히 제시할 것.

한국도로공사 사장

[붙임 9]

사전접촉 금지 확인서

당사는 「○○○ 신축 설계」 참가업체로서 설계공모와 관련하여 투명하고 공정하게 심사에 임할 것이며, 사전접촉 금지 서약서에 따라 공모 심사위원과 일체의 개별 접촉하지 않았음을 확인합니다.

추후 심사 완료시까지 투명하고 공정한 심사를 위해 위 사항을 준수할 것을 확인합니다.

년 월 일

공동응모 대표자

상 호 :

성 명 : (인)

공동응모자

상 호 :

성 명 : (인)

상 호 :

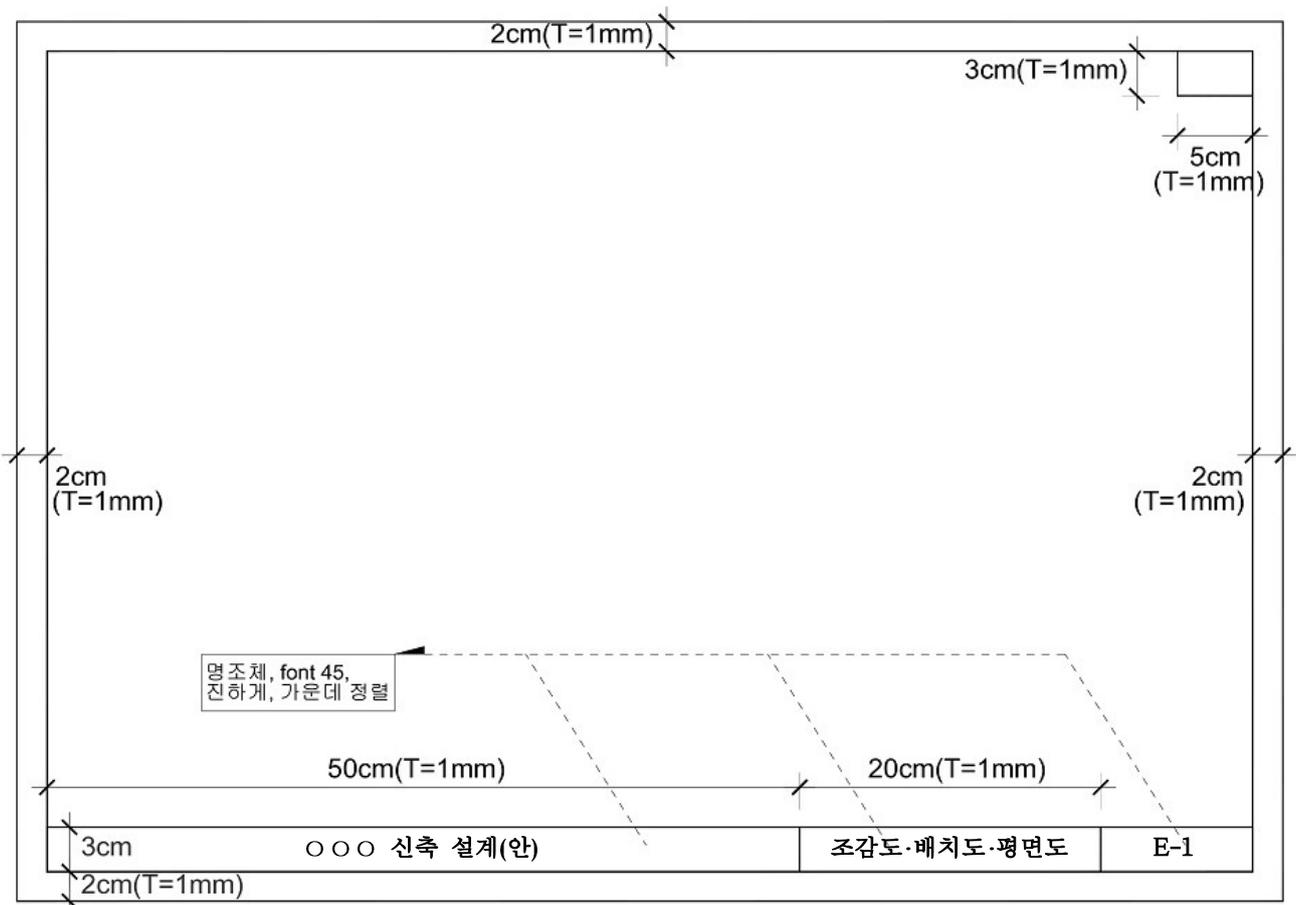
성 명 : (인)

한국도로공사 사장 귀하

[붙임 10]

심사용 설계도판 규격 (A1: 841mm×594mm)

		심사번호
<p>□ 제작방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 크기 : A1(횡방향) ○ 작성방법 : 용지의 각방향 상(2cm)-하(2cm)-좌(2cm)-우(2cm)를 띄우고 테두리 표기(T=1mm)하고 설계도판 내용 구성 ○ 심사번호 : 5cm×3cm(공란) ○ 주 제 목 : ○○○ 신축 설계(안) ○ 소 제 목 : 조감도·배치도·평면도, 입면도·단면도 ○ 일련번호 : E-1(조감도·배치도·평면도), E-2(입면도·단면도) <p>※ 작품의 인지가 가능한 별도 작품제목 등의 기입 금지</p> <p>※ 표지규격 및 일련번호 미준수시 감점처리</p>		
(주제목)	(소제목)	일련번호



[붙임 11] (※인터넷 공고시 첨부된 파일 출력사용)

심사용 설계설명서 표지규격 (A3 : 420mm×297mm)

- 용지규격 : A3(420mm x 297mm) 백색아트지
- 설계사무소명 : ○○건축사사무소 대표 ○○○(인) (날짜 하단방향)
※ 20부중 1부만 설계사무소명을 추가 기입하여 작성하고, 19부는 설계
사무소명 삭제 작성
[설계사무소명 기입한 설계설명서(1부)는 날인하여 제출]
- 좌철기준 : 검정색 Tape로 표지 좌측 점선까지 마감

[붙임 12]

추정 공사비 내역서

품 명	재료비	노무비	경 비	계	구성비
<건축공사>					
가설공사					
토 공 사					
파일공사					
철근콘크리트공사					
철골공사					
조적공사					
석 공 사					
타일공사					
목 공 사					
방수공사					
지붕공사					
금속공사					
미장공사					
창호공사					
도장공사					
수장공사					
OO공사					
.....					
.....					
<기계설비공사>					
OO 공사					
.....					
.....					
계경비(50%적용)					
계					

※ 추정공사비[3p 설계공모 개요 참고]의 ±10% 범위로 계획(설계설명서에 포함 작성)