

대구광역시 서구 공고 제2024-73호

『서구 Youth Dream Center 건립공사』 건축설계 공모 안내공고

- 공고명 : 『서구 Youth Dream Center 건립공사』 건축설계 공모
- 사업개요
 - 가. 사업명 : 서구 Youth Dream Center 건립공사
 - 나. 위치 : 대구광역시 서구 내당동 305-12번지 외 2필지
 - 다. 지역·지구 : 제2종일반주거지역
 - 라. 부지면적 : 741m²
 - 마. 주 용 도 : 수련시설(청소년관련시설)
- 설계개요
 - 가. 용역명 : 『서구 Youth Dream Center 건립』 기본 및 실시설계용역
 - 나. 연 면 적 : 1,631m²(허용범위 ±5% 이내)
 - 다. 층 수 : 지하 1층 / 지상 4층
 - 라. 예정공사비 : 금6,800백만원(부가세 포함)
 - 마. 예정설계비 : 금327백만원(부가세 포함)
 - 건축물에너지효율등급·제로에너지건축물·장애물없는 생활환경(B/F) 인증대행비, 손해배상보험료, 지반조사비 포함
 - 바. 용역기간 : 착수일로부터 180일간(토요일, 공휴일 포함) ※변경 가능
 - 사. 용역범위 : 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방, 철거 및 폐기물처리 등 건축물 전 분야
- 설계공모방식 : 일반 설계공모 [『건축 설계공모 운영지침』 (국토교통부 고시 제2023-180호)]
 - ※ 세부내용은 별첨 지침서 참조
- 응모자격
 - 가. 공고일 현재 「건축사법」 제18조에 따른 자격등록을 한 건축사로서, 같은 법 제23조에 따른 건축사사무소 개설 등록(신고)을 필한 자이어야 한다.
 - ※ 2개 이상의 등록회사(업체)가 공동응모 시 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족해야 함.

※ 계약 시 당선자가 전기·통신·소방 설계분야의 자격이 없는 것으로 확인되는 경우에는 관련 법령에 따른 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행함.

※ 구성원 중 60% 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함.

나. 국외 건축사 자격을 취득한 자인 경우, 건축사법에 따른 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자이어야 한다.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

※ 국외업체 제출용 서류는 영문 작성한 것을 원본으로 하되, 한글 번역본 서류를 첨부해서 제출하여야 함.

다. 공고일 기준으로 등록 취소, 휴·폐업, 영업정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실한 것으로 본다.

6. 응모신청서 배부 및 등록

가. 기 간 : 2024. 5. 17.(금) 9:00 ~ 18:00

나. 접 수 처 : 대구광역시 서구청 건축주택과(4층) ※우편접수 불가

다. 응모신청 시 구비서류

- 1) 응모신청서 1부
- 2) 건축사사무사 업무신고필증 및 건축사면허증 사본 각 1부
- 3) 위임장 및 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)
- 4) 공동응모협정서, 설계공모 참여자 명단, 대표자 선임계 각 1부(해당자에 한함)
- 5) 법인인 경우 사용인감계 1부(사용인감 지참)
- 6) 건축사협회에서 발급한 ‘건축사 행정처분 조회서’ 1부(공고일 기준)
- 7) 서약서, 사전접촉금지서약서 각 1부

※ 구비서류는 사본 제출 시 ‘원본 대조 필’란에 해당 건축사 인장 날인
공동응모일 경우 업체별로 해당하는 상기 구비서류를 각각 첨부

7. 현장설명회

가. 별도의 현장 설명회는 진행하지 않음

8. 응모작품 제출

가. 제출일자 : 2024. 6. 25.(화) 9:00~18:00

나. 제 출 처 : 대구광역시 서구청 건축주택과(4층) ※우편접수 불가

다. 제출도서 및 작품제작 : 별첨 『건축설계공모 지침서』 참조

9. 작품심사

가. 작품심사 : 2024. 7. 8.(월) 14:00 서구청 대회의실(3층)

나. 심사방법 : 『건축설계공모 지침서』의 분야별 평가항목을 기준으로 우리구에서
구성한 심사위원회(5인)에서 심사

다. 심사결과 발표 : 2024. 7. 9.(화)

※ 참가자 전원에게 서면으로 개별 통지

10. 입상의 종류 및 보상

가. 입상작 선정

- 작품수가 5개 이하 : 3점 선정(당선작, 우수작, 가작)
- 작품수가 6개 이상 : 4점 선정(당선작, 우수작, 가작, 입선작)

나. 보상(부가가치세 포함) ※대표 건축사에게 지급

- 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 용역권 부여
- 기타 입상작 : 보상금 지급

기타입상작수	보상금 예산	보상금 지급률			
		2위	3위	4위	5위
3	32,700천원	4/10	3/10	2/10	
2		4/10	3/10		
1		1/3	※ 천원 미만은 절사		

(심사위원회 결정에 따라 당선작 없이 입선작만을 선정할 수도 있으며, 응모작이 없거나 1개뿐인 경우 재공모 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있음.)

11. 특기사항

가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 『건축설계공모 지침서』에 따릅니다.

나. 『건축설계공모 지침서』는 별도 교부하지 않으며 응모신청서 등 필요한 서식은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 및 우리 구 홈페이지(www.dgs.go.kr) ‘입찰공고’란에 게재된 『서구 Youth Dream Center 건립공사』 건축설계 공모 공고의 첨부물에서 해당 파일을 내려받아 사용하시기 바랍니다.

다. 기타 상세한 사항은 우리 구 건축주택과(☎053-663-2963)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2024. 5. 9.

대구광역시 서구청장