

「탄광문화촌 시설고도화 사업」 기본 및 실시설계 제안공모 공고

『탄광문화촌 시설고도화 사업』 기본 및 실시설계 제안공모를 다음과 같이 공고하오니, 많은 참여 바랍니다.

2024. 6. 17.

영 월 군 수

1. 공 모 명: 탄광문화촌 시설고도화 사업 기본 및 실시설계 제안공모

2. 사업의 목적

가. 사업의 목적

- 금회 탄광문화촌 고도화 사업은 폐광유산을 가지고 있는 영월군의 문화 여건을 기반으로 이색 체험을 중시하는 관광객들의 요구를 접목하는 새로운 콘텐츠를 개발하여 관광객의 유입을 유도함과 동시에 관광지를 방문하는 방문객들에게 편의시설을 제공하여 관광객들이 편하게 이용할 수 있는 공간으로 개선하고자 함.

나. 건축설계 제안공모의 목적

- 본 설계공모는 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니며 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정할 수 있는 ‘제안공모방식’으로 추진함.

3. 사업개요

가. 용역명: 탄광문화촌 시설고도화 사업 기본 및 실시설계 용역

- (1) 사업명 : 『탄광문화촌 시설고도화 사업』
- (2) 사업위치 : 강원특별자치도 영월군 북면 밤재로 351 일원
- (3) 건축부지 : 약6,704㎡ (사업지내 토지보상에 따라 부지면적 변경될 수 있음)
- (4) 지역/지구 : 계획관리지역, 관광·휴양개발진흥지구, 제2종지구단위계획구역, 폐광지역진흥지구, 관광지

(5) 건축개요

- 1) 주용도 : 문화 및 집회시설, 제1종 근린생활시설(사무소, 일반음식점)
- 2) 층 수 : 지상1층
- 3) 연면적 : 200㎡(±3% 범위 조정 가능, 각 실 조정 가능, 엘리베이터 면적 제외)
- 4) 건축면적 : 200㎡(법정 범위 내 조정 가능)

(6) 주요시설

범 위	동 별	연면적(㎡)	주요시설	비고
철거	공중화장실	42.00		
개보수	생활관	444.81	전시실	
	체험관	169.92	광차 대기공간, 휴게실, 수장고, 화장실	
	차고	44.64	차고	사업범위 제외
	갱도체험관	300.00	전시실, 광차 하차공간	연면적 제외 (터널구조)
	식당/매점 등	150	음식점, 소매점, 휴게공간, 공중화장실	일부 증축
신축	관리동	200.00	매표소, 사무실, 엘리베이터(20인승이상) 탑승장, 화장실, 전시홀 등	엘리베이터 면적제외

※ 주차장, 외부전시공간(전시물은 전시공사), 광차레일 및 체험터널(기타놀이기구 해당)

(7) 예정공사비 : 금 4,900,000,000원 (부가가치세 포함)

(8) 예정용역비 : 금 333,531,000원 (부가가치세 포함)

※ 설계용역범위 : 건축, 인테리어, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 철거, 인증 취득, 제반 분야의 설계 및 건축협의회와 설계 자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항 (현황측량 및 지반조사, 설계적정성검토, 제로에너지, 에너지효율등급, BF인증수수료 제외)

(9) 용역기간 : 착수일로부터 약 180일

※ 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주기관과 협의하여 과업일수에서 제외 또는 과업중지 가능

(10) 시행기관 : 영월군 문화관광체육과

4. 공모방식 : 제안공모

※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행 (국토교통부고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조에 따른 제안공모)

5. 참가자격 및 조건 : 제안공모지침서 참조

6. 설계공모 일정

가. 공모일정

구 분	추진일정(안)	비 고
설계공모 공고	2024.6.18.(화)	○ 방법 : 조달청, 군 홈페이지 공고
공모신청 및 현장설명회 (응모신청서 접수)	2024.6.25.(화) (13:00)	○ 접수처 : 탄광문화촌(영월군 북면 밤재로 351) ※ 사업대상지 사전 답사 후 응모 신청 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
질의서 접수	2024.7.1..(월) (09:00 ~ 17:00)	○ E-mail (kdh99018@korea.kr) 을 통한 서면 접수 ※ 마감일 도착분에 한함
질의서 답변	2024.7.4.(목)	○ 방법 : E-mail 통보
제안서 제출 및 접수	2024.7.25.(목) (09:00 ~ 18:00)	○ 접수처 : 영월군 문화관광체육과 방문 접수 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
심사	2024.7.31.(수) (14:00 ~)	○ 설계공모 심사위원회의 심사 기준에 따라 심사
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	○ 개별 서면통보 및 군 홈페이지에 게재

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 일정은 영월군 홈페이지에 게시, 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 작품을 응모할 수 없음.

(개별 통지하지 않으며, 홈페이지에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 접수(참가 등록)

- (1) 일 시 : 2024.6.25.(화) 13:00
- (2) 응모접수처 : 탄광문화촌(영월군 북면 밤재로 351)
- (3) 응모방법
 - 1) 응모신청서를 작성하여 직접 제출(우편접수 불가)
 - 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참
- (4) 응모신청자 구비서류
 - 1) 제안공모 응모신청서 1부 【서식 1】
 - 2) 건축사면허증 사본 1부
 - 3) 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
 - 4) 공동대표인 경우 대표자 선임계 【서식 2】
 - 5) 각서 및 청렴서약서 1부 【서식 5, 6】
 - 6) 사용인감계 1부 【서식 7】

- 7) 행정처분 등 확인서 1부
- 8) 공동응모 대표자 선임계 1부 【서식 3】 (공동응모인 경우)
- 9) 공동응모 협정서 1부 【서식 4】 (공동응모인 경우)
- 10) 대리인 접수등록 시 위임장 및 재직증명서 각 1부 【서식 8】
 - ※ 공동응모자의 경우 상기 서류 2),3),6),7) 각 1부.
 - ※ 사본 제출 시 원본대조필 란에 해당건축사 인장 날인

나. 현장설명회

- (1) 일 시 : 2024.6.25.(화) 13:00
- (2) 장 소 : 강원특별자치도 영월군 북면 밤재로 351(탄광문화촌)
- (3) 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
- (4) 내 용 : 설계공모 지침서 및 대지조건 등 설명, 현장 확인 답자
 - ※ 입찰참가(응모) 신청 등록업체 대표자(해당분야 응모 업체 각사 대표자)가 참석하는 것을 원칙으로 하며, 부득이한 경우 위임장을 소지한 대리인 참석 가능
 - ※ 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 작품을 응모할 수 없음

다. 질의 및 응답

- (1) 접수기간 : 2024.7.1.(월) 09:00~17:00
- (2) 접수방법 : 【서식 9】 을 활용하여 E-mail 또는 fax 로 제출
- (3) 질의접수처 : kdh99018@korea.kr / fax 033-370-2540(영월군 문화관광체육과 ☎033-370-2803)
- (4) 유의사항
 - 1) 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함
단, 접수일 09시00분~17시00분 이내 도착분에 한하여 유효함
 - 2) 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함
 - 3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함
 - 4) 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음
- (5) 질의에 대한 회신
 - 1) 회신일자 : 2024.7.4.(목) (발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)
 - 2) 방 법 : 영월군 홈페이지에 일괄게재
 - 3) 질의사항에 대한 우리시의 답변 내용은 설계공모지침서와 동일한 효력(지침서의 추가 및 변경으로 간주)을 가지며, 질의에 대한 답변 내용을 참가자 모두 열람 가능하나, 답변내용 열람여부에 대한 책임은 참가자에 있음

라. 설계공모 제안서 제출

- (1) 제출기간 : 2024.7.25.(목) 09:00~18:00
- (2) 제출장소 : 영월군 문화관광체육과
- (3) 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)
- (4) 제출서류
 - 1) 설계공모 제안서 제출서 1부. 【서식 10】
 - 2) 담당건축사 경력 및 유사프로젝트 실적 2부. 【서식 11】 (증빙서류 제출)
 - 3) 설계공모 제안서 15부. 【서식 15】 (원본 1부, 사본 14부)
 - 담당건축사의 대표작품 포트폴리오(2작품)
 - 수행계획 및 방법 부문(과제1,2,3)
 - 4) 위 1) ~ 3) 내용을 저장한 CD 1매(저장형식 PDF)
 - 5) 응모신청서 접수증
 - 6) 대리인 제출 시 위임장 및 재직증명서 1부. 【서식 12】
- (5) 제출 시 유의사항
 - 설계공모 참여 신청서와 구비서류를 기간 내 모두 제출하여야 접수 가능
 - 응모신청 등록을 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없음(응모접수증 반드시 지참)
 - 응모작은 응모자별로 1개 작품으로 제한하고, 반환, 수정, 삭제, 추가, 열람 등을 할 수 없음
 - 제출된 제안서가 없거나 1개뿐인 경우에는 제공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음
 - 제안서 심사전 본 설계공모와 관련하여 심사위원 또는 심사관련자와 접촉 또는 접촉을 시도한 경우 심사위원회 의결을 거쳐 실격 처리할 수 있으며, 심사이후 발견된 경우에도 당선작 또는 입상을 취소할 수 있음.
 - 모든 사본 제출서에는 “원본대조필” 명기 후 인감 날인토록 함

마. 제안서 발표 및 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

- (1) 발표 및 심사일 : 2024.7.31.(수) 14:00
- (2) 장소: 영월군청 2층 상황실(예정, 장소 및 시간 변경될 수 있음)
- (3) 제안서 발표/심사
 - 1) 발표시간 및 순서
 - 발표순서는 당일 심사대상자의 추첨에 의해 결정
 - 발표시간 : 10분이내(※ 심사위원회에서 조정가능)
 - 심사위원과의 질의응답 시간 : 10분이내(※ 심사위원회에서 조정가능)
 - 2) 발표자 : 대표건축사 또는 대리인
 - 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 발표당일 위임장 및 재직증명서 【서식13】를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

3) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
- 수행계획 및 방법 제안서(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행계획)
 - ※ 발표 중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대금지

4) 발표방법 : PPT발표

- PPT는 제출된 제안서의 내용으로 구성하되, 새로운 내용을 추가할 수 없으며, 심사위원의 이해를 돕기 위해 축소 및 확대는 가능
- 당일 원활한 제안서 발표를 위해 PPT는 심사 3일전 14:00까지 담당자 E-mail로 제출(담당자 이메일 : kdh99018@korea.kr)

5) 심사방법

- 정량적 평가 : 발주기관 사전평가 후 심사위원회 의결하여 반영
- 정성적 평가 : 심사당일 심사위원회 평가
 - ※ 단, 심사당일 참석 심사위원이 정수의 과반수 미만인 경우 심사위원회를 추후 다시 개최함

바. 심사결과 발표 및 공개

- (1) 공 개 일 : 심사일로부터 7일이내
- (2) 공개방법 : 당선자에게 서면통보 및 홈페이지 게시

사. 입상작 및 보상

- (1) 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함
- (2) 입상작 보상(부가가치세 및 체세공과금 포함)
 - 1) 당선작 1점 : 설계용역 계약상대자로 결정(설계용역권 부여)
 - 2) 우수작 1점 : 상금 600만원 지급
 - 3) 가 작 1점 : 상금 400만원 지급
 - ※ 작품 수준에 따라 당선작 및 입상작을 심사위원회 의결을 거쳐 선정하지 않을 수 있으며, 제출된 제안서가 5개 미만일 때는 당선작 또는 우수작까지만 선정할 수 있음
- (3) 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자(우수작, 가작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

8. 기타사항

- 가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2023-180호)에 따름

- 나. 질의 결과에 따라 우리군 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 홈페이지를 열람하시기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 사항문의은 영월군청 문화관광체육과 김도훈 주무관(☎ 033-370-2803)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 17일

영월군 재무관