

포천시 통합육아지원센터 건립 사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4에 따라 “포천시 통합육아지원센터 건립 사업 설계공모” 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 4월 18일

포 천 도 시 공 사 사 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 포천시 통합육아지원센터 건립 사업
- 나. 발주기관 : 포천도시공사
- 다. 부지위치 : 경기도 포천시 신읍동 224번지, 224-3번지, 223-2번지
- 라. 대지면적 : 1,922㎡
- 마. 용 도 : 노유자시설

☞ 세부적인 시설규모는 설계공모 지침서를 따른다.

2. 예정공사비 : 9,200,000,000원 (부가세 포함)

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등에 대한 공사비이며 공종간 적절한 배분을 통해 공사비 내에서 최적의 설계가 이루어지도록 한다.

※ 예정 공사비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

3. 예정설계비 : 437,350,300원(부가세 포함)

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등의 설계비와 건축협의(허가), 심의, 제반 인.허가 및 행정절차 비용과 절차이행을 포함

※ 제로에너지건축물 인증(건축물에너지효율 인증1++등급이상, 에너지자립률 20%이상, BEMS 또는 원격검침전자식 계량기 설치), 장애물 없는 생활환경(BF) 인증, 신.재생 에너지 공급의무 비율 설계 등 일체의 비용을 포함한다. (단, 측량 및 지반 조사비 등의 조사비용 미포함)

※ 에너지효율등급 예비인증, 장애물 없는 생활환경 인증 수수료, 제로에너지 예비인증 수수료는 발주처 부담

4. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 300일간 (공휴일 등 휴지일수 포함, 인허가 및 각종 협의·심의·인증·평가 기간은 포함한 기간임)

5. 공모방식 : 일반설계공모

6. 응모자격(공동응모 불허) (* 세부적인 참가자 자격요건은 설계공모 지침서 참조)

가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고, 관계 법령에 결격사유가 없는 업체
나. 건축사 개인자격으로 응모 참가를 허용하지 않음 (참가 등록시 건축사사무소를 등록 필요)

다. 응모신청 등록일부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음

라. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때, 관련법에 따른 전기·정보통신·소방(기계소방·전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함

※ 이 사업 및 설계공모와 관련하여 자문, 기획, 심사위원과 그들이 속한 업체 등 직·간접적으로 참여한 자

마. 중복 응모 시 참가자격을 박탈함

바. 공동응모는 허용하지 않음

7. 설계공모 추진일정 (* 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지)

| 구 분 | 일 시 | 비 고 | 공고일 기준 |
|------------|---|--|--------|
| 사전규격 공고 | 2024.4.12.(금) | ○ 조달청 나라장터 게시 | D-7일 |
| 설계공모 공고 | 2024.4.18.(목) | ○ 조달청 나라장터 및 포천도시공사 홈페이지 게시 | D |
| 참가등록 | 2024.4.18.(목) ~ 4.26.(금) 17:00 | ○ 접수처: 포천도시공사 개발사업본부 개발사업팀 ○ 방문접수 / 이메일 접수(jaenam_lee22@pcuc.kr) ※ 접수의 경우 마감일시까지 도착하여야하며 접수되지 못할 경우 귀책사유는 제출자에게 있음(어떠한 경우에도 마감일시가 지난 후 참가 등록접수 및 추가 서류 제출은 불가함) | D+9일 |
| 현장 설명회 | - | ○ 실시하지 않음 ※ 개별 현장방문 후 서면질의 | |
| 질의접수 | 2024.4.18.(목) ~ 2024.4.29.(월) 17:00 | 질의방법: 이메일 접수(jaenam_lee22@pcuc.kr) ※ 제목 : '포천통합육아지원센터 건립 설계공모 질의서 제출' ※ 첨부 : 【서식9】 설계공모 서면질의서 ※ 수신여부 확인 필수(☎031-540-6523) ※ 팩스 및 우편(등기) 접수 불가 | |
| 질의회신 | 2024.4.30.(화) ~ 2024.5.3.(금) | ○ 회신방법: 포천도시공사 홈페이지 일괄 게시 ※ 홈페이지 질의응답 게시로 별도의 서면회신을 갈음함 | |
| 공모안 제출 | 2024.6.13.(목) 17:00 | ○ 제출장소: 포천도시공사 개발사업본부 개발사업팀 ○ 접수대상: 참가등록 업체 ○ 접수방법: 방문 접수 / 우편(등기 접수) ※ 접수의 경우 마감일시까지 도착하여야하며 접수되지 못할 경우 귀책사유는 제출자에게 있음(어떠한 경우에도 마감일시가 지난 후 공모안 접수 및 추가 서류 제출은 불가함) | D+57일 |
| 작품심사 | 2024.6.20.(목) 14:00 (예정) | ○ 설계도면 심사 ○ 공모안 발표는 실시하지 않음 | D+64일 |
| 심사결과 발표 | 2024.6.27.(목) | ○ 포천도시공사 홈페이지 게시 | D+71일 |
| 도서 반환 | 2024.6.27.(목) ~ 7.2.(화) | ○ 입상작의 경우 반환하지 않음 ○ 당선작 발표 후 7일 이내에 반출하지 않은 제출 작품의 경우, 발주기관이 임의로 처리 | |

* 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 포천도시공사 홈페이지에 게시

* 공지사항 미확인에 따른 불이익은 응모신청자에게 있음

8. 기타사항

- 가. 응모작품 작성 및 제출방법, 설계기준 기타 세부사항 및 서식은 본 공고문에 첨부하는 설계공모 지침서를 참고하시기 바랍니다.
- 나. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계공모 지침서, 건축 설계공모 운영지침 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음.
- 다. 설계공모 절차 일정은 발주처 사정으로 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보 예정.
- 라. 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제11조 제1항 제4호에 따라 공무수행사인에 해당되어 같은 법 제5조부터 제9조까지의 규정을 준용 받고, 위반시 같은 법 제22조 및 제23조에 따라 공모 참가자와 심사위원은 벌칙 또는 과태료 처분 대상임
- 마. 기타 궁금하신 사항은 포천도시공사 개발사업팀(031-540-6542)으로 문의하시기 바랍니다.