

『당진시 청소년 수련관 건립사업』
건축설계공모(2단계 설계공모) 공고

1. 용역개요

가. 용역명 : 당진시 청소년 수련관 건립사업(2단계 설계공모)

나. 사업위치 : 충남 당진시 읍내동 95-6 외 1필지, 수청동 841-17 외 1필지(계림공원 내)

다. 규모 : 대지면적 8,500㎡, 연면적 6,000㎡ (±5% 이내)

마. 주요시설 및 과업내용 : 과업지시서 반드시 참조

바. 예정공사비 : 금28,922,000,000원(부가가치세 포함)

- 부지조성비, 도로인입비, 각종 인입에 따른 시설분담금 및 부가세 포함
- 건축설계 용역비, 감리비, 기타 부대비 등 미포함
- 동 사업비는 발주처의 사정에 의해 조정될 수 있음

사. 예정설계비 : 금1,686,185,000원(부가가치세 포함)

- 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 설계(현황측량도는 당진시 제공, 지반조사 비용은 설계비에 포함)
- 건축협약(사용승인 신청 포함) 등 행정절차 수행
- 녹색건축물 예비인증(우수), 건축물에너지효율등급 예비인증(1++등급 이상), 제로에너지 건축물 예비인증(4등급), BF 예비 인증 취득(인증 수수료 제외)

아. 용역기간 : 착수일로부터 210일간(공휴일 포함)

자. 당선자(최우수작)의 설계권 : 실시설계권 부여(당선자와 예정설계비로 수의계약 체결)

차. 기타사항 : 예정설계비에는 「엔지니어링산업진흥법」 제31조에 의한 손해배상보험료가 포함되어 있으며, 계약상대자는 용역을 완료하기 전까지 보험증서를 우리시에 제출하여야 함

2. 설계공모 목적

가. 「청소년활동 진흥법」 제11조(수련시설의 설치·운영)에 따른 지방자치단체의 책임과 역할 수행

나. 미래를 이끌어 갈 당진시 청소년의 건전한 성장을 위한 시설로 청소년 수련활동 수요에 적극 대응하고 청소년의 여가 활동과 이용 기획 확대에 기여

3. 설계공모 방식 : 2단계 설계공모

4. 1단계 공모 참가자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 마친 자로 단독응모만 가능하다.
- 나. 본 공모의 심사위원, 운영위원, 기술검토위원과 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며, 설계관리 용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 업체는 참가할 수 없다.
- 다. 공고일 기준으로 휴·폐업, 부정당업체 지정, 영업(업무)정지, 등록취소 등 결격사유가 있는 자이거나 이에 준하는 행정처분을 받고 그 처분기간 중에 있는 자는 참가할 수 없다.
- 라. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며, 중복 응모 시 해당 업체에 대해서는 참가자격을 박탈한다.

5. 2단계 공모 참가자격

- 가. 1단계 심사에서 선정된 2단계 심사 진출자만 참가등록이 가능하다.
- 나. 2단계 심사 진출자는 1단계 제안을 구체적인 설계안으로 발전시키기 위하여 컨소시엄을 구성할 수 있으며, 컨소시엄은 대표사 외 1인(회사)만 가능하다. (1단계 참가자 중 2단계 심사 미 선정자는 2단계 심사 진출자와 컨소시엄으로 참가 가능)
※ 단, 대표사의 참여 비율은 51% 이상으로 한다.
- 다. 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신, 토목 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신의 해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 공동도급의 대표자는 설계공모 당선자가 된다. 그 밖의 계약에 관한 사항은 「지방자치 단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
 - 「전력기술관리법」 제14조에 의한 설계업(전문설계1종) 또는 설계업(종합설계)을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조에 의한 기술사사무소(건축전기설비)를 개설 등록한 업체
 - 「소방시설공사업법」 제4조에 의한 일반소방시설설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설 설계업 등록을 마친 업체
 - 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신)를 등록한 업체
 - 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 엔지니어링사업(토목) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(토목)를 등록한 업체
 - 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소 [정보통신처리분야 (정보통신)]를 등록한 업체

6. 응모신청서 접수 및 참가등록

가. 접수일시 : 2024. 04. 16.(화) ~ 04. 23.(화) 16:00

나. 접수방법 : 설계공모 홈페이지(<https://공모전.kr>)를 통해 온라인 제출만 가능

7. 현장설명회

가. 장 소 : 당진시 장애인회관 대회의실(지하1층) (주소 : 당진시 남부로 16(채운동))

나. 일 시 : 2024. 04. 23.(화) 14:00 ~

다. 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임자

라. 유의사항 : 현장설명회 참석은 필수로 한다. (현장설명회 미참석시 공모 참여 불가)

8. 질의응답

가. 1단계 질의접수 : 2024. 04. 23.(화) ~ 04. 24.(수) 16:00까지

나. 2단계 질의접수 : 2024. 06. 07.(금) ~ 06. 10.(월) 16:00까지

다. 접수방법 : 설계공모 홈페이지(<https://공모전.kr>)를 통해 질의 제출만 가능

라. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 질의 답변 미열람에 대한 책임은 참가자에게 있다.
- 2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모 지침과 직접 관련이 없는 사항일 경우에는 답변하지 않는다.
- 3) 이메일 및 전화를 통한 개별 질의는 받지 않는다.

9. 질의회신

가. 1단계 질의회신 : 2024. 04. 29.(월)

나. 2단계 질의회신 : 2024. 06. 13.(목)

다. 회신방법 : 설계공모 홈페이지(<https://공모전.kr>)를 통해 일괄 게재

10. 설계공모 작품 제출

가. 1단계 제출일시 : 2024. 05. 28.(화) 10:00 ~ 16:00까지

나. 2단계 제출일시 : 2024. 07. 22.(월) 10:00 ~ 16:00까지

다. 제출방법 : 설계공모 홈페이지(<https://공모전.kr>)를 통해서만 제출 가능

라. 유의사항

- 1) 방문, 우편, 팩스 등 접수 불가
- 2) 규정된 제출도서 목록 이외의 추가 서류 및 모형 등은 제출 불가
- 3) 작품 작성요령 및 제출 방법에 명기한 내용 외에 모든 제출물에 참가자임을 인지할 수 있는 표시할 수 없으며, 표시가 발견될 경우에는 설계공모 심사위원회(이하 "심사위원회")에 상정하여 심사대상에서 제외할 수 있다.
- 4) 익명의 원칙은 심사위원회의 최종 결정 시까지 설계공모 전체 기간 동안 적용한다.
- 5) 설계공모 홈페이지에 등록한 정보와 모든 제출물은 설계공모 전체 기간(당선작 발표시 까지) 동안 익명을 유지해야 하며, SNS 등 매체를 통해 제출안을 절대 공개하지 않는다.
- 6) 제출도서의 규격, 쪽수, 작성방법 등 제한사항을 위반하였을 경우에는 사전 검토 시, 해당 내용에 따라 심사 시 감안 기준이 된다.

11. 1단계 설계공모 작품 심사(사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

가. 심사일시 : 2024. 06. 04.(화) 예정

나. 심사장소 : 당진시 장애인회관 대회의실(지하1층) (주소 : 당진시 남부로 16(채운동))

다. 심사방법 (투표제)

- 1) 심사위원회는 제출작에 대한 충분한 토론을 거쳐 2단계 심사 대상작 선정에 위한 투표를 실시한다.
(투표 수는 심사위원회 의결을 통해 결정한다.)
- 2) 투표에서 다득표 순으로 5개사를 선정하여 2단계 심사 대상으로 한다.
(제출팀이 8개 이하일 경우 1단계 심사 제외 후 제출팀 전원 2단계 심사대상)
- 3) 투표 실시결과 득표수가 동일하여 순위를 가를 필요가 있는 경우 해당 동일 득표자를 대상으로 재투표를 실시하여 순위를 결정한다. 다만, 2회 이상 재투표를 실시한 후에도 순위 결정이 되지 않은 경우에는 심사위원회의 의결을 거쳐 추첨을 통해 순위를 결정할 수 있다.

12. 2단계 설계공모 작품 심사(사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

가. 심사일시 : 2024. 07. 30.(화) 예정

나. 심사장소 : 당진시청(정확한 장소는 추후 공고)

다. 심사방법 (투표제)

- 1) 2단계 심사 진출작 5작품에 대하여 발표심사를 진행한다.
- 2) 발표시간은 동영상 1분, 발표 9분, 질의응답 10분을 원칙으로 하되 심사위원회 의결을 통하여 조정이 가능하다.
- 3) 심사방식은 작품토론 및 평가를 거쳐 투표제를 원칙으로 당선작 및 입상작들을 선정한다.
- 4) 1차 투표에서 결선투표 대상자 2개사를 선정한 후, 충분한 토론을 거쳐 결선투표를 실시하여 다 득표자를 당선작으로 선정한다.
- 5) 1차 투표에서 결선투표 대상자 외 득표순으로 3위 이하 순위를 결정한다.
- 6) 각 단계별 투표 실시결과 득표수가 동일하여 순위를 가를 필요가 있는 경우 해당 동일 득표자를 대상으로 재투표를 실시하여 순위를 결정한다. 다만, 2회 이상 재투표를 실시한 후에도 순위 결정이 되지 않은 경우에는 심사위원회의 의결을 거쳐 추첨을 통해 순위를 결정할 수 있다.
- 7) 단계별 심사위원의 투표 수는 각 단계별로 선정 공모안 수와 동일하게 부여한다. 단, 심사위원회에서 달리 정할 수 있다.

13. 심사결과 발표 및 당선작 선정

가. 일 시 : 2024. 08. 01.(목) 예정

나. 발표방법 : 당진시 홈페이지, 설계공모 홈페이지 게재

다. 당선작 및 입상작의 종류와 보상

- 1) 당선작(최우수작)을 제출한 자를 설계용역 계약대상자로 선정

2) 보상내용은 참가업체 수가 5개 이상일 경우이며, 4개 이하의 경우 내부규정에 따라 차등 지급한다.

- 당선작 : 계획, 중간, 실시설계 계약체결 우선협상권
- 2등안 : 40,000,000원(보상 예산의 4/10)
- 3등안 : 30,000,000원(보상 예산의 3/10)
- 4등안 : 20,000,000원(보상 예산의 2/10)
- 5등안 : 10,000,000원(보상 예산의 1/10)

※ 입상작의 보상금 총액은 100,000천원으로 한다.

14. 공모 당선자와의 계약방법

가. 당선작(최우수작)으로 선정된 자와 예정가격으로 수의계약 체결

나. 당선자는 계약시 기계설비, 전기, 통신, 소방 등 해당 설계업 면허가 없는 경우, 관계법령에 따른 사업수행(설계) 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)이 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 당선자가 되어야 함

15. 기타 유의사항

가. 본 제안공모에 참가하기 위해서는 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 **참가등록 마감일 전일까지 입찰참가자격 등록**을 하여야 합니다.

나. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '설계공모 지침서'를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.

다. 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제 2023-180호, 2023. 3. 30. 일부개정), 계약은 지방계약법, 기획재정부 계약예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

16. 보충정보 제공처

가. 주 소 : 충청남도 당진시 시청1로 1, 당진시청 스마트도시과

나. 기술사항 : 스마트도시과 공공건축팀(☎ 041-350-4510)

다. 계약사항 : 회계과 계약팀(☎ 041-350-3412)

위와 같이 공고합니다.

2024년 04월 16일

당진시장