

봉화군 농업근로자 기숙사 리모델링 공사 설계공모 공고

지역주민의 공공복지 및 주민주도 커뮤니티 교류거점 조성을 통한 도시 재생 핵심 앵커시설 마련을 위하여 추진 중인 「봉화군 농업근로자 기숙사 리모델링공사」 설계공모를 「건축서비스산업 진흥법」 제21조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2024년 5월 16일
봉 화 군 수

1. 공모개요

- 가. 공 모 명 : 봉화군 농업근로자 기숙사 리모델링공사 설계공모
- 나. 공모방식 : 일반설계공모
- 다. 위 치 : 경상북도 봉화군 봉성리 380-2번지 일원
- 라. 규 모
 - 부지면적 : 3,394㎡
 - 연 면 적 : 1,035.36㎡
- 마. 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 바. 총공사비 : 3,235,500,000원 (부가세 포함)
- 사. 설 계 비 : 218,480,000원 (부가세 포함)
- 아. 설계기간 : 공모당선자와 계약 후 착수일로부터 180일
 - ※ 공휴일 포함, 인허가 기간 제외
- 자. 공모기간 : 참가등록 마감일부터 작품 제출일까지 60일
(설계공모지침서 일정 참조)

2. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허소지자로 같은 법 제23조에 의거 건축사 사무소를 개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
 - ※ 설계공모 공고일 기준으로 해당 관청으로부터 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가 제한 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모 할 수 없음
- 나. “가” 항의 자격조건을 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능하며, 공동응모 시 총 참가자 또는 업체 수는 2인(개인 또는 법인) 이내로 하며 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. 이때 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
 - ※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모로 변경할 수 없으며, 응모신청 시 대표자 선임계, 공동수급협정서를 제출하여야 한다.
- 다. 외국의 건축사 면허(자격)을 가진 자는 “가항”의 자격을 충족하는 국내 건축사 사무소와 공동으로 수행하여야 하며 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임해야한다.
 - ※ 외국건축사의 공동계약 시 의무사항
 - ① “대한민국 「건축사법」 제23조 제5항 및 동법 시행규칙 제12조의2”규정에 따라 계약 체결 시까지 교부받은 신고필증 사본을 제출하여야하고 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제7장(공동계약운영요령),(행정안전부 예규 제197호, 2022. 1. 7.)」 등 대한민국 관계법령에 따른다.
 - ② 당선자가 외국건축사 자격을 가진 개인이나 법인인 경우 지침서에 따라 한국 건축사와 공동계약을 구성할 때 업무단계(계획설계, 중간설계, 실시설계)에 따른 각 공동참여자의 구체적인 업무를 명시한 업무 분담계획서를 제출하고, 이에 따른 공동참여자간 협정서 (지분을 포함)와 대표자 선임계를 기본 및 실시설계용역 계약 시 제출한다.

라. 당선작으로 선정된 업체(당선자)가 설계용역 계약 체결 시 전기, 통신, 소방분야 설계업의 등록업자와 공동도급(분담이행방식)방식의 공동수급체를 구성하여 발주자와 계약하여야 한다.

(단, 당선자가 분야별 자격요건 충족 시에는 예외)

※ 대표자는 분담이행업체의 해당업무를 총괄 조정하는 역할을 수행해야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

마. 심사위원 및 기타 공모 관계자는 참가할 수 없다.

3. 공모일정

가. 설계공모공고

- 1) 일 자 : 2024. 5. 16.(목)
- 2) 방 법 : 봉화군 홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터 게시

나. 참가 등록

- 1) 기 간 : 2024. 5. 20.(월) ~ 5. 24.(금) 17시 까지
- 2) 등록방법 : 전자우편 접수(cleanjj@korea.kr) 후 유선 확인 ☎(054)679-6887

다. 현장설명회

- 1) 기 간 : 2024. 5. 29.(수) 14:00~15:00
- 2) 장 소 : 구. 봉성중학교(봉화군 봉성면 봉성리 380-2번지 일원)

라. 질의 및 답변

- 1) 질의접수 : 2024. 05. 30.(목) ~ 05. 31.(금) 17시까지
- 2) 접수방법 : 전자우편 접수(cleanjj@korea.kr)
- 3) 질의답변 : 2024. 6. 11.(화), 응모자 전원 일괄 이메일 통보

마. 작품 제출

- 1) 제출기간 : 2024. 7. 23.(화) 09:00 ~ 17:00

2) 제출방법 : 방문제출

3) 장 소 : 봉화군농업기술센터 농촌활력과(1층)
(경상북도 봉화군 봉성면 농업인길 24)

4) 제출서류 : 설계공모지침서 참조

바. 작품 심사 및 결과 발표

- 1) 작품심사 : 2024. 7. 30.(화)
- 2) 심사방법 : 설계공모심사위원회 심사(투표제)
- 3) 결과발표 : 2024. 7. 31.(수) (세움터, 봉화군 홈페이지 공개)
 - 가) 당선자 : 기본 및 실시설계, 설계의도 구현 우선협상권 부여
 - 나) 입상자 : 아래와 같이 응모작품 수에 따라 4 작품까지 선정

[보상 예산 : 예정 설계비의 10%, 부가세 포함]

결 과	구 분		보상금	비 고
	응모작품 수	보상대상 수		
당선작		-	우선협상권	설계권 및 설계의도 구현권
입상작	2점 이하	1 (우수작)	보상 예산의 1/3	
	3점	2 (우수작, 가작)	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10	
	4점	3 (우수작, 가작2)	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10	
	5점 이상	4 (우수작, 가작3)	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10	

※ 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 심사결과 설계공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결되는 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음.

※ 상기 일정은 우리도 사정에 따라 변경 될 수 있음

4. 기타 및 유의사항

- 가. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계공모지침서, 질의회신내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지하신 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.
- 나. 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 과업지시서 및 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 시 수정·보완하여 반영하여야 합니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 설계공모지침서를 따르며, 궁금한 사항은 E-mail (cleanjj@korea.kr)을 통하여 문의하시기 바랍니다.