

인천통합보훈회관 건립사업 기본 및 실시설계용역 공모(일반) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축설계공모 운영지침 (국토교통부 제2023-180호)」 제5조에 의거 『인천통합보훈회관 건립사업』 기본 및 실시설계 용역 설계공모(일반)에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 공 모 명 : 인천통합보훈회관 건립사업 기본 및 실시설계용역 공모(일반)

2. 사업개요

가. 사 업 명 : 인천통합보훈회관 건립사업

나. 위 치 : 인천광역시 남동구 간석동 67-19번지

다. 대지면적 : 4,024.7m²

라. 사업규모

- 층 수 : 지하1층, 지상4층

- 연면적 : 3,971.6m²

- 주용도 : 업무시설

마. 공 사 비 : 13,456,366,000원 범위 내(부가세 포함)

바. 설 계 비 : 643,259,000원(부가세, 녹색건축인증, 제로에너지인증, 손해배상보험료 포함)

※ 전기공사 설계용역 별도 발주

사. 설계기간 : 착수일로부터 180일간(공휴일 포함)

아. 과업범위 : 기본 및 실시설계용역(공모지침서 및 과업지시서 참조)

자. 공모방식 : 일반 설계공모

3. 참가자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설등록한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 경우 대표자는 국내 건축사로 합니다.

- 다. 공동 응모 시 공동 응모자 모두 “가” 또는 “나”의 자격 조건을 갖추어야 합니다. 공동이행 방식은 2개사 이내로 하며, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 합니다.
- 라. 공모에 당선된 자는 설계용역 계약체결 시 통신·소방관련 설계자격이 없는 경우 법규에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식) 형태의 계약이 가능하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 “지방자치 단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 등”에 의합니다.

4. 설계공모 일정

연번	구분	일 정	비 고
1	시행공고	2024. 5. 20.(월)	◦ 홈페이지(종합건설본부), 조달청 나라장터 (https://www.incheon.go.kr/jonggeon)
2	참가등록	2024. 6. 3.(월) 10:00 ~ 16:00 한	◦ 등록장소 : 종합건설본부 건축부(5층) ◦ 등록방법 : 방문제출(우편등록 불가)
3	현장설명	2024. 6. 5.(수) 14:00	◦ 인천광역시 남동구 간석동 67-19
4	질의접수	2024. 6. 10.(월) 09:00~18:00	◦ E-mail 접수(archijuny@korea.kr)
5	질의회신	2024. 6. 17.(월)	◦ E-mail 발송 및 홈페이지 게시
6	작품접수	2024. 8. 20.(화) 10:00~16:00	◦ 접수장소 : 종합건설본부 건축부(5층) ◦ 접수대상 : 응모등록 업체에 한함
7	작품심사	2024. 9. 3.(화) 예정	◦ 우리 본부 일정에 따라 변경될 수 있음 ◦ 상세 시각 및 장소는 추후 공지
8	결과발표	2024. 9. 10.(화) 예정	◦ E-mail 발송 및 홈페이지 게시
9	도서반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	◦ 입상작은 반환하지 않음, 기간 내 미반출시 임의 처분

※ 단, 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 일정은 인천광역시 종합건설본부 (<https://www.incheon.go.kr/jonggeon>) 홈페이지 새소식 란에 게시 함

5. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단

구 분	소 속	성 명	비 고
1	인천대학교	김 한 규	
2	인하공업전문대학	김 희 교	
3	청운대학교	최 두 성	
4	(주)건축사사무소 IPA	원 흥 재	
5	(주)씨와이건축사사무소	윤 규 섭	
6	(주)요앞건축사사무소	정 상 경	
예비	(주)건축사사무소 다자인	최 익 성	
예비	난두루건축사사무소	허 진 성	

나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

다. 심사기준, 실적 및 감점기준 등은 붙임 설계공모 지침서 참조

6. 입상의 종류, 당선자 선정 및 심사결과 : 설계공모 지침서 참조

7. 기타 유의사항

가. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능합니다.

나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 합니다.

다. 응모자는 설계공모 지침서를 준수하여 계획하여야 합니다.

라. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 붙임 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따릅니다.

마. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경 될 수 있으며, 계약금액은 공고한 설계비를 기준으로 당선자와 수의계약 진행 됩니다.

바. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따릅니다.

8. 문의처 : 인천종합건설본부 건축부 건축3팀 오준섭 (032-440-5253)

2024년 5월 20일

인천광역시종합건설본부재무관