

세부설계 용역 설계공모 공고

1. 용역개요

가. 용역명 : 김천시 농촌신활력플러스사업 웰라이프 파밍필드 신축공사 세부설계 용역

나. 사업위치 : 경상북도 김천시 신음동 200-22번지 일원

다. 제안공모 대상시설

▶ 웰라이프 파밍필드

○ 위치 : 경상북도 김천시 신음동 200-22번지 일원

○ 내용 : 웰라이프 파밍필드 세부설계(건축,기계,전기,통신,소방,토목및조경등 포함)
건축 관련 각종 심의 및 인허가 절차 이행

○ 규모 : 대지면적 1,102.5㎡, 연면적 1,102.5㎡(A동 303㎡, B동 799.5㎡)

○ 공사비 : 3,806백만원

○ 설계비 : 152백만원

라. 주요시설 및 과업내용 : 세부설계 1식

○ 설계용역 범위

- 세부설계(건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 인테리어, 토목, 조경, 폐기물처리 등 전 분야의 설계지침에 따른 세부설계 도서작성)

1) 웰라이프 파밍필드 A동 : 지상 1층 연면적 303㎡

2) 웰라이프 파밍필드 B동 : 지상 2층 연면적 799.5㎡

3) 야외공간조성 : 면적 2,193㎡

○ 건축 관련 각종 심의 및 인허가 절차 이행, 관련법령에 필요한 사항과 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 작성 등

※상세한 주요시설 및 과업내용은 붙임 과업지시서 및 제안공모 지침서 참조

마. 용역기간 : **계약일로부터 150일**(공휴일 포함)

바. 당선자의 설계권 : 세부설계권 부여

사. 기타사항

○ 본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상 대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출해야 합니다.

2. 계약방법

가. 최우수작(당선작)으로 선정된 자와 예정가격 이하의 금액으로 예정가격을 별도 작성하여 수의계약을 체결 예정임

나. 당선자는 계약시 상기 건축 및 각종(전기,통신,소방,토목,조경 등) 용역 수행(설계)에 대한 자격이 없을 경우 관련 규정에 의한 사업수행(설계) 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)이 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 제안공모 당선자가 되어야 합니다.

3. 설계공모 목적

가. 김천시 농업농촌의 다원적가치발굴 및 가치 특화 주체 육성 및 콘텐츠 특화 농업농촌의 가치 선순환 체계 구축 하는 공간적 거점시설을 신축하는 사업으로 이에 합당한 품질과 품격을 확보하고, 주변환경과 조화를 이룬 창의적이고 실용적인 설계안을 마련하기 위함

나. 본 용역은 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

4. 설계공모 방식 : 제안공모

5. 제안공모 참가자격

가. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허(자격)증을 소지하고, 같은법 제23조에 건축사 사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)]

다. 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

라. 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 가항의 건축사사무소개설자와 공동이행 방식으로 참여가능(대표자(주계약자)는 국내건축사로 한다)

마. 제안공모 당선자는 용역계약 시 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계규정

에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.

바. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독응모 신청 후 공동응모로 변경 불가함

사. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모 불가함

※제출된 공모(안)은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않습니다.

6. 응모신청서 교부 및 참가등록

가. 접수방법 : 방문접수(우편 접수 불가)

나. 장 소 : 한국농어촌공사 구미김천지사 농어촌사업부 2층
(경북 구미시 고아읍 들성로 13길 14)

다. 시 간 : 2024. 05. 07(화요일), 10:00 ~ 14:00

라. 응모신청서 구비서류

- 1) 제안공모 응모신청서 1부 [서식 1]
- 2) 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증)
- 3) 건축사면허(자격)증 사본 1부
- 4) 법인등기부 등본 사본(법인인 경우) 1부
- 5) 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 행정처분 조회 사실증명서 1부
- 6) 공동대표인 경우 대표자 선임계 1부 [서식 2]
- 7) 각서 및 청렴서약서 각 1부 [서식 5, 6]
- 8) 인감증명서 및 사용인감계[서식 7] 각 1부
- 9) 공동응모 대표자 선임계 [서식 3] (공동응모인 경우)
- 10) 공동응모 협정서 1부(서식 4) (공동응모인 경우)
- 11) 공동참가자의 경우 상기 서류 2), 3), 4), 5), 8) 각 1부
- 12) 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 1부[서식 8]

※ 사본 제출 시 원본대조필 란에 해당 건축사 인장 날인

7. 현장설명회

가. 장 소 : 사업추진단(김천시 남면 옥산길 38-68 2층)

나. 시 간 : 2024.05.07.(화요일), 15:30 ~

다. 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

라. 내 용

- 1) 설계공모 설계지침서 및 대지조건 등 설명

2) 제안공모 과제에 대한 설명

마. 기타사항

- 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 제안서를 제출할 수 없음
- 제안공모 설계지침서 등 관련자료는 사전에 개별출력(당일교부안함)

8. 질의응답

가. 제출방법

- 본 제안공모의 지침서, 제공 서류, 기타 제안공모의 진행과 관련하여 질의가 있을 때에는 <서식9>으로 작성한 질의서를 E-mail에 의한 방법으로 제출하여야 함.

나. 질의접수일 : 2024. 05. 10(금요일) 17:00까지(기한 내 접수된 질의서에 한함)

다. 질의접수처 : khkim3529@ekr.or.kr

(한국농어촌공사 구미김천지사 농어촌사업부, 김기현 (054-712-3424))

라. 유의사항

1) 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함.

단, 접수일 2024.05.10.(금요일) 17시00분 이내 도착분에 한하여 유효함.

2) 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함.

3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함.

마. 질의서 회신

1) 일 시 : 2024. 05. 14(발주기관 사정에 의해 변경될시 공지)

2) 방 법 : 참가접수자에 한하여 E-mail 전송

3) 유의사항

- 질의사항에 대한 우리지사의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐.

- 질의가 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.

9. 제안공모 제안서 제출

가. 제출일시 : 2024. 05. 23(목요일), 13:00~17:00

나. 제출장소 : 구미김천지사 농어촌사업부 3층

(경북 구미시 고아읍 들성로 13길14)

다. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

- 규정된 제출도서 목록이외의 서류 제출은 불가함

라. 제출서류

- 1) 설계공모 제안서 제출서 1부. 【서식 1】
- 2) 담당건축사 경력 및 유사프로젝트 실적1부. 【서식 11】 (증빙서류제출)
- 3) 설계공모 제안서 10부,표지는 【서식 13】 (원본 1부,사본9부)
 - 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 (1작품)
 - 수행계획 및 방법 (설계공모 지침서 참조)
- 4) 제안서를 PDF파일 형식으로 저장한 USB 1매
(이메일 khkim3529@ekr.or.kr 전송)
- 5) 응모신청서 접수증
 - ※ 사본 제출 시 ‘원본대조필’ 후 인감을 날인한다.
- 6) 대리인이 제출시 위임장 및 재직증명서 【서식 8】

10. 설계공모 제안서 발표 및 심사

가. 일 시 : 2022. 05. 29(수요일) (※일정에 따라 변경될 수 있음)

나. 장 소 : 한국농어촌공사 구미김천지사 2층 대회의실
(경북 구미시 고아읍 들성로 13길14)

다. 심사방법은 투표제로 한다.

- 심사대상 공모안이 7개를 초과하는 경우 2단계로 나누어 결선투표 대상자를 선정하며, 1차 투표에서 다 득표순으로 5개사를 선정하여 2차 투표 대상자를 선정한다. 다만, 공모 참가자가 7인 이하인 경우에는 1차 투표를 생략하고, 공모참가자가 2인인 경우 1차 투표와 2차 투표를 생략한다.

※ 1차 심사 통과 작품수는 설계공모 심사위원회에서 결정함.

11. 당선작 선정

가. 일 시 : 제안서 심사 후 7일 이내

나. 발표방법 : 당선자에게 서면통보, 한국농어촌공사 홈페이지 게시, 전자정보처리시스템(세움터), 나라장터 등에 공개

다. 입상작은 제안서 제출 수에 따라 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 많은 투표수를 받은 작품으로 결정하며 입상작에 대한 보상은 “12.의 입상작의 보상”에 따른다.

12. 입상작의 보상

가. 보상비 예산 : 10,000천원

나. 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 당선작 1점 : 설계권 부여
- 입상작 보상금액

접 수 작 품 수	순 위	자 격	보 상 비 율	보 상 금
7개 이하	1	당선작	-	설계권 부여
	2	우수작	1/3	3,333천원
11개 이하	1	당선작	-	설계권 부여
	2	우수작	4/10	4,000천원
	3	가작	3/10	3,000천원
17개 이하	1	당선작	-	설계권 부여
	2	우수작	4/10	4,000천원
	3	가작 1	3/10	3,000천원
	4	가작 2	2/10	2,000천원
18개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	우수작	4/10	4,000천원
	3	가작 1	3/10	3,000천원
	4	가작 2	2/10	2,000천원
	5	가작 3	1/10	1,000천원

※ 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 그 밖의 입상작만을 선정할 수 있음.

13. 기타사항

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.
- 나. 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고 한다.
- 다. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 제안공모 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주합니다.
- 라. 제안공모 지침서의 문구 해석상 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주처의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 제안공모 지침서 및 발주처가 정하는바에 따라야 합니다.
- 마. 당선자로 선정되어 용역수행 시 제출된 과업수행계획서에 기재된 참여 기술자는 발주기관의 승인 없이 임의 교체할 수 없습니다.
- 바. 공모 작품 제출자는 심사과정에 관여하거나 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 사. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리됩니다.
- 아. 기타 계약에 관한 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 의한 법률」에 의합니다.
- 자. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 한국농어촌공사 구미김천지사 농어촌사업부 김기현(054-712-3424)으로 문의하시기 바랍니다.

입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다.

자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

○ 부패신고마당

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 청백리 신고마당 / 부패신고마당 안내
- 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고

○ 전자민원창구

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
- 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

2024년 04 월 일