

## 『구미역 청년거점공간 조성사업』설계공모 공고

구미역사 내 유휴공간을 활용하여 청년 활동 활성화 및 커뮤니티 조성 확대를 위한 청년 거점공간 확보를 위한 공간을 조성하고자 「구미역 청년거점공간 조성사업」 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 3일

구 미 시 장

### 1. 공모개요

가. 공 모 명 : 구미역 청년거점공간 조성사업 설계공모(리모델링 및 인테리어)

나. 공모방식 : 제안공모 ※ 건축서비스산업 진흥법 제21조

다. 사업개요

위 치	경상북도 구미시 원평동 1008-1번지외 11필지
규 모	금회 기준면적 2,972.50㎡ / 지상 1~2층 ※ 기존건축물 지하1층 /지상5층, 연면적 5,263.75㎡
용 도	판매시설, 제2종 근린생활시설
주 요 시 설	※ 설계지침서 참고
예정공사비	2,600,000천원(부가세 포함)
예정설계비	120,672천원(부가세 포함, 설계공모비 제외)
설 계 기 간	착수일로부터 80일

※ 건축, 인테리어, 기계, 전기, 소방, 통신 등의 설계비와 건축협의, 계약심사 등 각종 행정 절차에 필요한 자료 작성 제반업무 및 심의협의 및 인허가 업무 대행 등 일체 포함임

※ 기타 세부내용은 설계공모지침서 참조

## 2. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사 업무 신고를 필한 자로서 관계 법령에 결격 사유가 없는 자이어야 한다.
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따른 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.
- 다. 공고일 기준으로 등록 취소, 휴·폐업, 영업정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실한 것으로 본다.
- 라. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가항” 부터 “다항” 까지의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동수급체 구성원 수는 2인 이하의 범위에서 구성이 가능하며, 구성원별 계약 최소지분을 20% 이상으로 하고, 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자(1인)로 선정하여야 함.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며 중복 응모 시 참가자격을 박탈한다.
- 바. 설계공모 당선자는 용역계약 체결 시 기계·전기·소방·통신 등의 설계 자격이 없는 경우에는 관계법령에 의한 설계업 자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

- ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역업체의 확인서를 받아 제출
- ※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되며, 설계공모 참여자 명단【서식 2】과 대표자 선임계【서식 3】, (공동응모 시) 공동응모 협정서【서식 4-1】, 공동수급 표준협정서(공동이행방식), 【서식 4-2】를 첨부한다.

### 3. 공모일정

- 가. 설계공모 공고 : 2024. 6. 3.(월)
- 나. 응모신청서 접수 : 2024. 6. 10.(월) ~ 6. 11.(화) 10:00 ~ 17:00
- 다. 현장설명회 : 2024. 6. 14.(금) 14:00
- 라. 질의서 접수 : 2024. 6. 21.(금) 10:00 ~ 17:00
- 마. 질의서 회신 : 2024. 6. 28.(금) ※ 7일 이내 회신
- 바. 응모작품 접수 : 2024. 7. 4.(목) 10:00 ~ 17:00
- 사. 작품심사 : 2024. 7. 11.(목)
- 아. 당선작 및 입상작 발표 : 2024. 7. 17.(수)

※ 기타 상세한 내용은 설계공모 지침서를 참조하여 주시기 바라며, 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 구미시청 홈페이지 “공지사항”란에 게시함

### 4. 등록서류

#### 가. 응모신청

- 1) 제출일시 : 2024. 6. 10.(월) ~ 6. 11.(화) 10:00 ~ 17:00
- 2) 제출방법 : 응모자 직접 방문 또는 E-mail 접수 ※ 우편 및 팩스접수 불가  
(구미시청 공공시설과 ☎054-480-3904 / psy1024k@korea.kr)

가) 구미시에서 배부하는 소정 양식의 응모신청서를 작성 후 제출

나) 대리인이 신청서를 등록할 경우 위임장을 첨부하여야 함

※ E-mail 접수 시 수신 및 접수 여부를 반드시 접수 기간 내 유선 확인하여야 하며, 미확인 시 발생하는 불이익에 대하여는 본인 귀책임.

#### 3) 구비서류

가) 설계공모 응모신청서 1부 【서식 1】

※ 접수번호 및 담당자확인은 공란 제출)

나) 설계공모 참여자 명단 1부 【서식 2】

다) 대표자 선임계 【서식 3】 (공동응모 시)

- 라) 공동응모 협정서 1부 【서식 4-1】(공동응모 시)
- 마) 공동수급 표준협정서(공동이행방식) 1부 【서식 4-2】(공동응모 시)
- 바) 사전접촉 금지서약서 및 보안각서 각 1부 【서식 5, 6】
- 사) 사업자등록증, 건축사면허증 사본 각 1부
  - ※ 국외 건축사자격증 사본 1부(외국건축사 참여할 경우에 한함)
- 아) 건축사업무 신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고 필증 사본)
  - ※ 외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국건축사 자격 취득자 신고필증 사본으로 같음
- 자) 행정처분여부 사실증명서 1부 (공동응모 시 각 1부)
- 차) 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 각 1부 【서식 7】
- 카) 인감증명서(법인의 경우 법인인감) 및 사용인감계 1부 (공동응모 시 각 1부)
- 타) 청렴서약서 각 1부 【서식 15】

#### 나. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2024. 6. 14(금) 14:00
- 2) 장 소 : 구미역 1, 2층(구미역 광장 관광안내소 앞)
- 3) 참석대상 : 응모업체의 대표자, 담당건축사 또는 위임받은 자
- 4) 본 공모의 특성상 제안서를 제출하려는 자는 현장설명회 참가가 필수로, 현장설명회 참가하지 않은 자(팀)는 제안서를 제출할 수 없음.
- 5) 제출 서류
  - 건축사 면허수첩 사본 또는 건축사 면허증 사본 1부
  - 위임받은 자가 참가할 경우 위임장, 재직증명서 각 1부.

#### 다. 질의 및 답변

- 1) 질의서 접수 기간 : 2024. 6. 21.(금) 10:00 ~ 17:00
  - ※ 질의 기간 외 전화 및 우편 등 질의 불가
- 2) 접수방법 : 직접 방문 또는 E-mail
  - ※ E-mail 접수 시 수신 및 접수 여부를 반드시 기간 내 유선 확인
- 3) 제출서류 : [별지 제12호서식]

4) 질의회신 : 2024. 6. 28(금)

※ 구미시청 홈페이지(공지사항) 게재 및 일괄 통보, 질의서 접수 후 7일 이내 회신

#### 라. 응모작품 접수 및 제출

1) 제출일시 : 2024. 7. 4.(목) 10:00 ~ 17:00

2) 제출장소 : 구미시청 공공시설과(구미시청 별관2 2층)

2) 제출서류 및 작성방법 : 설계공모 지침서 참조

### 5. 작품심사

가. 심사일시 : 2024. 7. 11.(목) ※ 장소 및 시간은 별도 공지

나. 심사위원 명단(가나다순)

※ 심사일정 및 심사위원 변경 시 공모작품 접수자에 한해 별도 공지

연 번	성 명	소 속	비 고
1	김소민	디자인유니트디엠	
2	김진호	인천대학교	
3	서유석	창원대학교	
4	이광현	경일대학교 교수	
5	최수미	예원건축사사무소	
예비	강기수	올바른건축사사무소	
	강준경	금오공과대학교	

#### 다. 심사방법

1) 사전검토 : 2024. 7. 5.(금) ~ 7. 10.(수)

2) 작품심사 : 2024. 7. 11.(목)

3) 심사방법 및 배점기준 : 설계공모 지침서 참조

## 6. 입상의 종류 및 권리·보상

- 가. 당선작 : 설계권 부여
- 나. 입상작 : 2점 이내 선정, 보상금 지급
- 다. 총 보상비용 : 6,000천원

※ 세부내용은 설계공모 지침서 참조

## 7. 기타사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없습니다.
- 나. 제출된 작품 중 입상작의 저작권에 관련한 제반사항은 저작권법이 정하는 바에 따르도록 합니다.
- 다. 당선자가 건축 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추고 있지 못할 경우 당선을 취소할 수 있습니다.
- 라. 당선작은 심사위원회와 발주기관의 지적사항과 요구사항을 종합하여 기본 계획(안)을 보완하여야 하며, 이를 바탕으로 기본 및 실시설계를 진행하여야 합니다.
- 마. 본 공고 내용 외에 설계공모 응모에 따른 모든 비용은 보상하지 아니하며, 당선작 이외의 참가작품은 반환통지일로부터 7일 이내에 회수하여야 합니다.
- 바. 예산확보 및 사업추진 방법 등에 따라 시행 시기 및 계약금액 등이 일부 조정될 수 있습니다.
- 사. 기타 공고문에 기재되지 않은 세부 사항(설계조건, 제출도서 작성·제출 관련 사항, 전시관련, 결과공개 등)은 설계공모 지침서를 참고하시기 바랍니다.
- 아. 기타 자세한 문의사항은 설계공모 지침서를 참고하시기 바라며, 기타 문의 사항은 구미시청 공공시설과(☎054-480-3904)로 문의하시기 바랍니다.