



## 설계용역 공고서 (제안공모)

관 리 번 호 : 249117E-00

용 역 명 : 2024년 청와대 여민2관 등 4개동 종합정비  
사업 설계공모

제 출 일 시 : 2024. 06. 26. 09:00 ~ 2024. 06. 27. 18:00

수 요 기 관 : 재단법인 청와대재단

1. 이 공고서는 조달청이 집행하는 입찰에서 입찰자(설계공모 참가자) 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자(참가희망자)는 이를 열람하여야 합니다. 이 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우에는 조달청 정부조달콜센터(전화번호 1588-0800)로 연락하여 주시기 바랍니다.
2. 본 입찰(공모안 제출)과 관련하여 비리·불공정 행위가 있는 경우 건설기술계약과(042-724-7580) 및 조달청 홈페이지(www.pps.go.kr → 참여·민원 → 조달신문고→진정·건의)를 통하여 신고할 수 있습니다.
3. 본 입찰(공모안 제출) 및 계약과 관련하여 조달청 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 조달청 행동강령책임담당관(감사담당관)에게 신고하여 주시기 바랍니다.



공고서 구성은 다음과 같으며 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고, 설계공모

지침서, 과업지시서, 제안공모 심사 및 공모안 작성지침 등을 열람하여 그 내용을

숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 설계공모 참가자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 설계용역 공고서
- II. 조달청 건축 설계공모 운영기준(조달청 지침)
- III. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- IV. 기술용역 입찰 특별유의서(조달청 지침)
- V. 용역입찰유의서(기획재정부 계약예규)
- VI. 국가기관용 건설기술(설계) 용역계약 특수조건(조달청 지침)
- VII. 용역계약일반조건(기획재정부 계약예규)

### ☞ 유의사항

- 본 건과 관련하여 공고서와 과업지시서 등의 내용이 서로 다를 경우에는 공고서가 우선 적용됩니다.
- 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

# 설계용역 공고 (제안공모)

## 조달청 기술용역공고

다음과 같이 설계공모에 부치고자 공고합니다.

조달청 기술용역 계약관

### < 본 설계공모는 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 설계공모는 국가계약법 제5조의2 또는 지방계약법 제6조의2에 의한 청렴계약(청렴서약)제가 적용됩니다. 입찰자(참가자)는 반드시 입찰서(공모안) 제출 시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2 또는 「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 설계공모에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰(공모안 제출)·낙찰(공모심사), 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰(공모안 제출)·낙찰(당선)을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방계약법」 제31조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격(공모안)의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰(당선)을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방계약법」 제31조제1항제2호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰(공모안 제출 및 공모심사) 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가계약법 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.(국가계약법 적용 설계공모 공고 건에 한함)
  - 입찰자(공모안 제출자) : 설계비의 100분의 5
  - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

## 1. 용역개요

가. 용역명 : 2024년 청와대 여민2관 등 4개동 종합정비사업 설계공모

나. 수요기관 : 재단법인 청와대재단

다. 부지위치 : 서울특별시 종로구 청와대로 1

라. 공사규모

1) 대지면적 : 238,881.80㎡

2) 건축연면적 : 17,464.8㎡

마. 주용도 : 문화 및 집회시설

바. 예정공사비 : 16,017,627,000원 (부가가치세 포함)

사. 설계비 : 1,262,453,000원 (부가가치세 포함)

아. 당선자의 설계권 : 본 용역의 설계권

자. 용역기간 : 착수일부터 120일

차. 기타사항

- 공모기간 중 추가로 배포할 자료나 제공할 정보가 있을 경우에는 “청와대 홈페이지(<https://www.openchengwadae.kr>)메인홈 - 소식 - 공지사항”에 게재할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며 이를 열람하지 못함에 따른 모든 책임은 참가자에게 있습니다.
- 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」 제21조 제2항에 따라 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

## 2. 계약방법

당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 계약금액으로 수의계약 합니다.

## 3. 설계공모 방법

본 설계공모는 '제안공모(공동참여 가능)' 방식으로 시행합니다.

#### 4. 공모 참가자격

가. 참가자격 (아래 자격을 모두 충족한 자)

- 1) 건축사법령에 의한 건축사사무소를 개설 및 신고를 필한 자
- 2) 전력기술관리법령에 의한 전력시설물의 종합설계업 또는 전문설계업 (1종)으로 등록된 자
- 3) 소방시설공사사업법령에 의한 전문소방시설설계업으로 등록된 자

나. 자격제한

- 1) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
- 2) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 3) '참가자격을 갖추지 않은 자' 또는 '대표자 참가등록을 하지 않은 자' 또는 '사업설명회에 참석하지 않은 자'는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

#### 5. 참가등록

가. 본 설계공모에 참여하고자 하는 8.나.의 대표자는 참가등록을 하여야 합니다.

나. 참가등록 마감일시 : 2024. 06. 05. 18:00

※ 상기 참가등록 마감일시 이후에는 등록이 불가합니다.

다. 등록장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

※ 등록방법은 '제안공모 심사 및 공모안 작성지침'을 참고하시기 바랍니다.

##### ▶ 공모 참가등록을 위한 사전 등록사항

- 1) 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정[조달청 고시]에 따라 참가등록 전 까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.  
1-1) 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 구성원 모두 공동수급협정서를 전자로 제

출하기 전에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

- 1-2) 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제15조제4항 및 지방자치단체를 당사자로하는계약에관한법률시행규칙제15조 제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 참가등록 전까지 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 3) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

#### 6. 사업설명회

- 일시 : 2024. 06. 11. 13:00

- 장소 : 청와대 홍보관 미디어실

(주소: 서울특별시 종로구 청와대로 1)

- 지참서류 : 신분증, 위임장 및 재직증명서(대표자일 경우 사업자등록증이나 법인 등기부등본 가능) 등 회사 재직여부를 확인할 수 있는 서류

- 참석자명부 기입사항 : 회사명, 사업자등록번호, 참석자 성명, 연락처

- 2024. 06. 10.(월) 오후4시 까지 (재)청와대재단 시설관리팀 담당자 (02-3771-8672)에게 사업설명회 참석자 청와대 출입 허가 사전등록을 위해 유선 연락 필수

※ 참가자는 상기 일시까지 해당 장소에 도착하지 않은 경우, 사업 설명회에 불참한 것으로 간주하오니 시간을 엄수하시기 바랍니다.

#### 7. 질의응답

가. 본 설계공모에 대한 질의는 [서식 1]에 따른 서면질의만 가능합니다.

※ 관련 서식은 '제안공모 심사 및 공모안 작성지침' 참조

나. 질의기간 : 2024. 06. 12. 09:00 ~ 06. 13. 18:00

※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가합니다.

다. 접수방법 : 담당자 이메일 (jihyeong@cwdf.kr)

※ 질의접수 담당자 연락처 : (재)청와대재단 시설관리팀 김지형 (02-3771-8672)

라. 질의응답 : 2024. 06. 17. [청와대 홈페이지](https://www.openchengwadae.kr)

메인홈 - 소식 - 공지사항]에 일괄 게시 예정

※ 홈페이지에 게시된 질의응답 내용에 대한 열람 여부의 책임은 전적으로 설계공모 참가자에게 있습니다.

### 8. 공동수급협정서 제출

가. 공동이행방식을 허용하며, 4.가.1)의 자격을 갖춘 자가 대표자로 분담 이행방식(면허보완)이 가능합니다. 단, 총 공동수급체 구성원 수는 5인 이내이어야 합니다.

나. 대표자는 4.가.1)의 자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 합니다.

다. 공동수급협정서 제출기한 : 2024. 06. 20. 18:00

라. 공동수급협정서는 반드시 나라장터시스템의 '입찰정보'를 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제9조에 따라 제출하여야 합니다.

마. 대표자는 나라장터시스템의 "조달업체업무-용역-투찰관리-공동수급협정서승인"에서 공동수급협정서 승인 여부를 확인하고, "공동수급협정"에서 최종 제출여부를 반드시 확인하여야 합니다.

#### 【 공동수급협정서 제출 관련 안내 】

- 공동참여를 하는 업체가 공동수급협정서 제출기한 내에 공동수급협정서를 제출하지 않아 참가자격(4.가.)이 충족되지 않거나, 참가자격 중 일부 업종을 누락하여 공동수급협정서를 제출한 경우에는 공모안을 제출할 수 없습니다. (업종 보유여부와 무관)

(예시) 공고의 참가자격이 A, B, C 업종이고, '가'와 '나'업체가 공동참여 하여 공동수급협정서를 제출하는 경우,

- ① '가'업체가 A + '나'업체가 B, C 업종 공동수급 협정 : 공모안 제출 가능
- ② '가'업체가 A + '나'업체가 B 업종 공동수급 협정 : 공모안 제출 불가 (※ '나'업체가 누락된 C 업종을 보유하고 있더라도 공모안 제출 불가)

\* 최종적으로 정상 제출여부를 반드시 확인하기 바라며, 미확인으로 인하여 제출되지 않은 경우, 제출된 공모안은 관련 규정에 따라 무효처리 됩니다.

### 9. 설계공모안 작성 및 제출

가. 공모기간 : 참가등록 마감일로부터 작품제출 마감일시까지

나. 공모안 제출일시 및 제출장소

○ 제출기간 : 2024. 06. 26. 09:00 ~ 2024. 06. 27. 18:00

○ 제출장소 : 나라장터(e-발주시스템)

다. 공모안 제출 시 기타 제출서류

- 불임의 '제안공모 심사 및 공모안 작성지침' 등에 따름

라. 제출자격 : 기한 내에 참가등록을 필하고, 사업설명회에 참석하였으며, 참가자격을 충족한 자에 한하여 접수합니다.

마. 제출방법 : 나라장터(e-발주시스템)를 통한 전자파일 형태로 온라인 제출

※ '공모안 및 기타 제출서류'는 "조달업체 매뉴얼"을 참고하여 온라인으로 제출하여 주시기 바라며, 이에 대한 자세한 사항은 조달청 e-발주시스템 유지·운영팀(042-724-6118)으로 문의하시기 바랍니다.

\* 매뉴얼 : e-발주시스템(http://rfp.g2b.go.kr) > 고객센터 > 자료실 > "조달업체 매뉴얼"

#### 【온라인 제출 시 유의사항】

○ 입찰자(참가자)는 '공모안 및 기타 제출서류'를 온라인으로 제출하고 최종적으로 정상 제출여부를 반드시 확인하기 바라며, 미확인으로 발생하는 입찰 불이익에 대한 책임은 전적으로 응모자에게 있습니다.

※ 제출 확인 방법 : e-발주시스템 [설계공모 공모안 제출내역 확인] 메뉴에서 제출상태 확인 가능

○ 설계공모 공모안 제출화면에서의 "임시저장"은 최종제출이 아니며, "최종제출 완료하기" 버튼으로 최종적으로 공모안 및 기타서류를 제출하여야 합니다.

(최종제출 이후에는 수정 불가)

- e-발주시스템을 통해 제출된 '공모안 및 기타 제출서류' 를 기준으로 제출 여부를 판단하므로 '공모안 및 기타 제출서류(전자파일)' 가 **마감일시까지 나라장터 서버에 수신되지 않을 경우와 첨부 파일의 하자인 경우**, 제출하지 아니한 것으로 간주합니다.
- 나라장터 및 e-발주시스템을 통해 제출하는 제안서류 일체는 **PDF 파일** 형식으로 제출하여야 하며, 총 **200MB를 초과할 수 없습니다.**
- 심사담당자의 제출서류 관련 문의를 위하여 공모안 제출 담당자의 정보(이름, 전화번호 등)를 [설계공모참가자(업체)] 메뉴에 입력하여 주시기 바랍니다.
- 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제11조(전자문서의 송신·수신) 제4항 및 같은 법 시행령 제5조(전자적 형태의 입찰서 제출) 제6항을 준용하여 처리합니다.

바. 상기 나라장터 제출 서류 외 **서류 공모안을 별도로 우편으로 제출하여야 합니다. 우편봉투 우체국 소인상의 날짜는 공모안 제출기한까지로 인정하며, 우편봉투에 '설계공모안 재중'을 반드시 명기하시기 바랍니다.**

- 제출장소 : 대전광역시 서구 청사로 189, 정부대전청사 3동 9층 운영지원과 문서접수처 (우편번호 35208)

- 받는 사람 : 건설기술계약과 박철수 주무관

※ 별도 제출할 공모안 부수 및 제출형식은 '제한공모 심사 및 공모안 작성지침' 참조

사. 설계공모안의 무효 : 조달청 건축 설계공모 운영기준 제14조(공모안의 무효사유)에 해당되는 설계공모안은 무효 처리됩니다.

## 10. 설계공모안 심사

가. 공모심사는 조달청 건축 설계공모 운영기준에 따라 심사위원회를 구성하여 심사합니다.

※ 심사위원 명단은 '제한공모 심사 및 공모안 작성지침' 참조

※ 설계공모 참가자는 심사위원의 회피 신청을 위하여 참가자와 관련한 자문 등 수행 현황을 제공하는 것에 대한 동의서('제한공모 심사 및 공모안 작성지침서' 서식12)를 제출하여야 함

나. 심사일시 : **2024. 07. 12. 14:00 예정**

(기타 사항은 공모안 제출일 이후 통보 예정)

다. 본 용역은 공모 심사 시, 공모안 설명(발표) 및 질의응답을 진행합니다.

※ 상세내용은 '제한공모 심사 및 공모안 작성지침' 참조

라. 설계공모 참관(사전신청 필수) : 사전신청자에 한하여 참관 가능하며, 심사일 13:40까지 나라장터 e발주시스템(<https://rfp.g2b.go.kr>) 접속

○ 사전신청 정보 제출기간 : **2024. 07. 04. 09:00 ~ 2024. 07. 05. 18:00**

○ 사전신청 시 필요 정보 : 이름, 휴대전화 번호

○ 제출방법 : 심사 담당자 e-mail([pcs819@korea.kr](mailto:pcs819@korea.kr))로 제출(기간 내 제출분에 한하여 접수)

※ 나라장터 e-발주시스템 홈페이지 상단 '필수설치프로그램' 설치 후 입장

※ 참관자는 심사에 방해가 되는 일체의 행동(채팅, 1:1 대화)을 금함

## 11. 당선작 선정

가. 당선작을 제출한 자를 계약상대자로 결정합니다.

나. 당선작을 제출한 자가 계약을 포기할 경우에는 기타 입상작을 제출한 자에게 순차적으로 설계권을 부여하여 계약할 수 있습니다.

다. 심사결과 당선작이 없는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있습니다.

라. 심사결과 동득표(또는 동점)가 발생하는 경우, 투표로서 당선작을 결정합니다. 다만, 2회 이상 투표를 실시한 후에도 당선작 결정이 되지 않는 경우에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조를 준용하여 e-발주시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 당선작을 결정할 수 있습니다.

## 12. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역의 계약상대자는 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등의 적용을 받는 전문업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진

홍법」 등 관계 규정에 적합하고, 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 수요기관의 승인을 받아야 합니다.

나. 만약, 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 수요기관의 승인 없이 하도급을 하거나 수요기관의 하도급 조건을 변경한 자는 「국가계약법」 제27조제1항제3호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있으며, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 「국가계약법」 제27조제1항제5호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

### 13. 기타사항

가. 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 '설계공모지침서' 및 '제안공모 심사 및 공모안 작성지침' 등을 참고하시기 바랍니다.

나. 본 사업과 관련된 문의

- 설계공모지침서 및 과업내용

: 재단법인 청와대재단 김지형 (02-3771-8672)

- 공고서 및 설계공모 심사

: 조달청 건설기술계약과 박철수 (042-724-7580)

## 설계서 전자열람 안내

「국가계약법시행령」 제14조제2항 내지 제3항(또는 지방계약법시행령 제15조제1항)에 따라 발주기관은 이 설계용역의 결과물인 '설계서'를 전자조달시스템에 게재하여 열람 또는 교부할 수 있음을 알려드립니다.