

포천초 공간재구조화 개축 및 리모델링 설계공모

다음과 같이 설계공모에 부치고자 공고합니다.

2024년 6월 12일
경기도교육청 시설과

1. 설계공모 목적

미래지향적이고 학생 중심의 교육시설을 조성하기 위해 설계공모를 통하여 우수하고 창의적인 설계안을 선정하고자 한다.

2. 설계공모 개요

가. 공 모 명 : 포천초 공간재구조화 개축 및 리모델링 설계공모

나. 수요기관 : 경기도포천교육지원청

다. 부지위치 : 경기도 포천시 신읍길 40

라. 사업규모 및 내용

1) 대지면적 : 17,251.00㎡

2) 연 면 적 : 전체 12,049.12㎡ 중 사업대상 11,387.42㎡

[단위: ㎡]

| 건물명 | 층수 | 연면적 | 구조 | 사업유형 | 비고 |
|--------|-------|-----------|---------|-------------|----|
| 본관동* | 지상 4층 | 3,677.85 | 철근콘크리트조 | 공간재구조화_개축 | |
| 후관동 | 지상 5층 | 4,146.25 | 철근콘크리트조 | 공간재구조화_리모델링 | |
| 과학관 | 지상 3층 | 973.93 | 철근콘크리트조 | 경기형특화_리모델링 | |
| 체육관 | 지상 2층 | 1,177.15 | 철근콘크리트조 | 경기형특화_리모델링 | |
| 식당 | 지상 1층 | 499.80 | 철근콘크리트조 | 경기형특화_리모델링 | |
| 조리실 | 지상 1층 | 252.44 | 철근콘크리트조 | 경기형특화_스마트 | |
| 광장형공간 | - | 660 | | 경기형특화_중축 | |
| 생태공간조성 | - | | | 경기형특화 | |
| 계 | | 11,387.42 | | | |

※ 실격기준

- 가) 공간재구조화 개축 대상(본관동) 연면적 ±1%범위를 벗어난 경우
- 나) 옥상층에 조정 및 체육장을 조성한 경우
- 다) 개축 대상(본관동) 층수를 5층으로 할 경우

※ 추후 공동주택 개발 사업계획에 따라 본관동(개축동)의 수직증축 고려할 것
☞ 수직증축을 고려한 구조내력 확보 및 10실 추가에 대한 공간확보 필요

- 3) 주요용도 : 교육연구시설(초등학교)
- 4) 총예정공사비 : 금9,228,611천원(VAT포함, 전기, 통신, 소방 제외)
- 5) 총예정설계비 : 금389,127천원(VAT포함, 전기, 통신, 소방 제외)

※ 본 사업의 규모 및 내용은 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있다.

마. 용역기간 : 착수일부터 210일(공휴일 포함)

※ 본 사업의 규모 및 내용은 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있다.

※ 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

3. 계약방법

설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자와 예정설계비를 적용하여 수의계약 체결합니다.

4. 설계공모 방식

본 설계공모는 일반 설계공모(공동응모 가능)로 시행합니다.

5. 설계공모 참가자격 및 제한

가. 참가자격

- 1) 「건축사법」에 의한 건축사사무소를 개설하고 국토교통부장관에게 신고를 필한 자 [※ 같은 법령에 의한 외국의 건축사 면허 또는 자격을 취득한

자는 건축사사무소개설자와 공동업무수행 계약을 한 경우 참여가능
(주계약자는 국내건축사로 한정함)

- 2) 공동응모 시 응모자 모두 1)항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여 비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 한다
- 3) [공동수급협정서 제출기한 : 2024. 7. 25.\(목\) 18:00](#)
- 4) 공동수급협정서는 반드시 에듀플랜을 통하여 제출하여야 한다.
- 5) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때, 관련법에 따른 전기·소방(기계소방·전기소방)분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.(전기, 통신,소방 설계 제외 시 미적용)

나. 자격제한

- 1) 「경기도교육청 설계공모 사후 평가지침」(경기도교육청 홈페이지 시설과 자료실에 제공)에 따라 당선건수 제한을 받는다.
- 2) 공정거래법 의한 기업집단은 동일한 설계업체로 간주하여 당선건수는 합산, 연간 당선가능건수는 다수건수 업체의 건수를 적용한다.
- 3) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 4) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 5) 참가자격을 갖추지 않은 자, 대표자 참가등록을 하지 않은 자는 설계공모안을 제출할 수 없으며, 또한 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다.
- 6) 설계공모 참가등록 후 공모안 미제출 건수가 10회를 초과한 대표자는 향후 당해연도 내 진행되는 경기도교육청 설계공모 참가를 제한한다.(공동수급 포함)

6. 설계공모 일정

| 구 분 | | 일 정 |
|-----|-------------|--|
| 1) | 참가신청 | 2024. 6. 12.(수) 9:00 ~ 2024. 6. 19.(수) 18:00 |
| 2) | 질의기간 | 2024. 6. 20.(목)까지 |
| 3) | 질의회신 | 2024. 6. 21.(금) |
| 4) | 공동수급협정서 | 2024. 7. 25.(목) 18:00까지 |
| 5) | 기타제출물 접수 | 2024. 7. 26.(금) 9:00 ~ 2024. 7. 29.(월) 16:00 |
| 6) | 공모안 접수 | 2024. 7. 29.(월) 9:00 ~ 16:00 |
| 7) | 공모안 평가 | 2024. 8. 8.(목) |
| 8) | 평가결과 발표(예정) | 2024. 8. 9.(금) |

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 대표자 참가등록

가. 본 설계공모에 참여하고자 하는 대표자는 참가등록을 하여야 합니다.

나. 등록기간 : 2024. 6. 12.(수) 9:00 ~ 2024. 6. 19.(수) 18:00

※ 상기 등록일시 외에는 참가등록이 불가합니다.

다. 등록방법 : 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>) 로그인 후 “공모” > “참가 등록” 으로 접수

※ 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>)의 회원가입 신청 및 승인절차 필요

※ 참가등록 문의 : 경기도교육청 시설과 조현준 주무관 (☎031-249-0462)

8. 질의응답

가. 설계공모지침서에 대한 질의는 “에듀플랜” 을 통한 서면질의만 가능합니다.

나. 질의기간 : 2024. 6. 12.(수) 9:00 ~ 2024. 6. 20.(목) 18:00

※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가합니다.

다. 접수방법 : 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>) 로그인 후 “공모” > “참가 등록” 으로 제출

※ 질의접수 담당자 연락처 : 경기도포천교육지원청 황인형 주무관(☎031-530-0063)

라. 질의응답 : 2024. 6. 21.(금)

마. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 경기도교육청의 답변내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주함
- 2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않음

9. 설계공모안 및 기타제출물 작성 제출

가. 공모기간 : 참가등록마감일로부터 공모안 제출 마감일시까지

나. 제출일시

1) 기타제출물: 2024. 7. 26.(금) 9:00 ~ 2024. 7. 29.(월) 16:00

※ 기타제출물은 공모안 접수 전일부터 임시저장 가능하며, 상기 제출일시 외에는 제출이 불가합니다.

2) 공모안: 2024. 7. 29.(월) 9:00 ~ 2024. 7. 29.(월) 16:00

※ 상기 제출일시 외에는 공모안 제출이 불가합니다.

다. 제출방법 : 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>) 로그인 후 “공모” > “공모안제출” 로 업로드

라. 공모안 제출서류

- 설계공모 지침서 참조

마. 참가자격을 갖추고(공동수급 협정 확인), 기한 내에 참가 등록한 참가자의 공모안에 한하여 접수합니다.

[제출 관련 안내사항]

- 모든 제출물(공모안, 기타제출물)은 마감시간 이전에 업로드가 완료되어야 함
(마감시간이 되면 에듀플랜 공모안 제출기능 자동 종료)
- 기 제출된 공모안은 공모지침서 3p 나. 자격제한 5)항에 따라 수정·보완할 수 없음
- 기타제출물의 경우 마감시간 이후에는 보완 불가함
- 따라서 참가자는 본 사항을 충분히 고려하여 오류·누락파일 없이 마감시간 이전에 업로드가 완료되도록 조치해야 함(업로드시간 고려 필수)
- 모든 제출물의 누락 및 오류(파일손상 등)은 참가자의 귀책사유이니 업로드전 확인 필수
- ※ 공모안: PNG파일, PDF파일(통합본), 3차원 시뮬레이션 설계설명서(제안공모의 경우 제외)
- ※ 기타제출물: 청렴서약서, 설계수행확약서, 심사위원 기피신청서(해당시), CAD파일 기피 심사위원 확인서, 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서, 행정처분 여부 사실 증명서, 공동수급표준협정서(해당시) 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서(일반공모의 경우 제외) 아카이빙 대표 이미지(대표 3D시뮬레이션 1장, 배치도 1장, 입면도 1장)

10. 평가(심사) 및 결과 발표

가. 공모안 평가(심사)

- 설계공모안 접수 이후 2024. 8. 8.(목) 실시 예정
- 설계공모심사 중계: 에듀플랜 유튜브채널(<http://youtube.com/@user-wy1vq4lq2w>)

나. 공모안 평가 결과 발표 : 2024. 8. 9.(금) 예정

※ 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>)에서 심사결과 확인

11. 당선자 및 입상자 선정과 입상작 보상

가. 당선자 및 입상자 선정

- 1) 설계공모 심사결과에 따라 당선자와 입상자로 구분한다.
- 2) 당선작 이외 입상작에 대해 공모안 작성비용을 보상하되, 입상작 수는 4개 이내로 제한한다.
- 3) 입상자 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선자가 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선자 없이 그 밖의 입상자만 선정

할 수 있다.

- 4) 첫 투표에서 참여 심사위원의 20% 이상 추천을 받지 못한 공모안은 입상 공모안으로 선정하지 아니한다.

나. 보상

- 1) 당선자 : 기본 및 실시 설계권 부여
- 2) 입상자 : 입상자의 공모안 작성비용은 총예정설계비의 10%예산(최대 1억원) 범위내에서 공모심사 결과 순으로 다음 각 호와 같이 보상비를 지급한다.
 - 4인인 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 3인인 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 2인인 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 1인인 경우 : 예산의 3분의 1 지급 [천원 미만은 절사]
- 3) 보상비 예산 : **금38,912,000원**
- 4) 보상금 포기 : 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.
- 5) 2인 이상이 공동으로 응모하여 입상자가 된 경우에는 “(1)” 항 기준에 의해 산출된 금액을 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제7장 공동계약 운영요령에 따른 출자비율(분담비율)에 의하여 청구된 내용에 따라서 구성원 각자에게 지급한다.

12. 기타사항

가. 설계공모에 관한 모든 사항은 경기도교육청 시설과에서 주관합니다.

나. 사전접촉 등 불공정 행위가 있는 경우, “사전접촉 등 불공정행위 신고서 [서식 6]” (설계공모 지침서 참조)를 작성하여 팩스(031-248-4123) 또는 전자우편(수신: scoruge@korea.kr)으로 제출바랍니다.

다. 학교신설계획 등의 변경으로 공모일정의 변경이 불가피할 경우, 이에 따라야 하며 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

※ 변경된 사항은 [에듀플랜\(http://plan.goe.go.kr\)](http://plan.goe.go.kr) 등을 통하여 참가 등록한

모든 참가자에게 통지 예정

- 라. 본 설계공모 진행 기간 중 설계공모 참가자 주소 또는 연락처 등의 내용이 변경되었을 경우, 그 변경된 내용을 신속히 “에듀플랜”에서 해당 정보를 수정하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 설계공모 참가자에게 있습니다.
- 마. 평가(심사) 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계 과정에서 기 제출 공동수급협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있습니다.
- 바. 설계공모 관련 문의사항 연락처
 - 지침 및 관련자료 : 경기도포천교육지원청 황인형 주무관(☎031-530-0063)
 - 접수 및 평가관련 : 경기도교육청 시설과 조현준 주무관(☎031-249-0462)