

## 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호) 제5조에 따라 「시립 치매전담형 노인요양원 건립 건축 설계공모」를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 29일

안 산 시 장

1. 사업명 : 시립 치매전담형 노인요양원 건립 건축 설계공모

2. 시행기관 : 안산시

3. 사업개요

가. 대지현황

구 분	세 부 내 용	비고
위 치	안산시 상록구 사동 1586(시립 노인전문병원 부지 내)	
대지면적	2,600.0㎡	
지역·지구	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건 폐 율	60% 이하	
용 적 률	250% 이하	

나. 건축규모

구 분	세 부 내 용	비고
연 면 적	3,360㎡ (±5% 이내)	
층 수	지하 1층, 지상 3층	
용 도	노유자시설	
주요시설	노인요양시설, 요양보호사실, 물리치료실 등	
추정공사비	12,364백만원(부가세 포함)	
추정설계비	526,433,600원(손해배상보험료/부가세 포함)	

※ 설계공모참여자자는 반드시 관련된 법규 검토를 실시하여야 하며, 법규 검토 소홀에 따른 책임은 설계공모 참여자에 있음.

※ 주요시설 : 설계지침서 참조

※ 과업기간 : 착수일로부터 1년

#### 4. 용역범위

- 가. 건축, 기계, 전기, 정보통신, 소방, 조경, 토목 등 제반분야의 기본 및 실시설계
- 나. 건축협의 및 인증 취득 등 기타 발주자 요구사항 등

#### 5. 공 사 비 : 12,364백만원(부가세 포함)

#### 6. 설 계 비 : 526,433,600원(부가세, 손해배상보험료 포함)

#### 7. 설계공모의 목적

「시립 치매전담형 노인요양원 건립」과 관련하여 주변 환경과의 조화, 창의적인 디자인 설계와 에너지효율 등을 고려한 친환경 건축물을 건립하고자 설계공모 함

#### 8. 공모방식 : 일반설계공모

#### 9. 응모자격

- 가. 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 **건축사사무소를 개설 및 건축사 업무신고 등록**을 필한 업체.
  - ※ 단, 외국건축사면허를 취득한 자는 「건축사법 시행령」 제21조의2 규정에 따라 국내건축사사무소를 개설한 자와 공동으로 수행하여야 하며, 대표사는 국내건축사로 함.
- 나. **공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 및 기타 이와 유사한 행정관청의 행정처분 중이 아닌 자**
  - ※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 합니다. (공동도급 업체도 행정처분 관련 증빙서 제출하여야 함)
- 다. **“가” 및 “나”의 자격을 모두 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로** 응모 가능하며, 공동도급 시 과반수이상의 비율을 가진 자를 대표사로 합니다.
- 라. 설계공모 당선자는 용역계약 체결 시 아래 항목의 면허(자격)를 소지하고 있어야 하고, 아래 항목의 면허가 없을 경우 항목별 면허(자격)보유업체와 공동도급(분담이행방식)이 가능하며, 공동수급체(공동이행+분담이행)는 구성별 계약 참여 최소 지분율은 5% 이상이어야 합니다.

- 「전력기술관리법」 제14조에 의한 설계업(전문설계 1종, 또는 2종) 또는 설계업(종합설계)을 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 기술사사무소(건축전기설비)를 개설 등록한 업체
  - 「소방시설공사업법」 제4조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기, 또는 기계) 등록을 필한 업체
  - 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제33조 규정에 의거 엔지니어링사업(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체
- ※ 공동이행방식으로 참가한 업체는 분담이행방식으로 참여가 불가. 단, 당선자가 해당분야 자격요건을 충족 시에는 예외

마. **응모신청한 업체에 한하여 작품제출 권한이 있으며, 설계공모 참가자는 1개의 작품만 제출 가능합니다.**

## 10. 설계공모 등록

- 가. 기 간 : **2024. 2. 7.(수) 09:00 ~ 18:00 방문접수(우편접수 불가)**
- 나. 장 소 : 안산시 시설건립과(안산시청 제2별관동 4층/ 단원구 화랑로 387)
- 다. 구비서류 : 설계공모지침서 참조

## 11. 현장설명회

- 가. 일 시 : **2024. 2. 14.(수) 15:00 ~ 16:00**
- 나. 장 소 : 설계공모 대상 부지 (**불참 시 실격처리**)

## 12. 질의

- 가. 질의접수기간 : **2024. 2. 21.(수) 09:00 ~ 18:00**
- 나. 질의방법 : 서면질의서(서식11)에 작성하여 이메일(juna11@korea.kr)로 질의  
**※ 접수사실을 반드시 담당자에게 확인하여야 함**
- 다. 유의사항 : 설계공모지침서 내용에 대하여 질의사항이 있을 경우 접수기간 내에 반드시 서면으로 질의하여야 함(유선질의 불가)

## 13. 응답

- 가. 일 시 : **2024. 3. 8.(금)**
- 나. 방 법 : 안산시 홈페이지 게재
- 다. 유의사항

- 공모기간 중 발생하는 자료나 정보도 수시로 게재할 예정이므로 공모 참가자는 이를 확인하여야 하며, 확인하지 못한 책임은 응모자에게 있음.
- 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모지침서와 동일한 효력을 가지며 답변 내용이 설계 공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의에 대한 답변내용을 우선 적용함.

#### 14. 작품제출

- 가. 제출마감 : **2024. 4. 29.(월) 09:00~18:00** 까지 제출 장소 도착분에 한함.  
 ※ 접수기간 내에 본인 또는 그 대리인(위임장 및 재직증명서를 지참하여야 함)이 우리시에 [서식 12]설계공모 작품제출서와 함께 직접 제출하여야 한다.(우편접수는 불가)
- 나. 제출장소 : 안산시 시설건립과(안산시청 제2별관동 4층/ 단원구 화랑로 387)
- 다. 제출서류 : 건축설계공모 지침서 참조

#### 15. 심사위원 및 공모안 심사방법

- 가. 심 사 일 : **2024. 5. 8.(수)**
- 나. 심사위원 : 건축설계공모 지침서 참조
- 다. 심사방법 : 설계공모심사위원회를 구성하여 작품심사
- 라. 평가방법 : 투표제  
 ※ **일정은 변경될 수 있으며 변경될 경우 별도 공지 예정**

#### 16. 심사결과 발표 및 공개

- 가. 입상작발표 : **2024. 5. 10.(금)**
- 나. 발표방법 : 안산시 홈페이지 및 세움터 게시 및 입상자에게 개별 통지

#### 17. 입상작 선정

- 가. 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 계약권 부여
- 나. 기타입상작 : 건축설계공모 운영지침 규정에 따라 설계공모 심사위원회에서 기타입상자 4인 이내로 선정하여 보상

#### 18. 기타

- 가. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 **설계공모지침서 및 과업지시서**

등을 참고하시기 바라며, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 합니다.

- 나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 도서작성 기준을 위반하였을 경우의 실격기준 및 감점기준에 대하여 설계 공모 설계지침서를 반드시 숙지하여야 합니다.
- 다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 마. 「안산시 지역건설근로자 우선고용 및 체불임금 등이 없는 관급공사 운영을 위한 조례」를 준수하여야 하며, **계약 시 임금 등 우선지급 약속서를 별도 제출**하여야 합니다.
- 바. 안산시에서는 입찰·계약 관련 부패행위 발생 시 신고제도(공직자 부조리 신고/온라인민원상담)를 운영하고 있습니다. 자세한 정보는 우리시 홈페이지 ([www.ansan.go.kr](http://www.ansan.go.kr)) 민원안내 메뉴에서 확인 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 안산시 시설건립과 나종운(031-481-2491)로 문의 바랍니다.