

「증평 공공임대형 지식산업센터 건립」 건축설계 제안공모 공고

「건축 서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 『건축 설계공모 운영지침』 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4의 규정에 따라 “증평 공공임대형 지식산업센터 건립 건축설계 제안공모” 를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 6월 10일

증평군수

1. 공 고 명 : 「증평 공공임대형 지식산업센터 건립」 건축설계 제안공모

2. 사업개요

- 가. 위 치 : 충북 증평군 증평읍 사곡리 1630번지
(세부사항은 설계공모지침서 위치도 참조)
- 나. 대지면적 : 약 9,000㎡(전체 39,879.5㎡ 중)
- 다. 건축규모 : 연면적 8,500㎡(±5% 범위 내 조정 가능)(지상 4층)
- 라. 건축용도 : 공장(지식산업센터), 지원 및 편의시설

3. 용역범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 일체의 설계용역

4. 예정공사비 : 금23,000,000천원(부가가치세 포함)

5. 예정설계비 : **금1,059,000천원(부가가치세 포함)**

(※ 손해배상보험료, 예비인증대가, 설계안정성 검토, 지질조사, 측량비용 등 제반 비용 포함)

6. 설계공모 목적 및 방식

가. 목적

- 1) ‘증평 공공임대형 지식산업센터 건립’을 통해 증평군의 산업 경쟁력을 확보하여 지역 균형발전과 불균형을 개선하고 주변 생활권 및 산업단지 기반 시설과의 연계를 통한 지역산업의 저변을 확대하고자 하며 이에 적합한 건축설계 아이디어를 발굴하기 위해 본 공모를 수행함
- 2) 본 공모를 통해 설계자를 선정하고 발주처(증평군)와 긴밀히 협의하여 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것보다 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업수행에 적합한 설계자를 선정하고자함

나. 공모방식 : 건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)에 따른 제안공모

7. 참가자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없어야 함
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국 건축사 자격을 취득한 자가 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우에는 주계약자를 국내건축사로 한정함
- 다. 공고일 기준으로 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 부정당업체(자) 등 결격사유가 있을 경우 응모할 수 없음(건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 등이 아님을 증명하는 증빙서류 첨부 - 공동응모자 포함)
- 라. 상기 자격을 보유한 업체는 단독 또는 공동응모(공동이행방식)가 가능하며, 공동응모의 경우 업체수는 2개(대표사 1, 참여사 1) 이내로 함
- 마. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함

8. 참가등록

- 가. 일 시 : 2024. 6. 19.(수) 10:00~18:00
 - 나. 방 법 : 직접 방문 접수(이메일, 팩스 등 접수 불가)
 - 다. 장 소 : 충북 증평군 증평읍 광장로 88, 증평군청(본관) 3층 경제기업과
- ※ 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

9. 현장설명회

가. 일 시 : 2024. 6. 21.(금) 10:00 ~ 11:00

나. 장 소 : 사업부지(충북 증평군 증평읍 사곡리 1630번지, 증평군농업기술센터)

다. 내 용 : 사업현장 답사 및 현장 여건 등 설명 및 확인

라. 참석대상 : 참가등록 업체 대표자 또는 위임 받은 자(위임장 제출)

※ 현장설명회 참석하지 않은 업체는 제안서를 제출할 수 없음

10. 참가등록서류(각 서식은 설계공모지침서 참조)

가. 제안 공모 응모신청서 <서식1> 1부.

나. 제안 공모지침 준수각서 <서식2> 1부.

다. 위임장, 재직증명서 각 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)

라. 청렴서약서 <서식3> 1부.

마. 공동응모 협정서 <서식4> 1부.

바. 대표자 선임계(공동응모 할 경우에 한함) <서식5> 1부.

사. 사업자등록증(개인의 경우) 1부.

아. 법인 등기부등본(법인의 경우) 1부.

자. 건축사면허증 사본 1부.

차. 건축사사무소등록증 사본 1부.

카. 사용인감계 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감) 1부.

타. 건축사행정처분조회서(공고일 기준, 최근 3년치) 1부.

파. 사전접촉금지 서약서 <서식6> 1부.

하. 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우에 한함, 사실과 상이 없음 확인필)

- 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함

※ 사본 제출시, “사실과 상이 없음” 표기 후 인감 날인하여 제출

11. 심사위원회 개최 (심사위원 기피신청서 : 작품접수 7일 전까지 서면 제출, 근거자료 포함)

가. 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 심사위원회 구성 및 심사

나. 심사위원 명단 및 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

12. 설계공모안 접수(제안서 제출)

가. 일 시 : 2024. 7. 23.(화) 17:00까지

나. 장 소 : 충북 증평군 증평읍 광장로 88, 증평군청 3층 경제기업과

※ 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

13. 당선작 및 입상작 보상

가. 최우수작(당선작) : 설계용역 계약권 부여

나. 입상작 : 『설계공모 지침서』에 따라 보상금 지급

※ 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

14. 기타

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모 지침서 및 과업설명서 등을 참조하고 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 한다.
- 나. 본 공고문(설계공모지침서, 과업지시서 포함)에 없는 내용은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호)에 따른다.
- 다. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 증평군의 계약기준에 따른다.

15. 문의처

- 가. 공모 관련사항 : 증평군 경제기업과 투자유치팀(☎043-835-4023)
- 나. 계약 관련사항 : 증평군 재무과 경리팀(☎043-835-3332)