

『광덕지구 주민복합커뮤니티센터 신축공사』 건축설계 공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 제2023-180호)」 제5조에 따라 『광덕지구 주민복합커뮤니티센터 신축공사』 건축설계 공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 18일

화 순 군 수

1. 공 모 명 : 광덕지구 주민복합커뮤니티센터 신축공사 건축설계 공모

2. 사업개요

- 가. 위 치 : 화순군 화순읍 광덕리 272-150번지 일원
- 나. 부지면적 : 1,055m²
- 다. 용도지역 : 도시지역, 제1종일반주거지역
- 라. 건축규모 : 연면적 1,315m²(±5% 범위 내 조정 가능), 지상3층 1동
- 마. 용 도 : 주민복합커뮤니티센터
- 바. 총공사비 : 4,957,550,000원(VAT포함) ※ 추진과정에서 일부 변경될 수 있음.
- 사. 설계비 : 260,500,000원(VAT, 기본 및 실시설계비, 각종 인증비용, 설계안전성 검토 및 보건안전대장, 현황측량비, 지반조사비, 손해배상보험료 포함)
- 아. 설계기간 : 착수일로부터 180일
- 자. 용역범위 : 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 건축물에너지절약, 폐기물, 기타 설비 등 설계와 건축협의 설계자문, 계약심사 등 각종 행정절차에 필요한 자료 작성 제반 업무 비용 포함임(상세내용 : ‘과업지시서’ 참조)
- 차. 발주기관 : 전라남도 화순군(도시과 도시재생팀)
 - 1) 담당자 : 장세희(Tel : 061-379-3636, Fax : 061-379-3850, E-mail : tpgml1218@korea.kr)
 - 2) 주 소 : 전라남도 화순군 화순읍 동헌길 23(도시과)

3. 설계공모방식 : 일반설계공모

4. 응모자격

가. 설계공모의 응모자(공동응모자 포함)는 1항 및 2항의 자격을 모두 갖추어야 한다.

1) 공고일 현재, 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자.

※ 건축사법 시행령 제21조의2에 따른 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.

2) 설계공모 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모할 수 없다.(위반 시 공모 참여 및 보상대상에서 제외)

나. 가항의 자격을 모두 갖춘 응모자는 단독 또는 공동으로 응모 가능하며, 공동응모 시 공동수급체 구성원의 수는 5인 이하의 범위에서 구성 가능하다. 단, 구성원별 계약 최소 지분율은 10% 이상으로 하고, 지분율이 가장 높은 응모자를 대표자(1인)로 선정하여야 한다.

※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되며, [서식 8] 설계공모 참여자 명단과 [서식 14] 공동수급협정서[예규 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장(공동계약운영요령)]를 첨부한다.

다. 건축 설계공모 운영지침 제6조(등록)에 따라 발주기관이 공고한 절차에 따라 등록한 후에 현장설명회 참가와 설계공모 응모 등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.(공동응모자도 동일하게 적용)

라. 설계공모 참가자는 기한 내(2024. 4. 1. 18:00까지) [서식 11]응모작 제출 확인서를 제출하여야만 응모작 접수가 가능하다. 미제출 참가자는 설계공모에 응모작을 접수할 수 없다.

마. 심사위원 기피 신청서 제출

1) 설계공모 참가자는 심사위원이 2)의 제척사유에 해당하거나 심사의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 [서식 13]심사위원 기피신청서와 그 근거 자료를 2024. 5. 2. 18:00까지 담당자에게 직접 제출하여야 한다.

2) 심사위원 기피 신청

가) 응모자는 아래의 사유에 해당하는 심사위원에 대하여 기피신청을 할 수 있다.

(1) 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사대상 업체의 당사자가 되거나, 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우

- (2) 위원이 심사대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
 - (3) 위원이 심사대상사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
 - (4) 위원 또는 위원이 속한 법인(단체) 등이 심사 대상 업체 당사자의 대리인 이거나 대리인이었던 경우
 - (5) 위원이 설계공모 공고일 기준 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
 - (6) 위원이 설계공모 공고일 기준 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급 포함), 감정 또는 검사를 한 경우
- 나) 심사위원 기피신청을 하지 않은 응모자는 추후 심사위원 선정과 관련한 이의를 제기할 수 없다.

5. 설계공모 추진일정

구 분	예 정 일 자	비 고
설계공모 공고	2024. 3. 18.(월)	군 홈페이지 및 세움터 공고
응모 참가 등록	2024. 3. 25.(월)	장소 : 도시과 시간 : 09:30 ~ 17:30 방법 : 방문(우편 등 불가)
현장 설명회	2024. 3. 28.(목)	시간 : 10:00 ~ 11:00 장소 : 사업부지
응모작 제출확약서 및 질의서 접수	2024. 4. 1.(월)	시간 : 09:00 ~ 18:00 [1일간] 방법 : 방문 또는 이메일제출 (응모작 제출확약서 미 제출 시 응모 작품 제출 불가) 장소 : 도시과
질의 회신	2024. 4. 8.(월)	군 홈페이지 공지사항 공개
기피신청서 접수	2024. 5. 2.(목)	시간 : 09:00 ~ 18:00 [1일간] 방법 : 방문 또는 E-mail
응모작품 접수	2024. 5. 27.(월) * <u>공고일로부터 70일</u>	시간 : 09:00 ~ 17:00 방법 : 방문(우편 등 불가) 장소 : 도시과
응모작품 사전검토	2024. 5. 28.(화) ~ 5. 31.(금)	제출 공모안의 법규 및 지침 위반사항 검토
심사위원회 개최	2024. 6. 3.(월)	심사방법 : 투표제 시간 : 14:00 (예정) 장소 : 화순군청 소회의실
심사결과 발표	2024. 6. 10.(월) * <u>심사일로부터 7일 이내</u>	군 홈페이지 및 세움터 공고

※ 상기 일정은 발주기관 사정으로 변경될 수 있으며, 변경 시 화순군 홈페이지에 공지한다.

6. 심사위원 및 심사방법 : ‘설계공모 지침서’ 참조

7. 심사결과 발표 : 화순군 홈페이지 게시(www.hwasun.go.kr)

8. 당선작 선정 : ‘설계공모지침서’ 참조

9. 기타 유의사항 : 다음 사항외의 내용은 ‘설계공모지침서’ 참조

- 가. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능합니다.
- 나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 합니다.
- 다. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 ‘설계공모 지침서’를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다.
- 라. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·통신·소방 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동도급(분담이행 방식)으로 계약체결 하여야 한다.
- 마. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있으며, 계약금액은 설계비를 기준으로 수의시담하여 결정한다.
- 바. 기타 계약에 관한 사항은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

10. 문의처

- 가. 주 소 : 화순군 화순읍 동헌길 23(도시과), 도시재생팀 장세희 주무관
- 나. 연락처 : ☎ 061-379-3636, 팩스 061-379-3850