

예산군 체육회관 건립사업 설계공모(간이공모) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조 규정에 따라 예산군 체육회관 건립사업에 대한 설계공모(간이공모)를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 3.

예산군수

1. 공모명 : 예산군 체육회관 건립사업 설계공모

2. 사업개요

- 가. 사업명 : 예산군 체육회관 건립사업
- 나. 대지위치 : 충청남도 예산군 예산읍 향천리 257 외 32필지 일원
(예산종합운동장 본부석 옆)
- 다. 총대지면적 : 135,574㎡
- 라. (건물위치)대지면적(예산읍 향천리 257) : 57,477㎡
- 마. 건축면적 : 증축 건축면적332.28㎡
- 바. 연면적 : 증축 연면적 664.56㎡, 리모델링 399㎡(기존건축물)
- 사. 건축규모 : 1동, 증축 연면적 664.56㎡(±5%), 리모델링 399㎡(기존건축물),
증축 건축면적 : 332.28㎡(±5%),(건폐율, 용적율 등 법적기준 준수)
- 아. 용도 : 운동시설(체육회관)
- 자. 지역·지구 : 도시지역, 자연녹지지역, 운동장, 종로1류(폭20m~25m)
(접합)
- 차. 예정공사비 : 2,566,622천원(부가가치세 포함)
- ※ 건축, 기계, 토목, 전기, 소방, 통신, 조경, 구조, 인테리어, 폐기물처리비, 인입비(전기, 수도, 가스 등), 각종 분담금 등에 대한 총공사비이며, 총공사비를 초과하지 않도록 설계하여야 함

※ 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음

※ 장애물 없는 생활환경인증 등 각종 인증 수수료 포함

카. 예정설계비 : 153,970천원(부가가치세 포함)

파. 용역기간 : 착수일로부터 150일(인허가 기간포함, 공휴일 포함)

3. 설계공모 방식 : 간이공모

4. 응모자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무신고를 필한 업체로 관계법령에 결격사유가 없는 자로 한다.

나. 공동이행방식[대표자 외 4인(또는 4업체)까지]으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 (1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.

다. 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 건축기획 및 설계공모 관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.

라. 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정비, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

마. 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료 시까지 건축 이외에 철거, 토목, 조경, 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신 해당분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다.

- 「전력기술관리법」 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조

- 규정에 의하여 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체
- 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체
 - 「소방시설공사업법」 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업 또는 전문소방시설설계업 등록을 마친 업체

5. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
공모 공고	2024.6.3.(월)	• 조달청 나라장터, 예산군 홈페이지
참가신청서 접수	2024.6.10.(월)	• 현장접수 • 6. 10. 18:00까지 접수분 유효
질의 접수	2024.6.24.(월)	• 질의서 양식에 의한 서면질의 • 이메일 접수: show7728@korea.kr
질의 회신	2024.6.26.(수)	• 개별 통보 및 홈페이지 공지
공모안 접수	2024.7.3.(수)	• 방문접수 • 18:00까지 접수분 유효
공모안 심사	2024.7.12.(금)	• 발표 심사
심사결과 발표	2024.7.17.(수)	• 조달청 나라장터, 예산군 홈페이지

※ 상기 일정은 우리군 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지함

6. 일반사항

- 가. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 나. 응모자는 모든 관계법규 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.
- 다. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 한다.
- 라. 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주한다.
- 마. 본 지침서의 문구 해석상 발주기관 및 응모자 간에 차이가 있을 경우

에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.

바. 심사위원회는 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 이를 선정하지 않을 수 있다.

사. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 예산군 의견에 따른다.

바. 기타 문의사항은 예산군 교육체육과 체육지원팀(041-339-7464)으로 문의하시기 바랍니다.