

천안서북소방서 서부119안전센터 이전신축사업 건축설계 설계공모 공고(변경공고)

천안서북소방서 서부119안전센터 이전신축사업은 기존부지의 건폐율 및 용적률 제한으로 증축이 불가능한 상황에서 새로운 부지로 이전신축을 통해 효율적인 소방작전 수행, 인력·장비를 보강하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조에 따라 『천안서북소방서 서부119안전센터 이전신축사업』 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 26.

충청남도건설본부장

1. 공모개요

가. 공 모 명 : 천안서부소방서 서부119안전센터 이전신축사업 건축설계 설계공모

나. 위 치 : 충남 천안시 서북구 성정동 325-8번지

다. 사업내용 ※ 설계공모 지침서 참고

- 1) 부지면적 : 3,686.00㎡
- 2) 건축규모 : 1개동, 지상2층, 연면적 1,100㎡, 업무시설(소방서)
- 3) 지역·지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역
- 4) 주 용 도 : 업무시설(소방서)
- 5) 예정공사비 : 4,864,000,000원 (부가가치세 포함)

라. 설계비 및 주요 과업내용

1) 설 계 비 : 231,764,000원(부가가치세 포함)

2) 주요 과업내용 :

건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 보안, 소방 등 제반 분야의 기본설계(계획

및 중간설계) 및 실시설계로 구성되며, 용역수행 중 필요한 각종 인·허가에 필요한 서류작성, 제출, 제반협의 등에 대하여 수요기관을 대행하는 것을 포함

2. 설계공모 목적

본 공모에서는 설계자의 경험 및 역량, 수행계획 및 방법 등 기술적, 전문적인 수행 능력을 함께 겸비한 가장 적합한 설계자를 선정하는 것이 아닌 공모자가 제안한 설계안의 디자인적 우수성과 사용자의 요구사항을 고려하여 제시한 설계안을 선정하고자 함

3. 설계공모방법 : 일반설계공모

4. 응모자격

가. 본 공모전에는 1)항부터 3)항까지의 자격을 모두 가진 개인이나 법인이 단독 또는 공동으로 참가할 수 있으며, 공동응모의 경우 대표자는 건축사의 자격을 갖춘 자로서 출자비율이 많은 자이어야 하며, 혼합방식으로서 건축사 공동이행은 2개사 이내로 하고, 분담이행 포함 공동도급은 5개사 이내로 한다.

※ 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자가 참가할 수 있으나, 당선 후 계약 시, 계약자는 건축사법에 의한 건축사사무소 등록업체의 국내 건축사로 한정한다.

1) 공고일 현재 건축법에 의한 건축사 자격을 취득하고 건축사사무소를 개설 등록(신고)한 자로서, 관계 법령에 결격 사유가 없는 자로 한다.

2) 응모신청 등록일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

3) 설계공모 응모자는 설계공모 응모 시 전기·소방·정보통신 등 자격이 없는 경우 다음과 같이 자격면허 보유업체와 분담이행방식에 의한 공동수급협정서를 제출하여야 한다.

- 전기분야는 전력기술관리법에 의한 종합설계업 또는 전문설계업 1종 등록자
- 소방분야는 소방시설공사업법에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기) 등록자
- 정보통신분야는 엔지니어링산업 진흥법 제21조제1항에 의한 엔지니어링사업자로 신고 또는 기술사법 제6조에 따라 기술사사무소 개설자로 등록한 자

나. 공동응모의 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계 공모 관련한 문서의 제출 및 수령, 권리의 취득 및 포기 등에 관한 모든 법적 권한 및 의무를 갖는다.

- 다. 공모에 참가하는 개인 또는 법인은 중복 참가할 수 없으며, 참가 건축가들 간의 통합에 의한 참가는 불허한다.
- 라. 심사위원(예비포함), 전문위원, 발주처 소속 직원 및 직계 가족은 공모에 참여할 수 없다.
- 마. 설계공모 참가자는 심사위원에게 심사의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 그 근거자료를 발주기관에 제출하여 기피신청을 할 수 있다.
- 바. 당선된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없다. 다만, 계약 이후 부도 등으로 계약을 이행하기 어려운 경우에는 발주처와 협의하여 변경할 수 있다.
- 사. 공고일로부터 작품 접수 마감일까지 부도 또는 도산상태에 있거나 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 참가할 수 없다.

5. 공모일정 및 단계별 절차

가. 참가등록 ※ 제출서류의 원본은 작품 접수 시 함께 제출한다.

- 1) 일 자 : 2024. 5. 2.(목) 09시부터 ~ 17시까지
- 2) 등록방법 : 온라인(E-mail) 또는 방문접수 접수
- 3) 등 록 처 : 충청남도건설본부 공공건축2과
- 4) E-mail주소 : myoung92@korea.kr

3) 제출서류 ※ 지침서가 아닌 별도 첨부한 제출서식에 작성하여 제출할 것

- 설계공모 응모 신청서 1부 [서식 1]
- 설계공모 참여자 명단 1부 [서식 2]
- 사용인감계, 인감증명서 1부 [서식 3]
- 대표자 선임계 1부 [서식 4]
- 참여기술자 명단 [서식 5]
- 서약서 [서식 6]
- 사전접촉 금지서약서 [서식 7]
- 위임장 및 재직증명서 [서식8]
- 공동수급협정서 [서식9-1 ~ 9-3]
- 보안각서 [서식 10]
- 청렴서약서 [서식 11]
- 건축사사무소등록증 사본
- 전기, 소방, 통신 설계면허 보유 증명서류

나. 현장설명회 : 해당없음

다. 질의·응답의 기간·절차 등

1) 질의접수 : 2024. 5. 3.(금) 09:00 ~ 18:00

- E-mail주소 : myoung92@korea.kr(질의서 양식에 의한 E-mail 서면질의 - 1사1회)

※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효

2) 질의회신 : 2024. 5. 8.(수) / 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음

※ 서면회신 E-mail 개별통지

라. 공모안(작품) 접수

1) 기 간 : 2024. 6. 12.(수) 09:00 ~ 17:00 (접수확인증을 지참하여 직접제출
도착분에 한함)

2) 접 수 처 : 충청남도건설본부 공공건축2과 / 우편접수, 이메일 접수 불가

마. 당선작 및 기타 입상작 발표방식 등

1) 심사일자 : 2024. 6. 21.(금)

※ 작품접수 5개 초과 시 1, 2차로 심사를 나누어 진행할 수 있다.

2) 발표일자 : 2024. 6. 24.(월) / (당선작 및 기타 입상작 발표)

3) 발표방식 : 충청남도 홈페이지 및 세움터 발표, 개별통보

바. 심사결과 공개방법

1) 공개일자 : 심사 후 7일 이내

2) 공개대상 : 응모자 전원 통보(팩스 또는 메일 등)

3) 공개내용 : 평가표 및 심사의견서

6. 제출도서의 종류 및 규격 ※ 설계공모 지침서 Ⅲ.도서 작성 및 제출 참조

가. 제출물

1) 공모안 응모신청 접수증(당일 제시)

2) 설계공모안 제출서 [서식 13]

3) 사전접촉 여부 확인서 [서식 20]

4) 설계설명서

5) USB 1개

나. 규격 등 세부 사항은 지침서 기준 준수

7. 공모안의 심사

가. 심사위원회 구성 및 운영 ※ 설계공모 지침서 p.5 참조

나. 심사방법

- 1) 심사기준은 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 등을 고려하여 심사위원회가 최종 결정함을 원칙으로 한다.
- 2) 평가 방식은 투표제가 원칙이며, 위원장이 심사위원들의 의견을 수렴하여서 채점제, 투표제, 채점제와 투표제의 혼합 등의 방식으로 진행할 수 있다.

8. 입상작 선정 ※ 설계공모 지침서 p.28 참조

9. 기타 유의사항

가. 입상작 중 해당 설계 공모에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정된 경우 당선작 없이 기타 입상작만을 선정하거나 모두 선정하지 않을 수 있다.

나. 본 지침에서 명시하지 아니한 사항은 “건축 설계공모 운영지침” (국토교통부 고시)을 준용한다.

다. 과업내용서에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용이 포함되어 있고 공모참가자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 한다. 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주 된다. 단, 제공된 과업 내용서에 제시된 시설 규모는 당선안에 따라 변동될 수 있다.

라. 문의처 : 충청남도건설본부 공공건축2과(한명렬 주무관 041-635-7584)