

국립강릉원주대학교 컨벤션센터 신축 설계용역 제안공모 공고서

국립강릉원주대학교 컨벤션센터 신축 설계용역 제안공모를 다음과 같이 공고 합니다.

2024년 2월 22일

국립강릉원주대학교총장

1. 건명 : 국립강릉원주대학교 컨벤션센터 신축 설계용역 제안공모

2. 용역개요

가. 부지위치 : 강원특별자치도 강릉시 죽헌길 7(강릉캠퍼스 내)

나. 공사규모 : 연면적 8,000㎡

다. 주요 과업내용 :

- 컨벤션센터 신축설계 및 주차장, 조경 등 부대공사 설계
- 건물 신축에 따른 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 에너지절약설비, 철거·폐기물 처리 계획설계(안) 작성
- 관련법령에 따른 각종 인증
- 각종 인·허가 서류작성 및 협의
- 조달청 적정성 검토 수행

라. 공사비 : 금32,656,000,000원(부가가치세 포함)

마. 설계용역비 : 금1,561,000,000원(부가가치세 포함)

1) 용역 포함: 녹색건축인증(우수 등급, 예비인증), 건축물에너지효율등급인증(1++, 예비인증), 제로에너지건축물인증(5등급, 예비인증), 에너지절약계획서(74점 이상), 장애물없는생활환경인증(일반 등급, 예비인증), 지반조사(NX 4공), 설계안정성검토 및 설계안전보건대장 작성 용역비, 손해배상보증보험료(보험증서 또는 공제증서 제출) 포함

2) 용역 미포함: 도시계획시설사업 실시계획 인가 용역비, 교통영향평가 용역비

※ 공사비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

바. 당선자의 설계권 : 기본 및 실시설계권

- 용역기간 : 착수일로부터 300일간(공휴일 포함)

※ 조달청 적정성 검토 수행 및 각종 인·허가에 소요되는 기간 별도

3. 설계공모 방법

본 설계공모는 “제안공모방식(공동응모 가능)” 으로 시행

4. 응모자격

- 가. 공고일 현재, 「건축사법」에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법에 의한 건축사 사무소를 개설한 자로서 건축사법 제9조에 의한 결격사유가 없는 자
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 함)
- 다. 공동응모 시 공동응모자는 모두 “가” 항 또는 “나” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함(단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 2개사를 초과할 수 없음)
- 라. “다” 항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 공동수급협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음
- 마. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음

5. 응모신청서 교부 및 등록

가. 일 시 : 2024년 3월 4일(월) 10:00 ~ 15:00

나. 장 소 : 국립강릉원주대학교 강릉캠퍼스 대학본부 2층 시설과

다. 응모신청일 구비서류

- 제안공모 참가신청서 1부.<서식 1>
- 공동응모협정서(해당 시) 1부.<서식 2>
- 대표자 및 담당건축사 선임계(해당 시) 1부.<서식 3>
- 설계공모 참여자 명단 1부.<서식 4>
- 청렴서약서 1부.<서식 7>
- (법인)인감증명서 및 사용인감계 1부.<서식 8>
- 위임장(해당 시) 1부.<서식 9>
- 건축사업무신고 필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- 건축사면허증 사본 1부.
- 대한건축사협회 발행 건축사행정처분조회서 1부.(공고일 기준)

6. 질의 및 응답

가. 질의기간 : 2024년 3월 6일(수) 17:00까지

나. 질의방법 : 별도서식(지침서 참조)에 작성하여 이메일로 제출(tk8612@gwnu.ac.kr)

※ 질의사항에 대한 발주기관의 답변은 공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며
지침서와 동일한 효력이 있음

다. 질의답변일(예정) : 2024년 3월 8일(금) 우리 대학교 누리집(<https://www.gwnu.ac.kr>)
공지사항에 게시

7. 제안서 제출(응모등록자에 한함)

가. 일 시 : 2024년 3월 22일(금) 10:00~17:00

나. 장 소 : 국립강릉원주대학교 강릉캠퍼스 대학본부 2층 시설과

다. 작품접수일 구비서류

- 설계공모 제안서 제출서 1부.<서식 6>
- 설계공모 제안서 10부.<서식 13>
- 대표(담당)건축사 경력 및 실적 1부.<서식 10>(실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함)
- 응모 신청서 접수증

※ 대표회사의 대리인은 대표회사의 인감도장(사용인감) 및 신분증을 필히 지참

라. 제출요령 : 직접제출(우편접수 불가)

제출도서의 규격, 수량, 작성방법 등은 제안공모 지침서 참조

8. 제안서 심사

가. 일 시 : 2024년 3월 29일(금) - 시간은 사전에 별도 공지

나. 장 소 : 국립강릉원주대학교 강릉캠퍼스 대학본부 2층 대회의실

※ 대학사정에 따라 장소 변경 시 사전 통보

다. 심사방법

- 1) 심사는 발표 및 질의답변 형식으로 진행됨
- 2) 응모 업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사 진행을 위해 사전심사(서면심사)를 거친 후 합계점수 상위 7개 업체를 선정하여 본심사(1, 2차) 시행

※ 본심사 대상 7개 업체는 및 개별 통보하고, 사전심사 탈락업체는 별도 통보하지 않음

가) 사전심사는 채점제로 진행하며 심사위원회에 비대면(서면)으로 본심사 2일 전까지 평가를
마치도록 함

나) 사전심사 채점 점수는 1차 심사 평가항목별 배점을 기준으로 하며, 심사위원이 실시한
정성적 평가 75점(평가 항목 중 '제안서 발표 및 면접'을 제외)과, 담당공무원이 평가한 정량적
평가 20점을 합산하여 총 95점 만점으로 순위 결정

※ 사전심사의 채점 점수는 본심사와 무관함

다) 본심사는 심사의 전문성 및 공정성을 높이기 위해 투표제와 채점제를 병행

※ 평가 전에 투표제 및 채점제 등 심사방법에 대하여 심사위원 요청이 있을 경우 심사위원회의 의결을 통해 변경 가능

라) 평가항목 및 감점사항은 지침서 내용 참조(평가항목, 감점기준)

라. 발표방법

- 발표는 대표(담당)건축사와 발표도우미 총 2명만 입회하여 수행하며, 발표시간 15분, 질의응답시간 10분 내외
- 대표(담당)건축사의 대표작품 포트폴리오, 제출된 제안서를 설명하고, 업체를 인지할 수 있는 어떠한 내용도 불허함

9. 실격사항

- 가. 참가등록신청서에 허위사실을 기재한 경우
- 나. 관련법규에 위배되는 등 실현 불가능한 설계안을 제출한 경우
- 다. 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등의 사실을 숨기고 응모한 사실이 발견되었을 때
- 라. 제안서 작성지침을 중대하게 위반한 경우(응모자 표식금지 위반 등)
- 마. 그 밖의 심사위원회에서 응모제안서가 실격이라고 의결한 경우

10. 심사결과 발표 및 시상

- 가. 입상작 발표 : 심사완료 후 7일 이내 발표(개별통지 및 학교 누리집에 실명으로 공개하며, 미입상 업체는 익명처리)
- 나. 시 상 : 당선작 1점 - 본 설계용역 수의 계약권 부여
우수작 1점 - 상금 500만원 지급
가 작 1점 - 상금 300만원 지급
- 다. 심사결과에 대한 질의에 응답하지 않으며, 제안서 제출자는 심사위원 구성, 심사기준, 심사결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.

11. 기타 사항

- 가. 공모내용에 대한 의문 사항은 서면 질의하여 주시기 바랍니다. <서식 5>
- 나. 모든 제출물은 반환하지 않고 발주처가 보관, 처리한다.
- 다. 당선작의 저작권 및 사용권 등 법적 소유권은 당해 건축설계공모에 한하여 발주처에 귀속하며, 발주처는 출판과 전시를 위해 별도의 허락 없이 입상작을 사용할 수 있음
- 라. 당선자가 자의 또는 타의에 의해 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다.
- 마. 제안공모에 참가하기 위해서는 국립강릉원주대학교에 응모, 참가등록을 하여야 한다.
- 바. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 ‘제안공모 지침서’를 참고하시기 바랍니다.

사. 이 공고문에 특별히 언급되지 않은 사항은 제안공모일 현재 시행 중인 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호), 계약은 국가계약법, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

아. 문의처 : 국립강릉원주대학교 시설과 박대근 주무관

(전화번호 : 033-640-1912, 이메일 : tk8612@gwnu.ac.kr)