

## 「영월군 청년창업 상상허브 건립사업」 기본 및 실시설계 제안공모 공고

『영월군 청년창업 상상허브 건립사업』 기본 및 실시설계 제안공모를 다음과 같이 공고하오니, 많은 참여 바랍니다.

2024. 5. 31.

### 영 월 군 수

#### 1. 공 모 명: 영월군 청년창업 상상허브 건립사업 기본 및 실시설계 제안공모

#### 2. 사업의 목적

##### 가. 사업의 목적

- 본 사업은 창업공간, 주거, 공유 사무공간, 청년창업 문화의 원스톱 지원으로 체계적인 청년창업 지원을 통해 중장기적으로 인구소멸에 대응하고, 24시간 개방된 창업 공유공간 제공으로 청년 인구 및 청년기업체 유입 활성화를 목적으로 함.

##### 나. 건축설계 제안공모의 목적

- 영월군에서 요구하는 청년창업 상상허브 건립사업을 위한 인프라 구축을 하고, 친환경 설계와 주변 환경과의 조화와 작품성이 공존하는 최적의 설계를 도출할 수 있는 건축 설계아이디어를 발굴하기 위함.

#### 3. 사업개요

##### 가. 용역명: 영월군 청년창업 상상허브 건립사업 기본 및 실시설계 용역

- (1) 사업명 : 『영월군 청년창업 상상허브 건립사업』
- (2) 사업위치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 덕포리 832-1번지
- (3) 건축부지 : 1,322㎡
- (4) 지역/지구 : 도시지역, 제1종 일반주거지역
- (5) 건축개요
  - 1) 주용도 : 단독주택(다중주택), 제1종 근린생활시설(주민공동이용시설), 제2종 근린생활시설(500㎡ 이하 업무시설)
  - 2) 층 수 : 지상 3층
  - 3) 연면적 : 1,137.78㎡

(6) 주요시설

- 1) 건축 설비 공간을 위한 별도의 지하 PIT층(필요시 반영)
- 2) 지원시설 : 팝업스토어, 사무실, 세미나실
- 3) 업무시설 : 공유오피스, 독립오피스, 오픈라운지
- 3) 커뮤니티시설 : 오픈라운지, 다목적실, 공용주방 등
- 4) 공용공간 : 공용화장실, 복도, 계단 등

(7) 예정공사비 : 금4,789,000,000원 (부가가치세 포함)

(8) 예정용역비 : 금272,000,000원 (부가가치세 포함)

※ 설계용역범위 : 건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목(필요시 지하터파기, 흙막이공법 등), 인테리어 및 폐기물 등 제반분야의 설계비 및 신재생 에너지설치 등 제반 행정, 인증절차 이행과 건축협의, 설계자문, 심의, 심사, 주민공청회 등 발주기관이 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역(수수료)이 포함된 사항임

(9) 용역기간 : 착수일로부터 약 150일

※ 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주기관과 협의하여 과업일수에서 제외 또는 과업중지 가능

(10) 시행기관 : 영월군 일자리청년사업단 (033-370-2881)

4. 공모방식 : 제안공모 [건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023 -180호)]

본 공모는 영월군 청년창업 상상허브 건립사업을 위한 주요 공공건축물로서, 그에 상응하는 품질과 품격을 확보하고자 「건축설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호, 2023.3.30.)」에 따라 제안공모로 시행함.

5. 참가자격 및 조건 : 공모지침서 참조

6. 설계공모 일정

가. 공모일정

구 분	추진일정(안)	비 고
설계공모 공고	2024. 6. 1.(토)	○ 방법 : 조달청, 군 누리집 공고
참가등록 (응모신청서 접수)	2024. 6. 7.(금) (09:00~14:00)	○ 접수처 : 영월군 일자리청년사업단 방문 접수(봉래산로 5) ※ 사업대상지 사전 답사 후 응모 신청 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
현장설명회	2024. 6. 7.(금)	○ 시간 : 15:00 ○ 장소 : 영월군 영월읍 덕포리 832-1번지 (사업추진부지)
질의서 접수	2024. 6. 10.(월) (09:00~18:00)	○ E-mail (ysh1049@korea.kr) 을 통한 서면 접수 ※ 마감일 도착분에 한함
질의서 답변	2024. 6. 13.(목)	○ 방법 : E-mail 통보
설계공모안 제출 및 접수	2024. 6. 24.(월) (09:00~18:00)	○ 접수처 : 영월군 일자리청년사업단 방문 접수(봉래산로 5) ※ 우편 및 이메일 접수 불가
심사	2024. 6. 27.(목) (10:00~ )	○ 설계공모 심사위원회의 심사 기준에 따라 심사
당선작 및 입상자 발표	심사 후 7일 이내	○ 개별 서면통보 및 군 누리집에 게재

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며 변경된 일정은 발주기관 누리집에 게시

(개별 통지하지 않으며, 누리집에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음)

## 나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

## 7. 일정별 세부 내용

### 가. 응모신청서 접수(참가 등록)

- (1) 일 시 : 2024. 6. 7.(금) 09:00 ~ 14:00
  - (2) 응모접수처 : 영월군 일자리청년사업단 청년정책팀(영월읍 봉래산로 5, 1층 청정지대)
  - (3) 응모방법
- 제출서류(사본제출 시 원본대조필 사업자 별도 날인) ※ 마감이후 서류보완 불가
    - 설계제안공모 응모신청서 및 참여자 명단 각 1부 [서식 1,2]
    - 위임장, 재직증명서, 4대보험 가입 증명서 각 1부 (대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 6]
    - 건축사사무소 업무신고필증 및 건축사자격증 사본 각 1부
    - 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부
    - 응모대표자 (법인)인감증명서 및 도장(대표자 본인 접수 시 서명 가능)
    - 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류 제출(공동응모 사무소도 관련 증빙서류 제출)
  - 공동응모 시
    - 설계공모 참여자 명단 및 대표자선임계 각 1부 [서식 2, 8]
    - 공동응모협정서 1부 [서식 7]
  - ※ 공동응모자도 자격증 및 업무신고필증 등 해당서류를 제출 외국건축사는 자격증 및 자격취득자신고 확인증, 공동업무 수행계약서 사본
    - 청렴서약서 1부 [서식 5]

### 나. 현장설명회

- (1) 일 시 : 2024. 6. 7.(금) 15:00
- (2) 장 소 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 덕포리 832-1번지 (사업추진부지)
- (3) 참석대상 : 설계공모 등록마감 업체에 한함

### 다. 질의서 접수

- (1) 질의접수 : 2024. 6. 10.(월) 09:00 ~ 18:00
- (2) 접수방법 : 【서식 10】을 활용하여 전자우편으로 제출
- (3) 질의접수처 : ysh1049@korea.kr (일자리청년사업단 033-370-2881)
- (4) 유의사항
  - 1) 질의서 발송 후 발주기관에 수신 여부를 확인하여야 함.

- 단, 접수기한 18:00까지 도착분에 한하여 유효함
- 2) 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함
  - 3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함

#### 라. 질의서 회신

(1) 회신일자 : 2024. 6. 13.(목) (발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)

1) 방 법 : 전자우편(전체 응모자에게 통보) 또는 영월군 누리집에 일괄 게재

2) 유의사항

- ① 질의사항에 대한 우리군의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
- ② 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계경기 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

#### 마. 설계공모 제안서 제출

(1) 제출일시 : 2024. 6. 24.(월) 09:00 ~ 18:00

(2) 제출장소 : 영월군 일자리청년사업단(강원특별자치도 영월군 영월읍 봉래산로 5, 1층)

(3) 제출방법 : 직접 방문접수

(※ 대리인의 경우 위임장 및 재직증명서, 1개월 이내 4대보험 가입 증명서 각 1부 제출)

(4) 제출서류 및 도서

구분	주요 내용	수량	비고
1	응모 신청서 접수증	1부	[서식1] ※참가 등록시 발행한 원본
2	제안공모 제안서 제출서	1부	[서식11]
3	공모 제안서(A3) (원본1부: 업체명표기 / 사본9부)	10부	- 규격: A3(420mm×297mm) 가로방향좌철(무사무선철)로 제본 - 표지는 제공서식에 따름, 내용 컬러가능 - 건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품(건축사로 참여했던 작품이어야 하며 증빙 서류 제출) - 수행계획 및 방법 부문
4	경력증명서(담당 건축사)	1부	실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증 빙서류 별도 첨부
5	유사프로젝트 실적증명서(담당 건축사)	1부	단독주택(다중주택)에 한함
6	대리인위임장, 재직증명서, 4대보험 가입 증명서	1부	[서식6]대리인 제출에 한함 신분증 지참
7	제안서 내용이 수록된 USB	1EA	저장형식 PDF 또는 PPT(1-9지표)

(5) 제출 시 유의사항

- 설계공모 참여 신청서와 구비서류를 기간 내 모두 제출하여야 접수 가능
- 응모신청 등록을 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없음(응모접수증 반드시 지참)
- 응모작은 응모자별로 1개 작품으로 제한하고, 반환, 수정, 삭제, 추가, 열람 등을 할 수 없음
- 제출된 제안서가 없거나 1개뿐인 경우에는 제공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음
- 제안서 심사전 본 설계공모와 관련하여 심사위원 또는 심사관련자와 접촉 또는 접촉을 시도한 경우 심사위원회 의결을 거쳐 실격 처리할 수 있으며, 심사이후 발견된 경우에도 당선작 또는 입상을 취소할 수 있음.
- 모든 사본 제출서에는 “원본대조필” 명기 후 인감 날인토록 함

바. 제안서 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

(1) 설계공모 심사 개요

1) 일 시 : 2024. 6. 27.(목) 10:00

2) 장 소 : 영월군 영월읍 봉래산로 5, 청정지대(예정) (장소 및 시간 변경될 수 있음)

3) 심사방법

- ① 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부고시 제2023-180호), 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제232호, 2022.12.23.) 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준에 의한다.
- ② 심사평가는 **【정량적 평가】 20점**과 **【정성적 평가】 80점**으로 구분하며, **총 100점 만점을 기준으로 한다.**
- ③ 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어질 경우 심사위원회의 심사 및 의결을 거쳐 당선작 등을 선정하지 않을 수 있다.

(2) 공공건축 설계공모 정보 공개

- 1) 「건축서비스산업 진흥법 시행령」이 개정(시행 : '20.9.22)됨에 따라 설계공모 정보(시행 공고, 심사결과)를「건축법」 제32조제1항에 따른 전자정보처리 시스템(세움터 : <https://cloud.eais.go.kr>)에 공개한다.

사. 제안서 발표

- 1) 발표자 : 업체대표 또는 대리인(대리인 발표 시 위임장, 재직증명서, 국민연금가입 확인서)
- 2) 발표내용
  - 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
  - 수행계획 및 방법 제안서
  - ※ PPT는 설계공모 제안서 내용으로 구성하되, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함, 심사 전날 18:00까지 제출
  - ※ 발표 시간 및 순서는 추후 공지

**아. 심사결과 발표 및 당선작 통보**

- (1) 심사결과(당선작) 발표 : 심사일로부터 7일 이내
- (2) 당선작 통보
  - 1) 당선자에게 서면 통보 및 영월군청 누리집 게시
  - 2) 입상하지 못한 참가업체는 실명과 점수표 및 사유서를 비공개할 수 있음

**8. 입상작 및 보상**

- 1) 당선작 외의 기타입상작은 4점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함.
- 2) 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
  - 최우수작(당선작) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여
    - 설계용역 수행 예정금액 : 272,000천원

응모작	순위	자격	적용기준	보상금
2개	1	당선작	-	설계권 부여
	2	우수작	27백만원의 약1/3	9백만원
3개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	최우수작	27백만원의 약4/10	10.8백만원
	3	우수작	" 약3/10	8.1백만원
4개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	2등작	27백만원의 약4/10	10.8백만원
	3	3등작	" 약3/10	8.1백만원
	4	4등작	" 약2/10	5.4백만원
5개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	2등작	27백만원의 약4/10	10.8백만원
	3	3등작	" 약3/10	8.1백만원
	4	4등작	" 약2/10	5.4백만원
	5	5등작	" 약1/10	2.7백만원

**9. 기타사항**

- 가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2023-180호)에 따름
- 나. 질의 결과에 따라 우리군 누리집에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 누리집을 열람하시기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 문의 사항은 영월군청 일자리청년사업단 청년정책팀(☎ 033-370-2881)으로 문의하여 주시기 바랍니다.